



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 96 ve TBMM İçtüzüğü'nün 98. Maddeleri gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak yanıtlanması hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla,


Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

İzmir'in Karabağlar ilçesinde riskli alan kapsamına alınarak kentsel dönüşüm süreci başlatılan 540 hektarlık bölgenin 101 hektarlık kısmındaki konut inşaatları için daha önce 'boş arazide kentsel dönüşüm' başlığı tartışma konusu olan hazineye ait alan için İller Bankası ihaleye çıkmıştır. Toplamda 65 bin metrekarelik alanı kapsayan ve projenin devamı niteliğinde olan konutların inşaatı için bin konut yapılması planlanmaktadır. Toplamda 129 bin metrekarelik inşaatların ihalesi kat karşılığı gerçekleşecek ve yapılan konutların yarısı inşaat şirketlerine devredilecektir. 16 mahallede 100 bine yakın insanı kapsayan kentsel dönüşüm projesi mahalle dernekleri tarafından defalarca yargıya taşınmasına rağmen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının geçtiğimiz yıl temellerini attığı konutların inşaat faaliyetleri ilerlemektedir.

Dönüşümü kabul etmeyen ve bakanlığın uzlaşma tutanaklarına imza atmayan Karabağlılar yerleşim yerlerinden vazgeçmek istememektedir. Karabağlar halkının talepleri arasında bilimselliği tartışma konusu olan riskli alan kararlarının kaldırılması, kentsel dönüşümün rant dayalı değil afetlere hazırlık amacıyla sadece kentsel değil sosyal dönüşümü de sağlayacak şekilde yapılması, proje süreçlerinin tamamına halkın katılımının sağlanması, yerleşik alanlardaki rezerv yapı kararlarının kaldırılması, kontrolsüz kentsel dönüşümün önüne geçilmesi ve mülkiyet haklarının tapuya dönüştürülmesi yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Karabağlılar'ın yıllarını vererek, çalışıp didinerek edindikleri yerler ihaleye çıkılırken proje süreçlerinin tamamına halkın katılımı sağlanacak mıdır?
- 2) Bölge halkının taleplerini dikkate alarak katılımcı bir anlayışla kentsel dönüşümün yeniden planlanmasını düşünüyor musunuz?

20675

- 3) Mülkiyet hakları tapuya dönüştürülecek midir?
- 4) Kontrolsüz kentsel dönüşümün önüne geçmek için Bakanlığınızın bölgede aldığı tedbirler nelerdir?