



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610

Konu : Soru Önergisi

7/13971 - 7/13975 GK.172

7/18560 - 7/18561

7/18564; 7/18567;

7/18569; 7/18571;

7/18573; 7/18575;

7/18577; 7/18584;

7/18586; 7/18592; 7/18594;

7/18596; 7/18597; 7/18598;

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettikleri ve Sayın Başbakanımızın da kendi adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş oldukları 7/13971, 7/13972, 7/13973, 7/13974, 7/13975, 7/13976, 7/13977, 7/13978, 7/13979, 7/13980, 7/13981, 7/13982, 7/13983, 7/13984, 7/13985, 7/18589, 7/18560, 7/18561, 7/18564, 7/18567, 7/18569, 7/18571, 7/18573, 7/18575, 7/18577, 7/18584, 7/18586, 7/18592, 7/18594 ve 7/18596 esas sayılı yazılı soru önergelerinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

2003-2017 döneminde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 4046 sayılı Kanunun 4'üncü maddesi doğrultusunda verilen yetkiye istinaden özelleştirme programındaki kuruluşlar tarafından gerçekleştirilen uygulamalar kapsamında, 101 kuruluşta bulunan kamu payları ile 10 liman, 85 elektrik santrali, 40 işletme, 11 otel/sosyal tesis, 3.631 taşınmaz, 37 maden sahası, 3 gemi, 6.808 kalem makine-teçhizat, 155 adet isim hakkı/marka ve araç muayene hizmetleri, toplam 59,9 milyar ABD Doları bedelle özelleştirilmiştir. Ayrıca, 2 kuruluşdaki kamu payları ile 1 işletme, 1.230 taşınmaz, 95 gemi ve 102 kalem makine-teçhizat, 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesi çerçevesinde toplam 1 milyar ABD Doları bedelle muhtelif kamu kurum ve kuruluşlarına devredilmiş olup söz konusu dönemde gerçekleştirilen toplam satış/devir uygulamaları tutarı 60,9 milyar ABD Dolarıdır.

Söz konusu dönemde, 9 kuruluşdaki kamu payları ile 2 liman, 6 sigara fabrikası ve araç muayene hizmetlerinin yabancı sermayeli veya doğrudan yabancı sermaye ortaklığı olan firmalara satış/devri yapılmıştır.

Diğer taraftan; Hazine taşınmazlarının satış işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine istinaden çıkarılan "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olup anılan Yönetmeliğin 58'inci maddesinde; "Taşınmaz satışlarında tahmin edilen bedeli, Kanunun 45'inci maddesine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olanlarda açık teklif usulü, bu sınırı geçenlerde ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulüyle satılamayan taşınmazlar, uygun zamanda tekrar aynı usulle satış ihalesine çıkarılır ve bunlar Kanunun 43'üncü ve 49'uncu

maddeleri uyarınca pazarlık ihalesine bırakılmaz.” ve 12’nci maddesinde ise; “Tahmin edilen bedel, idarece tespit edilir veya ettirilir ve ihale komisyonunca karara bağlanır. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınır.” hükmü yer almaktadır. 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4/c maddesine göre Hazineye ait taşınmaz mallar; hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına, rayiç bedel üzerinden doğrudan, bu koşulları sağlamayan hisseli taşınmazlar ise 2886 sayılı Kanunun 17 ve 45’inci maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile ihale yoluyla satılabilmektedir.

Bu kapsamda, satış, kiralama ve irtifak gibi taşınmazların tasarrufuna yönelik Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapılan işlemlerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre belirlenen ihale usulleri uygulanmakta olup yapılan işlemler, “Faaliyet Raporları” ve “Kamu Hesapları Bülteni” aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı