



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 26.10.2017
Sayı: 1430

Grup önerme
kararıdır.
Görülür.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Başkentimiz Ankara'nın hem sosyal hem ekonomik kimliğini yok edecek projelerin sonuncusu, tamamlanması halinde de diğerlerine göre kat be kat ağır bedellere yol açacak olanı EGO Hangarları olarak bilinen alanda yapılmaya başlanmıştır. Cumhuriyet tarihinin Ankara'da yer alan en eski endüstri yapılarından biri olan EGO Hangarları, bilindiği üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın bugün hizmet verdiği ana hizmet binasının hemen yanındaki alandır. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin uhdesindeki doğalgaz ve elektrik hizmetleri özelleştirme yoluyla satılana kadar şehir içi otobüs işletme birimleriyle birlikte hizmetlerin yürütüldüğü EGO Hangarları alanı, zamanla atıl hale getirilmiş ve 16 Şubat 2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla 'Kentsel Dönüşüm ve Geliştirme Proje Alan'ları içinde sayılmıştır. Bu kararın idare mahkemesince iptal edilmesi üzerine, belediyelere bu yetkiyi veren Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesinde TBMM'de hızla değişiklik yapılmış, ardından da Bakanlar Kurulu kararıyla bu alan aynı şekilde 'Kentsel Dönüşüm ve Geliştirme Proje Alanı' ilan edilmiştir. 'Uygunlaştırılan' düzenlemelerin ardından düşünülenin aksine EGO Hangarları'nı da kapsayan Eski Hipodrom ve Demiryolu arasındaki Yenimahalle ilçesi sınırları içerisindeki 63865 ada, 2 parselde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı eliyle değil özel bir firma eliyle 'dönüşüm' süreci başlatılmıştır. Şöyle ki; 124 bin 475,8 metrekareli proje alanı olmak üzere toplam 136 bin 809 metrekarelik alana ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıp emsal oranı 4.5 belirledikten sonra Belediye Meclisi'nin 11 Ekim 2012 tarihinde satma kararı almıştır. Arazi, 16 Mayıs 2013 tarihinde de Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TOKİ'ye arasında imzalanan protokolle 500 milyon liraya TOKİ'ye devredilmiştir. TOKİ de bu araziye, iştirakçileri arasında yer aldığı Emlak Konut GYO'ya 600 milyon liraya satmıştır. Emlak Konut GYO da 5 Mayıs 2015 tarihinde yaptığı 'arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı' üzerinden ihaleye çıkmış ve ihaleyi, Ankara'da daha önce Next Level AVM'yi yapan AKP MKYK üyesi Asuman Erdoğan'ın eşi Fatih Erdoğan'ın sahibi olduğu Pasifik İnşaat ile Çiftay İnşaat ortaklığı, Emlak Konut GYO'ya 1 milyar 258 milyon lira garanti ederek almış; toplam büyüklüğü 4 milyar 194 milyon 550 bin lira olacağı açıklanan projeden Emlak Konut GYO'ya yüzde 30 pay düşmektedir. Ankaralıların ortak mülkü olan bir arazi görüldüğü üzere 500 milyon liralık bedelle satılırken, aradan geçen yaklaşık 2.5 yılın ardından 758 milyon lira yani iki mislinden fazla değerde satılmış ve Ankara Büyükşehir Belediyesi zarara ettirilmiştir.

İhaleyi alan Pasifik-Çiftay ortaklığının alanda yapacağını duyurduğu proje incelendiğinde, hem şehircilik hem de imar kuralları açısından sorunlar içermektedir. Projeye göre, 124 bin 475,8 metrekarelik alana 1 milyon 333.255 metrekarelik kapalı alan inşa edilecek. Bu alanda dükkânlar, ofisler, daireler, otel, okul, yapıların kullanımı için kapalı otopark ile daha sonra yeşil olana dönüştürüleceği ifade edilen hazır beton tesisi yapılacak. 'Entegre proje' dâhilinde 3 katlı olmak üzere sokak kurgusunda taşlanacak dükkânlar, iş merkezi kapsamında 66 katlı, 44 katlı, 33 katlı, 16 katlı ve 26 katlı olmak üzere ofis binaları yer alacak. Konut kapsamında yapılması planlanan dairelerin ise toplam 1664 adet olması öngörülmüyor. Otelde 38 katlı ve 5 yıldızlı olacak. 5 katlı okulda planlanacak. Alanda neredeyse 60 bin kişiye ulaşacak bir nüfusun oluşması bekleniyor. Alanla ilgili süreçte yaşanan dikkat çeken bir değişiklik ise dini tesis ve müstemilatının emsal dışına çıkartılması; Büyükşehir Belediye Meclisi hızla bu talebi yerine getirmiş.

Ankaralıların ortak mülki netliğindeki bir alanın birkaç yıl içerisinde özel bir şirkete, adeta 'adrese teslim' şekilde geçmesi; Başkentimizin ana merkezleri Kızılay ve Ulus'un arasında, Sıhhiye'nin yakınındaki 126 dönümlük bir alanın düşük fiyata satılması; burada yapılacak projenin, Sıhhiye, Ulus ve Kızılay'ı kaçınılmaz doğrudan etkileyecek nitelikte olması ve oluşturacağı nüfus yoğunluğunun ve çevreye etkilerinin değerlendirilmesi için Meclis Araştırması açılması yerinde olacaktır.

A. Tunc Öktem
Ankara

Ufuk Başbakan
Ankara



Dr. Murat Emir
Ankara Milletvekili

Hilmi Yılmaz
Hesay me.

1430 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
M. Hüsnü Bozkurt	KONYA	
Bülent ÖZ	Ganakkale	
Muharrem Fırat	Çarşamba	
Mehmet Güler	Murmu	
Cemal Önal	İstiklal	
Tamer T. ÖZPINAR	Bilecik	
Haydar AKAR	Kocaeli	
Seyit DEMİR	Ordu	
Kadir Durmaz	Tokat	
Zeynel Kırı	İstanbul	
GÜLAY YEDER	İstanbul	
Ergün ÖZKAN	Sakarya	
Ahmet AKIN	BALIKESİR	
Barış KARADÖN	SİNOP	
Öğüt KAAN SAKU	İstanbul	
Erkan Aydın	Bursa	
SEDAT KAMUK	Mersin	
Gedim Demirel	Antalya	
Kanun Arslan	Denizli	
Arhan SARIBAT	Bursa	

