



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **26 Mart 2018**

Sayı: **22775**

27276

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İktüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,

M. Bakan

Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB), Urla'da İl Özel İdaresi'nden Maliye Hazinesi'ne devredilen ve mahkemelik olan denize manzaralı resmi tesis arazilerine ticaret izni vermiştir.

Geçmişte Vilayetler Birliği'ne ait olan, daha sonra İzmir İl Özel İdaresi tarafından satın alınan Urla Zeytinalanı Mahallesi'nde yaklaşık 23 dönüm büyüklüğündeki dev arazi ve üzerinde yer alan tesislerin bulunduğu alan kamu yararı vasfından çıkarılarak ticari yatırımlara açılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesinin plan yetkisini by-pass eden Özelleştirme İdaresi'nin hazırladığı planla ticaret ve turizm imarı verilen Akburun Mevkii'ndeki arazinin değeri de böylece satış öncesinde yüzlerce kat artmıştır.

Bu plan değişikliğiyle kamu eğitim ve konaklama tesislerinin yerine alışveriş merkezi, otel ve rezidans yapılmasının önü açılmıştır.

Halen içinde metruk binaların yer aldığı ve çürük raporu bulunduğundan yıkım kararı alınan taşınmazlar için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) tarafından satış öncesinde hazırlanan imar planı bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin Özel İdare'ye ait toplam bin 708 taşınmazın Hazine'ye devri nedeniyle dava açtığı ve mahkemelik olan söz konusu alanın yeni imar planları da yargıya taşınırsa, tesis arazisi iki koldan davalık olacaktır.

Diğer yandan, bir adet lojmanın bulunduğu ve Özel İdare Sitesi olarak da bilinen söz konusu alan satıldığı takdirde ilçe kaymakamı da kiraya çıkmak zorunda kalacak ya da açıkta kalacaktır.

İzmir İl Özel İdaresi tarafından satın alınan Urla ilçesindeki dev arazi ve üzerinde yer alan tesislerin bulunduğu alanın kamu yararı vasfından çıkartılarak yatırıma açılmasına karşın İzmir Büyükşehir Belediyesi, imar planlarına doğrudan iptal davası açacağını duyurmuştur. Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesinin plan yetkisini by-pass eden Özelleştirme İdaresi'nin yaptığı değişikliğin kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gibi gerekçelerle mahkemeye gidecek olan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne verilen ticaret ve turizm imarının tümünden iptalini isteyecektir.

MMB

Yaşar Neng Lisesi binası, 1993 yılında Vilayetler Hizmet Birliği tarafından yapılmıştır. 1994 yılında 232 milyar (bin) lira bedelle İzmir Özel İdaresi'ne satılan bina, 1996'da okula dönüştürülmüştür. 1997 yılına kadar 1 yıl süreyle "Yaşar Neng Özel Lisesi" adıyla kullanılan bina, Bayındırlık İl Müdürlüğü'nün "Güçlendirme gerektirir" raporu üzerine 1997 yılında boşaltılmış, 2002 yılında engelli üretim merkezi yapılmak istenmiş, ancak proje verimli bulunmayarak iptal edilmiştir. Milli takımlar kampı yapılması için 2004'te 15 yıllığına Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne devredilen tesis, çivi bile çakılmayınca geri alınmış, yıllarca kimsenin el atmadığı, camları ve doğramaları kırılan binanın son olarak bakımsızlık yüzünden çatısı da tamamen uçmuştur. İl Özel İdaresi, 2011 yılında araziye huzurevi yapılması amacıyla 25 yıllığına bedelsiz tahsis etmek istemiş, bu girişimler de başarısızlıkla sonuçlanmıştır. 2014 yılında yayınlanan Bütünşehir Yasası sonrasında kapatılan İl Özel İdaresi'nin taşınmazları arasında yer alan mülk, daha sonra tartışmalı şekilde Hazine'ye devredilmiştir. Arazi son olarak İçişleri Bakanlığı tarafından ilçe kaymakamlığına lojman alanı olarak tahsis edilmiştir. Kendine ait arıtma tesisine dahi sahip olan binadan deniz kenarına altgeçit ve özel plajı da bulunmaktadır. Okul olarak da kullanılan 3 katlı ve 24 odalı binanın bahçesinde çift dairesi 15 bağımsız motel binası, yüzme havuzu ve yazlık kafeterya da yer almaktadır. Dönemin parasıyla 10 trilyon lira harcanarak yapılan bina ve çevresindeki yapıların güçlendirilmesi için Bayındırlık İl Müdürlüğü'nün 2005'te hazırladığı raporda yenileme çalışmalarının yine o günün parasıyla 4 trilyon lira tutacağını belirtilmiş ve tadilat çalışmasından vazgeçilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1 – Hazine'ye devri bile mahkemelik olan bir taşınmazın planları nasıl ve hangi amaçla değiştirilmiştir? Neden ticarete açılma ihtiyacı duyulmuştur?
- 2 – Özelleştirme İdaresi'nin Urla'daki söz konusu alanda yaptığı plan değişikliği kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı değil midir? Yapılan değişikliği iptal edecek misiniz?
- 3 – Yapılan plan değişikliğinde yerel yönetimlerin (Urla Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi) görüşü alınmış mıdır?
- 4 – Yaptığımız imar değişikliğini iptal ederek söz konusu alanın kamu yararına kullanılması doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edecek misiniz?
- 5 – Özel İdare Sitesi olarak da bilinen söz konusu alanda lojman olarak konaklayan ilçe kaymakamına Urla'da tahsis edilecek bir yer var mıdır?
- 6 – Hazine'ye devrinin iptal davası sürerken söz konusu alanda plan değişikliği yapılarak özelleştirilme hamlesi etik midir?