



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 25. Nisan 2018
Sayı : 24387

28720

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Binali YILDIRIM tarafından Anayasa'nın 98. maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 23.04.2018

İbrahim ÖZDİŞ
Adana Milletvekili

Yürürlükte olan 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 8. Maddesine göre Türkiye'de brüt alanı 200 metrekareyi geçmemek kaydıyla bir ev sahibi olan emekliler, şehit yakınları ve engelliler herhangi bir emlak vergisi ödememektedir. Ancak Başbakanlığınıza bağlı olarak faaliyet gösteren TOKİ'den ev alan emekliler eğer krediyle ev sahibi oluyorsa kredi bitiş tarihine kadar emlak vergisi ödemek mecburiyetinde kalmaktadır. Bu çerçevede;

- 1- Günümüz Türkiye ekonomisi ve emekli maaşları göz önüne alınırsa peşin parayla ev sahibi olmak en azından bir emekli için hayaldir. Bu konuda herhangi bir istatistik tutulmuş mudur? TOKİ'den ev alan ve emekli olduğu beyan eden kişilerden yüzde kaç peşin parayla ev sahibi olmuştur? Kaç TOKİ veya banka kredisi kullanmıştır?
- 2- Söz konusu durumu düzeltici bir girişimde bulunacak mısınız?
- 3- TOKİ'nin ev teslim tarihinde konutun tapusunu da teslim etse bu sorun ortadan kalkacaktır. Bu konudaki düşünceniz nedir?
- 4- Bu konuda BİMER'e bugüne kadar kaç şikayet iletilmiştir? Bu şikayetlere nasıl cevaplar verilmiştir?
- 5- İddialara göre bazı bölgelerde TOKİ ev sahiplerinden tahsil ettiği emlak vergisi tutarını ilgili belediyeye aylar sonra nakletmektedir. Bu iddialar doğru mudur? Bu konuda bir inceleme yapılmış mıdır?