



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih **4 Ocak 2018**

Sayı : **18610**

22573

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca T.C. Başbakanı Sayın Binali YILDIRIM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla. 02.01.2018


Ömer Fethi GÜRER
Niğde Milletvekili

Et ve Süt Kurumu Yönetim Kurulunun, 20.03.2006 tarih ve 32 sayılı Kararı ile Genel Müdürlük hizmet binası kiralamak üzere Genel Müdürlüğe yetki verilmiş ve Ankara/Çankaya Balgat'ta 3.886 m2 kullanım alanı olan 6 daire, 3 dükkânlı bina kiralanmıştır. Genel Müdürlük binası için önce 5 yıllık kira sözleşmesi yapılmış, 01.06.2011 tarihinden sonra da kira sözleşmesi, sözleşmenin hususi şartlar başlığı altında yer alan 19. uncu madde gereği her yıl uzatılmıştır. Mevcut hizmet binasının yetersiz kalmasından dolayı, Yönetim Kurulunun 20.03.2013 tarih ve 43 sayılı Kararıyla, ek hizmet binası olarak kullanılmak üzere Balgat'ta bir binanın bağımsız bölümleri de kiralanarak üç yıl süreli sözleşmeler imzalanmıştır. Et ve Balık Kurumu Genel Müdürlük ve ek hizmet binası olarak kullanılmak üzere kiralanmış binalar için, kiralandıkları dönemden 2016 yılına kadar olan sürede toplam yaklaşık 8 milyon TL kira ödemesi yapılmıştır. 2011 Yılı Sayıştay Raporunda, kurumun kendi mülkiyetinde bir hizmet binası edinilmesi yönündeki önerisi doğrultusunda; mülkiyeti Hazineye ait olan ve Bakanlığa tahsisli bulunan Ankara İli Yenimahalle İlçesindeki 16.816 m 2 yüzölçümlü taşınmazın tahsisi, Kuruma devredilmek üzere kaldırılmış, mülkiyetin Kuruma devredilmesi için Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Hazine Müsteşarlığı nezdinde yapılan girişimler sonucunda, 31.12.2013 tarihinde söz konusu arsanın devri yapılarak, Et ve Süt Kurumu adına tapusu çıkartılmış, 01.04.2014 tarihinde de imar tadilatı yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına başvuruda bulunulmuştur. 25.09.2014 tarihi itibarıyla imar tadilatı kesinleşmiştir. Toplam alanı 16.816 m 2 olan arsanın 3.480 m 2 si milletlerarası antlaşma gereği 2006 yılında Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü'nün (FAO) kullanımına verilmiştir. Ancak FAO tarafından 8.347 m 2 yüzölçümünde alan ihata duvarıyla çevrilmiş ve kullanılmaktadır. Ayrıca arsa üzerinde ASKİ Genel Müdürlüğü'nün atık su hattı ve yağmur suyu kolektör hattı bulunmaktadır. Arsa ile ilgili bu sorunlarda çözüm sağlanamamıştır. Kurum tarafından, yukarıda belirtilen sınırlamaların da dikkate alınacağı, hizmet binası avan projesi hazırlanması amacıyla 05.12.2014 tarihinde sözleşme imzalanmış, avan proje 30.12.2014 tarihinde bitirilmiştir. Avan projeye istinaden uygulama projesi ve yaklaşık maliyet hazırlama işinin ihalesi 05.03.2015 tarihinde yapılmıştır. Söz konusu işin

22573

sözleşmesi 08.04.2015 tarihinde, yer teslimi 09.04.2015 tarihinde yapılmış ve 2015 yılı içerisinde bitirilmiştir. Kalkınma Bakanlığı ile yapılan görüşmelerde 2016 yatırım programına alınması talep edilmiş ancak 2016 yatırım kararnamesinde ödenek verilmediğinden genel müdürlük hizmet binası yapımı işinin ihalesinin yapılamadığı anlaşılmıştır. Hazırlanan projenin, kamu idare binaları yapımına yönelik tasarruf tedbirleri nedeni ile 2017 yılı yatırım programına da alınmadığı görülmektedir. Bunun üzerine ESK Yönetim Kurulunun 25.01.2017 tarih ve 2/8 sayılı kararı ile mevcut kiralık binaların hizmete elverişli olmadığı, Karakuşunlar Mahallesiinde tespit edilen yeni bir kiralık binanın ihtiyaçları karşılama açısından daha uygun olduğu gerekçesi ile bu yerin aylık 185 bin TL+KDV bedel üzerinden kiralanmasına karar verdiği, buna ilişkin sözleşmenin imzalanarak Et ve Süt kurumu Genel Müdürlük birimlerinin taşınma işlemlerinin bitirildiği inceleme sırasında(Haziran 2017) görülmüştür. Mevcut bina ihtiyaçlara cevap verme açısından daha uygun olmakla birlikte brüt 2,6 milyon TL'yi aşan yıllık kirası da önceki kira tutarına göre yaklaşık %35 oranında daha pahalıdır.

Bu kapsamda,

- 1) 2005 yılında özelleştirme programından çıkartılarak faaliyetlerine devam etmesi kararı verilen, faaliyetleri her geçen gün artan ve oldukça yüksek tutarda kira ödeyen Kurumun, daha sağlıklı bir çalışma ortamına kavuşması ve dağınık olan birimlerin tek çatı altında toplanması bakımından, bir an evvel hizmet binası yapılması için çalışma düşünülmekte midir?