

7/22328
66.83

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-610-[3151-0]-9888
Konu : Soru Önergesi (7/22328)

23/8/2018

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlığın (Bakanlar Kurulu Sekreterliği) bila tarih ve 6963 sayılı yazısı.

Çanakkale Milletvekili Muharrem ERKEK tarafından Türkiye Büyük Meclisi Başkanlığına verilen 7/22328 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 4'üncü maddesinin ikinci fıkrasında; (Ek: 27/3/2015-6639/15 md.; Değişik: 18/1/2017-6770/22 md.)... Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflardan öğrencilere yönelik eğitim ve yurt temini faaliyeti bulunanlardan Gençlik ve Spor Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından müştereken belirlenen şartları sağlayanlar lehine, kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Hazineye veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlar üzerinde kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde ise bunlar adına bedelsiz kullanma izni verilebilir. Bunlardan ayrıca hasılat payı alınmaz. Bu şekilde irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen taşınmazlardan söz konusu vakıflar tarafından elde edilen gelirin tamamı, münhasıran öğrencilere yönelik eğitim kurumlarının veya yurtların yapım, bakım, onarım, işletim ve benzeri giderlerinin karşılanmasında kullanılır. İrtifak hakkı tesis edilen taşınmazların tapu kütüğüne, amacı dışında kullanılmayacağına ilişkin şerh konulur.

Ayrıca; 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin 2/f bendinde; "Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.

Hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, anılan Kanun hükümleri uyarınca belirlenen şartları sağlayan vergi muafiyeti tanınan vakıflar lehine eğitim ve yurt faaliyetlerinde kullanılması amacıyla bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilmekte olup, Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına ilgili kurumlarında görüşleri dikkate alınarak hiçbir ayırım gözetilmeden bedeli karşılığında ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı

DAĞITIM :
Gereği:
BAŞBAKANLIĞA

Bilgi:
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞ
KANLIĞINA