



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 18.10.2017
Sayı : 154

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2985 Sayılı Toplu Konut Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur. 13/10/2017

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Av. Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI				
Tali Komisyon				
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe			
Tarih:	18 Kasım 2017		E.No: 2/1897	
Ysm.Uzm.	Bşk.Yrd.	Başkan	Gn.Sek.Yrd.	Gen.Sek.
17	BB	K.B.	K.B.	K.B.
TBMM BAŞKANI	7.			

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
 18 Ekim 2017
Numara:

T B M M GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18 Ekim 2017
No: 164121

GEREKÇE

Barınma ihtiyacı şüphesiz en temel ihtiyaçlardan biridir. Toplumda yaşayan bireylerimiz yıllarca emek vererek, çalışarak emekliliklerine hak kazanmalarıyla temel gayeleri emeklilik hayatlarını refah içinde sürdürebilmek için ev sahibi olabilmektir.

Anayasamızın 5. Maddesi “Devletin Temel Amaç ve Görevleri” ni düzenlemekle, “(...)kişilerin ve toplumun refah, huzur ve mutluluğunu sağlamak; kişinin temel hak ve hürriyetlerini, sosyal hukuk devleti ve adalet ilkeleriyle bağdaşmayacak surette sınırlayan siyasal, ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmaya, insanın maddi ve manevi varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamaya çalışmaktır.” Anayasal hükmüyle devletimize refah ve huzuru sağlamak, temel hak ve özgürlükleri hukuk devleti ve adalet ilkesine aykırı olarak kısıtlayan siyasal, ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmakla görevlendirmiştir.

“Sosyal Devlet” ilkemiz Anayasamızın, “Cumhuriyetin Nitelikleri” başlıklı 2. Maddesinde hüküm altına alınmıştır. Sosyal devlet ilkesi incelendiğinde, devletin sosyal barışı ve sosyal adaleti sağlamak amacıyla sosyal ve ekonomik hayata aktif müdahalesini gerekli ve meşru gören bir anlayış” olarak tanımlandığı, ifadesini bulduğu görülecektir.

Sosyal devlet ilkesi gereğince, toplumda yaşayan bireylerimizin sosyal adaletin devlet tarafından sağlanması, devletimizin bu sosyal adaleti sağlayabilmek için ekonomik hayata aktif müdahale edebilmesi yetkisini barındırdığı açıktır. Sosyal adaletin sağlanmasında, bireylerin eşit şartlarda ekonomik refahının sağlanmasının gerekliliğine değinmek gerekir.

Emekli vatandaşlarımızın konut edinebilmesinde, devletimizin bu alanda kendilerine kolaylık sağlaması, düşük bedelle, en ekonomik koşullarda konut edinebilmelerinin yasal olarak düzenlemesi, sosyal devlet ilkesinin gereğidir.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE-1 1985 sayılı kanuna yeni bir madde eklenerek, emekli vatandaşlarımızın, hiçbir sayı ve kontenjanla sınırlı olmadan, konut edinebilmesinin, yasal olarak sağlanabilmesi, Anayasal sosyal devlet ilkemiz ve Anayasamızın 5. Maddesi Devletin Temel Amaç ve Görevleri“(...)kişilerin ve toplumun refah, huzur ve mutluluğunu sağlamak; kişinin temel hak ve hürriyetlerini, sosyal hukuk devleti ve adalet ilkeleriyle bağdaşmayacak surette sınırlayan siyasal, ekonomik ve sosyal engelleri kaldırmaya, insanın maddî ve manevî varlığının gelişmesi için gerekli şartları hazırlamaya çalışmaktır.” Hükmü gereğince, emeklilerimizin en ekonomik koşullarda, düşük bedelle ev sahibi olabilmesi amaçlanmıştır.

MADDE-2 Yürürlük maddesidir.

MADDE-3 Yürütme maddesidir.

**2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa aşağıdaki madde eklenmiştir.

“EK MADDE 17- Emekli vatandaşlarımızın hiçbir kontenjan ve sayı ile sınırlı olmadan, en ekonomik koşullarda ve en düşük bedelle konut sahibi olmalarında, devlet gerekli imkânı sağlamakla görevlidir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.