



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 22.12.2017
Sayı : 1651

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılması hakkında kanun teklifi gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Serdal KUYUCUOĞLU

Mersin Milletvekili

Tali Komisyon	İcraîleri
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih :	08 Ocak 2013
	Ek: 2/2053



TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BÖLÜMÜ

25 Aralık 2017

Numara:

TBMM
GENEL EVRAK

25 Aralık 2017

No: 206506

EBYS'YE
AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Ülkemiz deprem konusunda birçok tecrübe yaşamış ve bu yaşanan olaylardan ders almamış deprem olduktan birkaç gün sonra olanlar kamuoyu tarafından unutulmuş, doğal felaketi yaşayanlar kaderleri ile baş başa kalmışlardır.

Deprem'e ne zaman ve nerede yakalanacağımız belli olmayan bir felakettir. Deprem sırasında hayatını kaybeden insanların gerçek failleri binalar değil, binaları uygun olmayan yerlere ve standartlara uygun düşmeyenler, böyle binalara ruhsat ve iskân ile onlara depreme dayanıklı raporu verenlerdir. Toplum olarak her noktada işin gereklerini yerine getirmediğimiz sürece bizleri daha çok sarsacak ve daha fazla kayıp verdirecek bir felakettir.

Binalarda toplam kalite anlayışı yerleştirilmelidir. İnşaatlar sonuç odaklı değil süreç odaklı bir denetim mekanizmasına kavuşturulmalıdır. Binaları denetleyen denetçilerin ücretleri, denetlenen müteahhitler tarafından verilmesi uygulanmasına son verilmelidir. Bina dayanıklılığı arttıkça verilen kredilere uygulanan faiz oranı düşürülmelidir.

Yapı denetimi, müteahhitlerin finanse ettiği özel firmalar aracılığıyla değil, yerel idarelerin birimleri tarafından gerçekleştirilmelidir. Sağlıksız ve çarpık kentleşmeye yol açan imar affı yasalarının çıkartılmaması ve konu ile ilgili kesin ve etkin kararlar alınmalıdır.

Yapımı tamamlanmış ve yapım aşamasında olan bütün binaların dayanıklılık ve kalite sorunlarına ilişkin çalışmalar yapılmalı, beton kalitesinden, kullanılan demirin çapına kadar her türlü teknik analiz gerçekleştirilmeli, her katta, temelde ve istenilen ölçekteki değişik binalarda bu uygulamalar hayata geçirilmesi gerekmektedir. Günümüz teknolojisinde yüksek frekanslı dalgalar sayesinde adeta binaların röntgeni çekilmekte sorunlar tespit edilebilmekte ve bu sayede maliyetler azalmakta ve can kayıpları en aza indirgenmektedir.

Yeryüzünde yaşayan bütün insanlara hatta hayvanlara bir kimlik kartı verilirken, binaların kimlik kartlarının olmaması düşünülemez bir gerçektir. Bu bağlamda her binaya, kim tarafından hangi tarihte yapıldığı, taşıdığı teknik şartlar, kullanılan malzeme ve bileşimlerinin niteliği, denetleyenler, onay ve ruhsat verenler, jeolojik ve jeofizik incelemesi yapan kurumun ismi, binanın kalitesi, yapım süresi, sorumlular vb. hususları içeren "Bina kimlik Kartı" sistemi getirilmeli ve sorumluluk duygusuna sahip denetim organları tarafından sürekli takip edilmelidir.

Bina kimlik kartlarındaki özet bilgiler binaların girişlerine konulmalı ayrıca yetkililer tarafından tutulacak kayıtlarla, bina kimlik kartlarına binanın yapım aşamasından tamamlanma aşamasına kadar her türlü işlem kayıt altına alınmalıdır. İnsanların yaşadıkları binaların ya da binalarının kurulduğu zeminlerin ne kadar güvenli olduğunu bilme hakkı vardır.

Deprem zararlarının azaltılmasının, her şeyden önce bu konudaki temel politikanın saptanması "Depremden sonra çare arama politikası yerine, deprem öncesi önlemleri içeren halkın yararına bir deprem politikası oluşturulmalıdır. Depremlerden en az zararla kurtulmak ve gerekli önlemleri almak elimizdedir.



İMAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 6- Binalara, bina kimlik kartı yerel yönetimler tarafından verilir. Bina kimlik kartında bulunması gereken hususlar bir yönetmelikle düzenlenir."

MADDE 2-3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 16- Bu maddenin yürürlüğe girmesinden itibaren iki yıl içinde mevcut binalara, yerel yönetimler tarafından bina kimlik kartı verilmesi işlemi tamamlanır."

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

