



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/27251

Sayı : 75833232 - 610E.329
Konu : Soru Önergeleri

17/05/2018

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 27/04/2018 tarih ve 43452547-120.07-E-273419 sayılı yazı.

Bakanlığımıza intikal eden ilgi yazı eki, Adana Milletvekili Sayın İbrahim ÖZDİŞ tarafından tevcih edilen 7/27251 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Faruk ÖZLÜ
Bakan

Ek:
Cevabi yazı (1 sayfa)

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.

17.05/2018

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile
imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510
Çankaya / ANKARA

☎ 03122016116

✉ nurgul.kaya@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki

erişebilirsiniz.1inlr1DFCA0F

Bilgi İçin İrtibat: Nurgül KAYA .Mali Hizmetler Uzmanı

☎ 03122016103

🌐 www.sanayi.gov.tr

e-hizmetler bölümünden, "1inlr1DFCA0F" DYS No ve evrak tarihi ile

ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN İBRAHİM ÖZDİŞ'İN

7/27251 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Adana'nın Ceyhan İlçesinin İncirli Mahallesi ve etrafında Ceyhan Enerji ihtisas Endüstri Bölgesi sebebiyle Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının acele kamulaştırma işlemleri devam etmekte ancak arazi sahiplerinin büyük mağduriyetler yaşadığı dile getirilmektedir. Bu çerçevede;

Soru 1- Bazı parseller ile ilgili acele kamulaştırma kararına karşı dava açılmış ve Danıştay acele kamulaştırma kararını hukuka uygun bulmamıştır. Söz konusu parseller ve karşı açılan davaların gerekçeleri nelerdir? Davalar önergenin yanıtladığı tarih itibariyle ne aşamadadır?

Soru 2- Bilirkişi kurulu bazı raporlarda bu yerlerin arsa vasfında olduğunu kabul etmiş ancak metrekare değerini 55 TL olarak göstermiştir. Diğer bilirkişi kurulları ise dava konusu yerin arsa değil, arazi vasfında olduğunu ve metrekare değerinin 5 TL olacağını belirtmişlerdir. Bilirkişi raporlarında böylesine bir tezat olması mantıklı mıdır?

Soru 3- Söz konusu bölgenin deniz kenarında olduğu da göz önüne alınırsa metrekare değerine karşılık 55 TL'nin bile çok az olduğu açıktır. Bu konuda arazi sahiplerinin mağduriyetini giderici bir fiyat belirlenecek midir?

Soru 4- Söz konusu bölgenin civarındaki arazilerin metrekare fiyatının 500-600 TL olduğu iddiaları doğru mudur?

CEVAPLAR:

Cevap 1- Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kurtpınar ve Sarımaz Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanın Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi (EB) olarak tespit edilmesi ile ilgili Bakanlar Kurulu kararı, 17/10/2007 tarihli ve 26673 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Söz konusu alan içerisindeki kamulaştırmaya konu parsellerin acele kamulaştırması ile ilgili Bakanlar Kurulu kararı ise 30/01/2010 tarihli ve 27478 sayılı sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak, Ceyhan Enerji İhtisas EB'de bulunan taşınmazlara ilişkin olarak 07/12/2012 tarihinden itibaren Ceyhan Asliye Hukuk Mahkemelerinde "Acele Kamulaştırma" davaları açılmıştır. Danıştay'ca yapılan yargılama neticesinde, acele kamulaştırma yapılmasının hukuken olanaklı olmadığı sonucuna varılarak, anılan Bakanlar Kurulu kararının davacı parsellerine yönelik iptaline karar verilmiş ve kanun yolları tüketilen tüm idari davalar kesinleşmiştir.

Esasen, 4737 Sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'ndan ayrı ve istisnai bir düzenleme yapılmak suretiyle, *“Endüstri Bölgeleri içinde kalan özel mülkiyet konusu arazi ve arsaların yatırım faaliyetlerine tahsisi amacıyla da acele kamulaştırma yapılabilmesi”* mümkün hale getirilmiştir. Danıştay'ın söz konusu iptal kararı, anılan kanunla getirilen özel düzenleme gözetilmeksizin verilmiştir.

Öte yandan, kanun yolu tüketilerek kesinleşen iptal davalarına konu parseller bakımından normal kamulaştırma süreci başlatılmış bulunmaktadır.

Cevap 2-3- Bakanlığımızca, kamulaştırmaya konu parseller için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Ceyhan Asliye Hukuk Mahkemelerinde bedel tespit ve tescil davaları açılmış olup, anılan Mahkemeler tarafından belirlenen bilirkişi heyetlerince kıymet takdir işlemleri yapılmıştır. Söz konusu bilirkişi heyetlerinin atanması ve hazırlanan raporların değerlendirilme yetkisi ilgili Mahkemelerin uhdesindedir.

Cevap 4- Söz konusu Bölgenin civarındaki arazilerin metrekare fiyatının 500-600 TL olduğuyla ilgili iddialara ilişkin olarak Bakanlığımızda bir bilgi ve belge mevcut değildir.