

6803  
23.02.2018

25597

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı **Sn. Süleyman SOYLU** tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. ile 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Adem GEVERİ

VAN Milletvekili

Van yerel gazetelerde "*Van Yapsatçılar ve Kooperatifçiler bir araya gelerek Van'da İmar durumunda ve İnşaat sektöründe yaşanan krizi değerlendirdi.*" şeklinde haberler yer almaktadır. Haber içeriklerine göre müteahhitler "*İnşaat Sektörü, ülkemiz ve memleketimizin geleceğinin bugünü ve yarını şekillendiren, lokomotif sektörüdür. Ekonomimizin üçte birini etkileyecek güce sahip inşaat sektöründeki hareketlilik, kendisine bağlı yaklaşık 400 alt sektörün de üretime geçmesi anlamını taşımaktadır. Van da geçen yılın 8. ayına kadar inşaatta çok ciddi bir hareketlilik yaşandı. Van ekonomisine çok büyük katkı sağlandı. Van dışındaki müteahhit ve taşeronlarda geriye dönüş başlandı. Van'da o kadar büyük bir hareketlilik vardı ki, Çalıştırılacak inşaat ekibi bulunamıyordu. Fakat 2017'nin 8'nci ayından sonra olması gereken tadilatların durdurulmasından dolayı tekrar ciddi sıkıntılarla karşı karşıya kalmış durumdayız. Şöyle basit bir hesap yaparsak; Her birimiz inşaat sezonunda doğrudan yaklaşık 70, 80 tane insan çalıştırıyoruz. Bu insanları aileleri ile hesaplarsak yaklaşık 400 vatandaşa tekabül ediyor. Bunu sadece bize kayıtlı olan 200 müteahhit ile çarparsak toplamda bu sektörde 80 bin insan evine ekmek götürüyor. Dolaylı olarak da iki yüz elli bin insanda bu sektörden faydalanmış oluyor''* açıklamasında bulunmuştur. Açıklamadan da anlaşılacağı üzere Van Büyükşehir Belediyesi 2017 Ağustos ayına kadar istenen plan tadilatlarını gerçekleştirmiştir. Ancak sonrasında tadilat talepleri reddedilmiştir. Tadilat taleplerinin reddedilmesi imar planına sadık kalındığına yönelik bir algı oluşturuyor olsa da yerelde kayyum olarak atanan vali ile iktidar yanlısı yerel yöneticilerin uzlaşamamasının ve tadilat talebinde

25597

bulunanların kişisel özelliklerinin uygulamayı belirlediği şeklinde yorumlar dile getirilmektedir. Yerel kaynaklar kayyum değişikliğinin de uygulamada çelişkiler yarattığını ve esasında kentsel rantın iktidar yanlılarınca paylaşılamadığı için çelişkilerin oluştuğunu tarafımıza iletmiştir.

**Bu bağlamda;**

1. 2017 yılı boyunca gerçekleşen plan tadilatı kaç adettir? Bu değişikliklerle ek olarak verilen inşaat alanı izni kaç m<sup>2</sup> artmıştır? Tadilat öncesi inşaat alanı izni kaç m<sup>2</sup>'ye denk gelmekteydi?
2. 2017 yılı boyunca yapılan plan tadilatlarının gerekçesi nedir?
3. 2017 Ağustos ayından itibaren plan tadilatı taleplerinin ret edilme gerekçesi nedir?
4. Van ilinde arsa sahiplerinin dile getirdiği üzere yan parseller arasında emsallerdeki farklılıklar hangi oranlarda değişmektedir? Yan yana parsellerde bulunmasına rağmen imar planında farklı emsallere sahip arsa miktarları kaç m<sup>2</sup>'dir?
5. Yan parselinin daha yüksek emsale sahip olduğunu gerekçe göstererek plan tadilatı talebinde bulunan kaç arsa sahibi bulunmaktadır?
6. Van Büyükşehir Belediyesine yapılmış plan tadilatı başvuru sayısı kaçtır?
7. 2017 Ağustos sonrasında Van Büyükşehir Belediyesine yapılan plan tadilatı taleplerine yanıt verilmemesinin gerekçesi nedir?
8. Van Büyükşehir Belediyesi 2017-2018 yılları boyunca büyükşehir ilçe belediyelerinden gelen plan tadilatlarının kaç tanesi kabul etmiştir? Kabul gerekçeleri nelerdir?
9. Van Büyükşehir Belediyesi 2017-2018 yılları boyunca büyükşehir ilçe belediyelerinden gelen plan tadilatlarının kaç tanesi ret etmiştir? Ret gerekçeleri nelerdir?