

6538
19.01.2018**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU** tarafından Anayasanın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 98'inci maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Nihat Akdoğan
Hakkâri Milletvekili

Hakkâri valiliği tarafından Yüksekova'da 13 Mart 2016 tarihinden ilan edilen sokağa çıkma yasağı sonrasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülen yıkım tespit çalışması komisyonuna göre 9 bin 574 binadan 19 bin 650 bağımsız taşınmazın zarar gördüğü belirtilmiştir. Valilik tarafından yapılan açıklamada 10 bin TL'nin altındaki ödemelerin hemen yapılacağına, 10 bin TL üzerindeki zararlar için ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun konut vermek veya başka alternatif geliştirmek yöntemiyle vatandaşların zararlarının karşılanacağı beyan edilmişti. Sokağa çıkma yasağı 1,5 yıldır bitmesine rağmen bu yönde halen birçok eksiklik bulunmaktadır. TOKİ tarafından yapılan konutlar bitirilmemiş, ödemelerin tamamı yapılmamış ve çoğu evin hasar tespiti komisyonca eksik yapılmıştır.

Yasa koyucu tarafından düzenlenen, "sosyal risk" ilkesinin yani, idarenin önlemekle yükümlü olduğu halde önleyemediği bir takım zararların, nedensellik bağı ve kusur koşulu aranmadan karşılanmasını belirten bu ilkenin yerine getirilmediği görülmektedir. İlgili kanun kapsamında ortaya çıkan 'maddi' zararlarla birlikte; bu zararların valilik bünyesinde oluşturulacak olan komisyonlar tarafından ödenmesi sağlanarak, uyuşmazlığın dava konusu yapılmadan, tamamen sulh yoluyla çözülmesi amaç edinmiştir. İlgili madde ile alakalı olarak birçok kişi uyuşmazlığa düşmüş ve zararların eksik veya temelsiz yapıldığını belirterek davacı olmuştur. Yasaya göre "zararlar, zarar görenin beyanı, adlî, idarî ve askerî mercilerdeki bilgi ve belgeler göz önünde tutularak olayın oluş şekli ve zarar görenin aldığı tedbirlere göre, zarar görenin varsa kusur veya ihmalinin de göz önünde bulundurulması suretiyle, hakkaniyete ve günün ekonomik koşullarına uygun biçimde komisyon tarafından doğrudan doğruya veya bilirkişi aracılığı ile belirlenir" şeklindedir. Ayrıca kanun koyucu bunu tespitini "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen kıymet takdiri esasları kıyasen uygulanır" şeklinde düzenleme yapmıştır. 2942 sayılı kanunun 11 maddesinde kanun koyucu "15 inci madde uyarınca oluşturulacak bilirkişi kurulu, kamulaştırılacak taşınmaz mal veya kaynağın bulunduğu yere mahkeme heyeti ile birlikte giderek, hazır bulunan ilgilileri de dinledikten

sonra taşınmaz mal veya kaynağın; a)Cins ve nevini, b) Yüzölçümünü. c) Kıymetini etkileyebilecek bütün nitelik ve unsurlarını ve her unsurun ayrı ayrı değerini, d)Varsa vergi beyanını, e)Kamulaştırma tarihindeki resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirlerini, f) Arazilerde, taşınmaz mal veya kaynağın (...) (2) mevkii ve şartlarına göre ve olduğu gibi kullanılması halinde getireceği net gelirini. (2) g) Arsalarda, kamulaştırılma gününden önceki özel amacı olmayan emsal satışlara göre satış değerini, h) Yapılarda, (...) (3) resmi birim fiyatları ve yapı maliyet hesaplarını ve yıpranma payını, ı) Bedelin tespitinde etkili olacak diğer objektif ölçüleri, Esas tutarak düzenleyecekleri raporda bütün bu unsurların cevaplarını ayrı ayrı belirtmek suretiyle ve ilgililerin beyanını da dikkate alarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen değerlendirme standartlarına uygun, gerekçeli bir değerlendirme raporuna dayalı olarak taşınmaz malın değerini tespit ederler.” Şeklindedir. İlgili madde çok açık olmasına rağmen gerekli işlemlerin tam anlamıyla yapılmadığı birçok vatandaş tarafından dile getirilmiştir.

Bu bağlamda

- 1- Yüksekova’da zarar tespit komisyonu ve taşınmaz sahipleri arasında oluşan uyuşmazlıkla ilgili olarak kaç dava açılmıştır? Bu davalar hangi aşamadaştır?
- 2- Yüksekova’da zarar gören taşınmazlara sahip kaç kişinin zararı karşılanmıştır? Zararları karşılanmayan vatandaşlar için süreç hangi aşamadaştır?
- 3- Yüksekova’da zarar tespit komisyonu ve taşınmaz sahipleri arasında oluşan uyuşmazlıkla ilgili olarak ilgili “2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen kıymet takdiri esasları kıyasen uygulanır” yasaının gereği olarak kaç tespit yapılmıştır?
- 4- TOKİ konutları yapımı hangi aşamadaştır? Konutlar ne zaman faaliyete geçirilecektir?