



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

İzmir'in Karabağlar ilçesinde halkın kentsel dönüşüm projesine karşı açtığı davaya rağmen, içinde heyelan bölgesi ve nehir yatağı bulunan boş alanda inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Müteahhit şirketlerin de bu belirsizlikten faydalanarak halkı kandırarak tapu vekaleti toplama yarışına girdiği iddia edilmektedir.

2012 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla riskli alan ilan edilmesine rağmen Karabağlar'ın Cennetçeşme, Limontepe ve Uzundere semtlerinde yer alan 540 hektarlık alan ile 16 mahalleyi kapsayan bölgede kentsel dönüşüm projesi Bakanlığınızca yürütülmektedir ve belirsizlik içerisinde geçen beş yıl geride kalmıştır. Söz konusu alanın imar planlarının onaylanması üzerine bölge halkı tarafından açılan davalarda, planın üst ölçekli planlar ile şehircilik ve planlama esaslarına aykırı olduğu, yürürlükteki imar kanunu ile örtüşmediği, bölgeye aşırı yoğunluk getireceği ve bütüncül olmadığı ileri sürülmüştür.

Ancak Bakanlığınız açılan davanın sonuçlanmasını beklememiş, ihaleye çıkararak işleri inşaat firmasına devretmiştir. İnşaat çalışmasının başladığı alanın önemli bir kısmı ise daha önceki planlarda aktif heyelan bölgesi olarak yer almaktadır. Bölgedeki dere yatakları değiştirilmekte ve birçok arsa da acele kamulaştırılma kararı ile alıkonulmaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınız Karabağlar'da devam eden ve içinde heyelan bölgesi ve dere yatağı bulunan alanlarda yürütülen kentsel dönüşüm projesini durduracak mıdır?
- 2) Belirsiz durumdan faydalanarak halkı kandırıp tapu vekaleti toplamaya çalışan müteahhit şirketleri tespit edilip işlem başlatılmış mıdır?
- 3) Bakanlık neden açılan davanın sonuçlanmasını beklemeden alelacele inşaat çalışmalarının başlamasına izin vermiştir? Birçok arsa için neden hemen kamulaştırma kararı alınmıştır? Bu acelenin sebebi nedir?