



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki tarafından cevaplandırılmasını arz ederim.
18.04.2018

Orhan SARIBAL
Bursa Milletvekili

Bursa Yıldırım Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mollaarap Mahallesi'ndeki bir inşaat sahasında yaşanan göçük sonrası, 93 ev oturulamaz kararı ile mühürlenmiş ve 500 insanımız evsiz kalmıştır. İnşaat alanının sorunlu bir zemine sahip olduğu bilinmesine karşın, gerek Yıldırım Belediyesi gerekse yüklenici firma tarafından gerçekleştirilen bir dizi ihlal nedeniyle yaşanan göçük, Bursa kamuoyunda ciddi endişelere ve tartışmalara yol açmıştır.

Konuyla ilgili olarak;

1. İnşaat sırasında çöken bölgenin, Maden Tetkik Arama (MTA) yerbilim haritalarında, biri 70 m diğeri ise 35 m uzaklıkta bulunan iki adet diri fay hattının tam ortasında yer aldığı görülmektedir. Fakat alanın Belediye tarafından yapılan 1/1000'lik imar planına bu diri fay hatları işlenmemiştir. Bu fay hatları 1/1000'lik imar planına hangi gerekçeyle ve neden eklenmemiştir?
2. Söz konusu alan deprem riski taşıdığından, mevzuata göre imar izni verilebilmesi için, bölgede en az 60'ar metre derinliğinde ve 20 adet sondaj kuyusu açılarak gerekli incelemelerin yapılması gerekirken, yalnızca 3 sondaj yapılarak jeolojik raporun kabul edilmesi ihmal değil midir? Belediyenin bu koşullarda imar planını kabul etmesi suç teşkil etmiyor mu?
3. Çevrede yaşayan ve göçüğün görgü tanığı olan mahalle sakinleri, inşaatın Haziran 2017 itibarıyla başladığını dile getirmektedirler. Ancak inşaat ruhsatının resmen verildiği tarih Aralık 2017'dir. Yani inşaat, ruhsat tarihinden yaklaşık 6 ay önce kaçak olarak başlatılmıştır. Yıldırım Belediye Başkanı İsmail Hakkı Edebali, yüklenici firmanın ruhsat almadan önce hafriyat çalışmasına başladığını ve bölgenin kontrolsüz hafriyattan dolayı Afet ve Acil Durum Yönetimi (AFAD) kapsamına girmediğini söylemiş ve inşaatın ruhsat tarihinden önce başladığını itiraf etmiştir. Belediye bu koşullarda inşaatın devam etmesine nasıl izin vermiştir? Yıldırım Belediyesi'nin ruhsat olmadan başlayan inşaatın haberi yok mudur? İnşaatın ruhsatsız devam etmesine karşın,

28549

Belediye'nin inşaatın sorumlu olan yüklenici firmaya herhangi bir yaptırımında bulunmamış olması ihmal değil midir?

4. Mollaarap Mahallesi'ndeki kaçak inşaatın mimari projesi Belediye Meclis Üyesi Servet Abık mıdır? İnşaatın statik projesini yapan kişi Yıldırım Belediyesi Teknik Başkan Yardımcısı Şenol Şimşek midir? Eğer bu şahıslar inşaatla doğrudan ilgili ise ihlallere nasıl göz yummuşlardır? Belediye bu şahıslar hakkında herhangi bir işlem başlatmış mıdır?
5. Ruhsatsız hafriyat işine başlayan müteahhide, fenni mesule ve yapı denetim firmasına ceza zaptı tutunuz mu? Kesilen cezalar ne kadardır?
6. Kaçak inşaatın sorumlu yapı denetim firmasının adı nedir? Sahibi kimdir? Bu firma kaçak inşaat sorumluluğunu nasıl üstlenmiştir? Belediyeyi de zor durumda bırakan yapı denetim firması hakkında suç duyurusunda bulunulmuş mudur?