



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: **12 Nisan 2018**  
Sayı: **23498**

28105

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,**

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 11.04.2018

Av. Mahmut TANAL  
İstanbul Milletvekili

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Pendik İlçesi'nde yaşanan tapu tahsis belgesi sorunlarına ilişkin olarak;

1. Tapu tahsis belgeleri 1984 yılında verilmiştir. Bu yılda 1976 planı geçerli ve yeşil alan iken daha sonradan yapılmış olan planlarda hali hazır durum dikkate alınarak 1987 yılında yapılan planlarda konut olarak düzenlenmiştir. Bu değişikliğin sebebi nedir?
2. Devamında yapılan değişiklikte Pendik konut alanından çıkartıldıktan sonra bu alan tekrardan yeşil alanda kalmaktadır diyerek tapu tahsis belgeleri iptal edilmiştir. Konuttaki alanın yeşil alana çevrilmesinin sebebi nedir?
3. 2008-2011-2014 yıllarında aşamalı olarak farklı plan ve tadilatların yapılmasının sebebi nedir?
4. 2002 yılında hazineden belediyeye devredilen 158 bin metre karelik alan 2008 yılında yeniden hazineye geçmiştir Pendik tapu tahsislerine ilişkin mülkiyet davası 2008 yılında açılmıştır ve 10 yıldır sürmektedir. Dosya temyiz aşamasındadır ve hala sonuçlanmamıştır. Dava süreci neden bu kadar uzamıştır?
5. Pendik'te 2981 sayılı yasa gereğince tapu tahsis belgesi sahibi kullanıcıların hak kaybına uğramaması için ilgili yasa hükümlerince tapu almaya hak kazanan hak sahipleri için arazi devir işlemlerinin hızlandırılarak 2981 sayılı kanundan doğan haklarına kavuşturulması için yapılan bir çalışma var mıdır?
6. Üzerinde yaşadığı arazinin devri ilgili mevzuat gereğince yapılmayacak kullanıcılar için ecr-i misil ödememe, enkaz bedeli ve konut tahsisi vb. hakların kazanılmış hakka dönüşümü ve korunması için alınan bir önlem var mıdır?
7. Henüz önlem alınmamış ise Pendik'te yaşayan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için alınacak bir önlem var mıdır?