



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince **İçişleri Bakanı Sayın Süleyman SOYLU** tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Prof. Dr. Mustafa AKAYDIN
Antalya Milletvekili

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığım döneminde, Antalya Kepezaltı, Santral Mahallelerindeki vakıf arazileri üzerindeki kaçak yapılaşmaların çözümü için adım atılmış ve Vakıflar Genel Müdürlüğü ile anlaşma sağlanmıştır. Fakat mahalle sakinlerinden gelen şikâyetler üzerine plebisit yapılmış ve vatandaşlarımızın itirazı doğrultusunda hazırlanan projeden vazgeçilmiştir. Benden sonraki Belediye Başkanlığı döneminde ise bu plebisit kararı kaldırılarak, daha önce 1,30 emsal değeri ile 9.000 konut olarak hazırlanan proje, belediye arsası ile birlikte emsal değeri 1.5'e yükseltilerek, 17.400 konut ve ticari alanlar olarak yeniden projelendirildiği belirtilmektedir. Bu konut ve ticari alanla ilgili Sur Yapı firmasıyla anlaşıldığı ilan edilmiştir. Sur Yapı firmasının ise bu bölgeyi taşeron firmalara yaptıracığı iddia edilmektedir. Bu projede, 40 bin metrekare ticari alana Antalya belediyesinin ve ciddi bir büyüklükteki ticari alana da müteahhit firmanın sahip olacağı söylenmektedir.

Fakat ihaleyi alan firmanın konut ve işyeri satışına başladığı bölgede hala arazi üzerindeki şerhin kalkmadığı, inşaat ruhsatının olmadığı, tapu tescilinin yapılmadığı ve dolayısıyla kat irtifakının da yapılamadığı iddiaları gündemdedir. Henüz inşaatı bile başlamamış alanda şu ana kadar 3000 kadar konutun satışının yapıldığı, satış yapılan şahıslara ise tapu yerine satış belgeleri verildiği, bu belgenin ise hukuki değerinin tartışmalı olduğu belirtilmektedir.

Satış işlemlerine aracılık eden Antalya 11. Noterliğinin ise bu hukuksuz satış işlemlerine aracılık ettiği ve bu nedenle soruşturmaya tabii tutulduğu da diğer bir iddiadır.

Antalya halkının bu bölgede ciddi mağduriyetler yaşayabileceği endişeleri gün geçtikçe artmaktadır.

28764

Bu bağlamda;

- 1- Antalya Kepezaltı, Santral Mahalleleri inşaat alanındaki arazi üzerindeki şerhin kaldırılmadığı, inşaat ruhsatının olmadığı, tapu tescilinin ve kat irtifakının yapılmadığı iddialarına açıklık getirir misiniz?
- 2- Vakıflar Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında herhangi bir protokol yapılmış mıdır? Yapıldı ise ayrıntıları nelerdir?
- 3- Arazinin büyük bölümünün sahibi olan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne herhangi bir ödeme yapılmış mıdır?
- 4- Proje kentsel dönüşüm kapsamına alınmış mıdır?
- 5- Sur Yapı'nın ihalesini aldığı bölgede taşeron olarak görev yapan firmalar hangileridir?
- 6- Konut alanındaki hak sahibi sayısı ve alacakları konut sayısı kaçtır?
- 7- Belediyeye ve yüklenici firmaya düşen konut sayısı kaçtır?
- 8- Konut alan hak sahiplerine neden tapu yerine satış belgesi verilmektedir?
- 9- Belediye burada herhangi bir imar değişikliği ve emsal artışı yapmış mıdır?
- 10- Projenin toplam ihale bedeli nedir? Müteahhit firmanın bu projeden elde edeceği kar ne kadardır?
- 11- Belediye ve ilgili firma arasında yapılan sözleşmenin ayrıntıları nelerdir?
- 12- Antalya Büyükşehir Belediyesinin ve Sur Yapı firmasının hak sahibi olacakları ticari alan büyüklükleri ne kadardır?
- 13- Afaki olarak kura çekildiği ve daha inşaat başlamadan tapusu ve kat irtifakı olmayan üç binin üzerinde konut satışı yapıldığı doğru mudur?
- 14- Antalya 11. Noterliğinin hukuksuz bir şekilde bu satışlara aracılık etmesi hususunda herhangi bir girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?
- 15- Projeye, belediyenin projesi olduğu gerekçesi ile yapı denetimi yapılmasına izin verilmediği, aslında özel bir firmaya ihale edilen bu projenin yapı denetimine tabii olması gerektiği iddialarına ilişkin ne gibi bir açıklama yaparsınız?
- 16- Bütün bu gelişmeler sonucunda binlerce vatandaşımızın herhangi bir mağduriyet yaşamaması için ne gibi önlemler almayı düşünüyorsunuz?