

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Mustafa AKAYDIN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettikleri ve Sayın Başbakanımızın da kendi adına tarafımca cevap verilmesini tensip etmiş oldukları 7/22039 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmaktadır.

Özelleştirme kapsam ve programına alınan soru önergesine konu yerlerle ilgili yapılan incelemede 36 adet taşınmazın büyük bir çoğunluğunun mevcut imar fonksiyonuna uygun olarak kullanılmayan atıl araziler olduğu ve bazılarında işgallerin bulunduğu tespit edilmiştir. Atıl arazilerin değerlendirilmesi ve gerekli olanlarda imar değişikliği yapılarak özelleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu alanlar doğal ve çevresel özellikleri, hassas koruma alanları, sit alanı ve dereceleri dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla bahse konu taşınmazların özelleştirme kapsam ve programına alınmasına yönelik kararların yeni rant alanlarının oluşturulması ya da doğa katliamının önünü açması ihtimali bulunmamaktadır.

Özelleştirme kapsam ve programına alınan parsellerin bir kısmı mevcut imar planında konut alanı, turizm tesis alanı gibi kullanımlarda kalan alanlar olup, plandaki fonksiyona uygun olarak kullanılmayan, işgalli, atıl alanlardır. Bu alanların mevcut imar durumuna uygun olarak kullanılması, atıl alanların kente kazandırılması ve haksız fiili kullanımların engellenmesi amacıyla özelleştirilmesi düşünülmektedir.

Diğer kısımda ise parseller, özelliği itibarıyla doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında kamu yararı göz önüne alınarak değerlendirilebilecek alanlar olup, bu alanların imar planı çalışması Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nce yürütülebilecektir. İdare tarafından hazırlanacak imar planı çalışmalarına başlanmadan önce; planlama alanının konumu ve özellikleri (kent içindeki yeri, ulaşım ağındaki yeri, yapı analizi, jeolojik durum), kadastral ve mülkiyet durumu, mevcut imar durumları, tapu kayıt bilgileri vb. başlıklar altında plan değişikliğine konu olan parsel ya da parsellere ilişkin detaylı incelemeler yapılmakta olup elde edilen bilgiler ışığında mevcut imarlı alanlar, mevcut planla getirilmiş yakın çevredeki kullanım kararları, yapılmış imar uygulamaları, komşu parseller, çevredeki yapılaşmalar, mülkiyet durumu, bölgenin konumu, ihtiyaçları ve ulaşım durumu vb. konular göz önünde bulundurularak çevre ve imar bütünlüğüne uyumlu plan kararları geliştirilmektedir.

İdare tarafından çevre imar bütünlüğüne uygun olarak hazırlanan imar planı değişiklikleri ilgili kurumlar ve yerel yönetimlerin görüşlerine sunulmakta, bu görüşler ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek planlar sonuçlandırılmaktadır. Yerel yönetimlerin devre dışı bırakılması söz konusu değildir.

Söz konusu parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğundan 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanuna göre özelleştirme kapsam ve programına alınması Bakanlığımızca uygun görülmüştür. Söz konusu alanlardan imar planı çalışması yürütülecek olanlarla ilgili olarak hazırlanacak imar planı taslakları yerel yönetimler ile diğer ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine sunulacaktır.

EXPO organizasyonu sonrasında atıl durumda kalan, gerek estetik gerekse ekonomik anlamda her geçen gün değer kaybeden soru önergesine konu alana ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nın 04.12.2017 tarihli ve 2017/125 sayılı Kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri ile, alanda korunması gerekli mevcut işlevler (mevcut planda uluslararası sergi alanı için yapılan tüm bitkisel ve yapısal peyzaj düzenlemeleri ve mimari yapılar) olduğu gibi korunmuş, alanın kente ve ekonomiye kazandırılması, yeniden faaliyete geçirilebilmesi adına doğu kısmında 53.874,33 m² ve batı kısmında 80.440,20 m² olmak üzere 2 ayrı "Ticaret+Turizm Alanı" fonksiyonu öneren alan ayrılmıştır. İmar planı değişikliği plan hükümlerinde de açıkça görüldüğü üzere alanın çok önemli bir bölümü korunmuş, Ticaret+Turizm Alanı fonksiyonu getirilen kısımda ticari tesis yapılması durumunda 2 kata kadar, turizm tesisi yapılması durumunda ise 3 kata kadar yapılaşma izni verilmiştir. Dolayısıyla yapılan imar planı değişikliklerinin kent estetiğinin olumsuz yönde etkilenmesi ya da çarpık kentleşme gibi sorunlara yol açması söz konusu değildir. Alanda, gerek karayolu gerekse raylı sistem ulaşım bağlantılarının oldukça güçlü şekilde, yüksek kapasiteli planlandığı, bu kapsamda İdarece yapılan imar planı değişikliklerinin ulaşım sorunlarına yol açmayacağı açıkça görülmektedir. Bu hususların yanı sıra, bahse konu imar planı değişiklikleri hazırlanırken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü), Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı, Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü), Aksu Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü), DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, TEAİŞ 19. Bölge Müdürlüğü ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin olumlu görüşleri alınmış, görüşler doğrultusunda istenilen tüm revizyonlar yapılmıştır.

ÖYK'nın 04.12.2017 tarihli ve 2017/123 ve 2017/124 sayılı Kararları ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Türkiye genelinde bir kısmı atıl, işgalli, işlevsiz durumdaki parseller ile diğer kısmı çevre imar bütünlüğü açısından özelleştirmeye uygun konut, turizm vb. kullanımlar içeren toplam 36 adet parselin ilgili mevzuata, koruma-kullanma dengesine ve yapılaşma yasağına uyularak değerlendirilmesi amaçlanmış olup, söz konusu Kararlarda doğayı ve kentleri koruma ilkesine aykırılık bulunmadığından iptali de söz konusu değildir.

Bilgilerinize arz ederim.


Naci AĞBAL
Maliye Bakanı