

**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 27 Ekim 2017

Sayı : 14474

18709

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa ve meclis iç tüzüğü gereğince, Maliye Bakanı Naci Ağbal tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Bülent Yener BEKTAŞOĞLU**Giresun Milletvekili**

Türkiye genelinde, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayanlara yapılan konut satışları bir önceki yılın Eylül ayına göre yüzde 75,2 artarak, bu Eylül ayında 2 bin 236 konut satışına ulaşmıştır.

Aynı ay içinde Karadeniz illerinde de vatandaşımız olmayan kişilere konut satışlarında ciddi artışlar görülmektedir. Örneğin Giresun'da, bir önceki yılın Eylül ayına göre, konut satışları yüzde 11,5 artarak 600'e çıkmıştır.

Bu konuya ilişkin olarak;

1-Türkiye'de gayrimenkul sahibi olmak için yasal prosedürler Avrupa ülkelerinden farklı olarak nasıl işlemektedir? Türkiye Cumhuriyeti olmayan kişilerin ve kuruluş sahiplerinin kolayca mülk edinmelerinin ülke menfaatleri açısından bir sakıncası var mıdır?

2-Giresun'da son 5 yıl içinde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmayan, yabancı uyruklu kaç kişi veya kuruluşa ne kadar miktarda gayrimenkul satışı yapılmıştır? Bu kişiler hangi ülkelerin yurttaşlarıdır?

3-Bu kişi ve kuruluşların edindikleri gayrimenkullerin konut, bina, arazi gibi tür ve bedel olarak ederleri kayıtlarda belirtilmekte midir?

4- Arap ülkelerinden veya savaşın olduğu ülkelere göç yoluyla ülkemize gelenlerin, yerel yöneticilerin aracılığıyla mülk sahipleriyle uzlaştırılarak piyasa koşullarından daha ucuza konut veya diğer gayrimenkul alımı yapıldığı doğru mudur?

5-Başka ülke yurttaşlarına mülk edinmede kolaylık ve ayrıcalık sağlanmakta mıdır?