



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Gün Başkanlığı

Tarih : 20 Nisan 2018
Sayı : 24366

28743

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Faruk Özlü tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. (20.04.2018)

Erkan AYDIN
Bursa Milletvekili

Türkiye'nin ilk organize sanayi bölgesine sahip kenti olma özelliğiyle, sanayi kentleri sıralamasında başı çeken Bursa, artık yatırım için en pahalı OSB'lere sahip il olarak da öne çıkıyor. Yatırım cazibesiyle de sanayide farklı bir ivme yakalayan Bursa'nın Organize Sanayi Bölgelerinde, sanayi arsalarının metrekare fiyatları değerinin üzerinde seyreliyor.

Son olarak Bursa'nın en köklü ve düzenli OSB'lerinden Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi'nin genişletilmesi için farklı iddialar ortaya atılmaktadır. Buna göre, ucuza kamulaştıran araziler tarımsal arazi vasfında iken bazı özel şirketlere tahsis edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Bursa İli Mustafakemalpaşa ilçesi Organize Sanayi Bölgesi (OSB) alanının genişletilmesine ilişkin kamulaştırma çalışması yapılan bölgede, imar düzenlemesi yapılmış mıdır? Eğer yapıldıysa şu andaki imar durumunun son hali nedir?
2. Anılan bölgeyle ilgili (PİN) NİP -10677.2/UIP-10677.2 plan işlem numaralı imar planı teklifi Bakanlığınızca onaylanmış mıdır?
3. Kamulaştırma çalışması yapılan bu bölge bir firmaya tahsis edilmiş midir?
4. OSB bölgesinde yer alan parselin/taşınmazın bir yatırımcıya tahsis edilmesi için o alanın halihazırda tarımsal arazi vasfında iken tahsisi mümkün müdür?
5. OSB'lerin kurulması ve genişletilmesi çalışmaları dahilinde sanayi imar çalışmalarının tamamlanabilmesi için kamulaştırma veya rizai satın alma işlemlerinin tamamlanması gerekli midir?
6. Genişleme yapılan bölgenin imar durumu; sanayi arazisi mi yoksa tarımsal arazi mi olarak tanımlanmaktadır?