

5735
25.10.2017

19131

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet Özhasseki** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla dilerim.


Filiz Kerestecioğlu

Halkların Demokratik Partisi Grup Başkan Vekili

İstanbul Milletvekili

Sarıyer'de Küçük Armutlu olarak bilinen Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nde 140 hektarlık alan için kentsel dönüşüm raporu Bakanlığınız tarafından açıklanmıştır. "6306 sayılı Afet yasası" kapsamında 2012 yılında 'riskli alan' kararı verilmiş, ancak bu karar Danıştay tarafından iptal edilmişti. Ardından aynı yer 2016 yılında ikinci kez 'riskli alan' ilan edilmişti. Projeye kentsel dönüşüm uygulanacak bölgenin yüzde 95.4'ü konut alanı olarak kullanılmaktadır ve proje doğrultusunda 3 bin 948 yapının yıkılması öngörülmektedir. Bu proje nedeniyle Küçük Armutlu'da yaşayan yaklaşık 16 bin kişi mahallelerini terk etmeye zorlanacaktır.

Küçük Armutlu (F.S.M.) üst gelir gruplarının yaşadığı semtler (Etiler ve Maslak) arasında kaldığı ve Boğaziçi manzarasına hakim konumundan dolayı yüksek arsa değerine ve dolayısıyla kentsel rant yaratma potansiyeline sahip olduğu için uzun süredir Bakanlığınızın da desteğiyle bu mahallenin ranta açılacağı konuşulmaktadır.

Mahalleli, "Lüks binalar yapacaklar ama bu insanlar o binalarda nasıl oturacak? Bir daire iki-üç trilyon olacak. Bu insanlar o rakamları nasıl ödeyecek" diye sormakta, Küçük Armutlu halkı halen "Gidecek yerimiz yok yerinde ıslah istiyoruz" "Burayı kimseye yıktırmayız. Buraya çamurlu iken geldik, buraları tırnaklarımızla kazıya kazıya yaptık" diyerek bu projeye karşı çıkmaktadır.

Barınma hakkı, uluslararası sözleşmelerle güvence altına alınmış ve demokratik-sosyal devletin temel sorumluluğu olarak kabul görmüştür. Ne var ki, Türkiye'de hükümetin de ortaklığıyla

denetimsiz piyasa ekonomisinin yarattığı tahribat sonucu, barınma hakkı önemli bir toplumsal sorun haline gelmiştir. Özellikle kentsel dönüşüm projeleri, kentin emekçi kitlelerini uzun yıllardır yaşadıkları mahallelerinden etmektedir. İstanbul'da gelir grubuna dayalı katmanlaşma gittikçe derinleşmektedir. Zengin kesim ile kent yoksulları oturdukları semtlerle birbirinden ayrılmaktadır. Kapalı sitelerde yaşayanlar ile kentin diğer sakinleri birbirlerinden tecrit edilmiş bir halde yaşamaktadırlar. Dahası mahallelilerin uzun yıllardır o semtte yarattıkları kültür tamamen yok edilmekte, kent tarihi ve kent içinde yurttaşların kurduğu ilişkiler silinmektedir. Özellikle kadınların eski semtlerde yarattıkları dayanışma ağları ve dostluklar parçalanmakta, erkek egemen kent yapısı nedeniyle kamusal alana erkeklerden daha az katılabilen kadınlar, taşındıkları uzak semtlerde toplu konutlarda ya da başka gecekondularda yaşamaya zorlanmakta, bu mekanlarda semtten ve mahalleden soyutlanarak yalnızlaşmaktadırlar.

Bu bağlamda;

1. Küçük Armutlu'da neden böyle bir projeye ihtiyaç duyulmuştur?
2. Mahalle sakinleri ve mahalle muhtarları projenin kapalı kapılar ardında hazırlandığından ve projenin halkın yararına olmadığından kendilerini mahallelerini terk etmek zorunda bırakacağından şikayet etmektedir. Proje hazırlanırken mahalle sakinleriyle neden istişare edilmemiştir? Muhtarlara projeye ilgili neden bilgi verilmemiştir?
3. Küçük Armutlu'nun 70 yıllık sakinlerinin kaçısı bu bölgede yapılacak astronomik fiyatlı yeni konutları satın alabilecektir?
4. Küçük Armutlu sakinlerinin daha uzak semtlere taşınmasıyla artan gelire dayalı ve semte göre katmanlaşmanın yaratacağı sosyolojik sorunlarla ilgili bir çalışmanız var mı?
5. Küçük Armutlu'da kentsel dönüşüm projesi hayata geçirilmeden önce demografik çalışmalar yapılmış mıdır?
6. Küçük Armutlu'yu, sadece yapılacak yeni konutları karşılayabilecek varsılların yaşayabileceği bir yer haline getirmek yerine; mahallenin sakinlerini ötekileştirmeden, dışlamadan ve terke zorlanmadan Küçük Armutlu'nun iyileştirilmesi için Pir Sultan Abdal Derneği Sarıyer Şubesi ile akademisyenler, mimarlar, peyzaj mimarları, kent plancıları ve mahalle halkı işbirliğiyle "Küçük

Armutlu Yerinde Ve Yerlisiyle İyileştirme Ulusal Mimari Fikir Yarışması" düzenlemiştir. Bu yarışmaya katılan projeler Bakanlığınız tarafından değerlendirilmiş midir?

7. Semt sakinlerinin "gidecek yerimiz yok yerinde ıslah istiyoruz" talebi neden görmezden gelinmiştir? Küçük Armutlu'da neden "yerinde dönüşüm" yani semt sakinleri için aynı semtte konut yapılmamaktadır? Projenin amacı kentsel bir iyileştirme midir, yoksa rant yaratmak mıdır?