

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/ 101-1/428/ 669

Ankara

8 / 2 / 2000

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

"Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararname" bugünkü Resmi Gazete'de yayımlanmış ve Anayasa'nın 91 inci maddesi uyarınca bir sureti ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.



Bülent ECEVİT
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Hükmünde Kararname
- 2- Gerekçe
- 3- Resmi Gazete (10 adet)

T.C. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	
Emis Kom.	Bay. İnce. Ulaştır. ve Turizm
Tarih	16.2.2000 1/629
Md.	EDİTÖR
İŞLER	Meclis

GENEL GEREKÇE

Teknik nedenlerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden veya eksikliği görülen ve en az bir mevkii veya ada biriminde olmak üzere zemindeki sınırları gerçeğe uygun şekilde göstermediği tespit edilen tapulama ve kadastro paftaları 23/6/1983 tarihli ve 2859 sayılı Kanun hükümlerine göre, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün teklifi ve ilgili Bakanın onayı alınmak suretiyle yenilemeye tabi tutulmaktadır.

Ancak, 17 Ağustos 1999 ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde İstanbul, Yalova, Kocaeli, Sakarya, Eskişehir, Bolu, Düzce ve Bursa illerinde meydana gelen deprem sonucunda, zeminde kaymalar ve sınır değişiklikleri meydana geldiğinden tapulama ve kadastro paftalarıyla zemin arasında uyumsuzluklar ortaya çıkmıştır. Bu nedenle de, yer gösterme, aplikasyon, cins değişikliği ve benzeri kadastro istem ve işlemlerinin yürütülmesinde ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulamalarının sonuçlandırılmasında bir takım teknik sorunlarla karşılaşmaktadır.

Karşılaşılan bu sorunların çözülmesi, 2859 sayılı Kanunun normal işleyişi içerisinde uzun bir zaman alacağından, sadece deprem bölgesine yönelik olarak, deprem sonucu zeminde oluşan sınır değişikliği sorununu çözmek, bu konulara ilişkin taleplerin süratle karşılanmasını sağlamak amacıyla kanuni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Deprem sonucunda ortaya çıkan kadastral sorunların kısa sürede çözümlenebilmesi için 2859 sayılı Kanuna maddeler eklenerek, bakan onayı alınmadan ve askı ilanı dışındaki ilanlar yapılmadan kadastro paftalarının yenileme işlemlerinin gerçekleştirilmesi amaçlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile 2859 sayılı Kanuna üç madde eklenmiştir.

Ek Madde 1- Deprem sonucu doğu-batı yönünde yaklaşık 5 metre, kuzey-güney yönünde de yaklaşık 1 metreye varan açılmalar meydana geldiğinden parselin kadastro paftasındaki konumu ile zemindeki konumu ve şekli arasında farklılıklar ortaya çıkmıştır.

Kadaastro paftasının mevcut haliyle zemine uygulanması durumunda, daha önce mücavirindeki parselde tecavüzü bulunmayan yapılar, bu defa birbirine tecavüzlü duruma gelecek, böylece vatandaşlar arasında ihtilaf çıkmasına neden olacaktır.

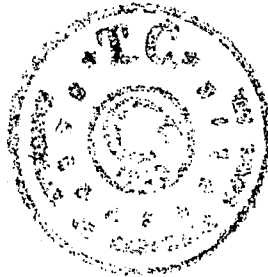
Muhtemel ihtilafların önüne geçilmesi amacıyla madde ile, parsellerin deprem sonrası oluşan sınırları dikkate alınarak kadastro paftalarının yenilenmesi amaçlanmıştır.

Ek Madde 2- 2859 sayılı Tapulama ve Kadaastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak yenileme çalışmalarından önce, ilgili bakanın onayı alınmakta iken, madde ile, sadece deprem bölgesi ile sınırlı olmak üzere yapılacak yenileme çalışmalarında Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğünün onayı yeterli görülmüş ve ayrıca, yenilemenin hızlı bir şekilde sonuçlanması için de askı ilanı dışındaki ilanlar kaldırılmıştır.

Ek Madde 3- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak çalışmaların usul ve esaslarının Tapu ve Kadaastro Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle belirlenmesi hükme bağlanmıştır.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3- Yürütme maddesidir.



**TAPULAMA VE KADASTRO PAFTALARININ YENİLENMESİ HAKKINDA
KANUNA BAZI MADDELER EKLENMESİNE DAİR
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME**

Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanuna bazı maddeler eklenmesi; 2/12/1999 tarihli ve 4484 sayılı Kanunla değişik 27/8/1999 tarihli ve 4452 sayılı Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nca 7 / 1 / 2000 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Madde 1- 23/6/1983 tarihli ve 2859 sayılı Tapulama ve Kadastro Paftalarının Yenilenmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

"Ek Madde 1- 17/8/1999 ve 12/11/1999 tarihlerinde meydana gelen depremlerden etkilenen İstanbul, Kocaeli, Sakarya, Yalova, Bolu, Düzce, Bursa, Eskişehir il ve ilçelerine ait tapulama ve kadastro paftalarındaki memleket nirengi ağına ait yer kontrol noktalarının, bölge genelinde, pafta-zemin uyumsuzluğu ve diğer teknik yetersizliklerini gidermek amacıyla en az bir ada veya mevkii bazında olmak üzere Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce uygun görülecek yerlerde yenileme yapılır.

Yenileme çalışmaları sırasında parsellerin deprem sonucu oluşan sınırları dikkate alınır.

Pafta-zemin uyumsuzluğu bulunan parsellerin sınırları bilirkişi beyanları ve teknik belgeleri yardımıyla belirlenir."

Ek Madde 2- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak çalışmalarda onay alınmaz ve askı ilanı dışındaki ilanlar yapılmaz.

Ek Madde 3- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak çalışmaların usul ve esasları, Kanun Hükmünde Kararnamenin yayımı tarihinden itibaren 3 ay içerisinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle belirlenir."



KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

KHK/ 590

Madde 2 - Bu Kanun Hükmünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3 - Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

SÜLEYMAN DEMİREL
CUMHURBAŞKANI

BÜLENT ECEVİT
BAŞBAKAN

D.BAHÇELİ Devlet Bak.ve Başb.Yrd.	H.H.ÖZKAN Devlet Bak.ve Başb.Yrd.	M.C.ERSÜMER En.ve Tab.Kay.Bak.ve Başb.Yrd.	R.ÖNAL Devlet Bakanı
Prof.Dr.T.TOSKAY Devlet Bakanı	M.KEÇECİLER Devlet Bakanı	Prof.Dr.Ş.S.GÜREL Devlet Bakanı	S.SOMUNCUOĞLU Devlet Bakanı
Y.YALOVA Devlet Bakanı	M.YILMAZ Devlet Bakanı	Prof.Dr.R.MİRZAĞLU Devlet Bakanı	R.K.YÜCELEN Devlet Bakanı
H.H.Özkan H.ÖZKAN Devlet Bakanı	Prof.Dr.Ş.ÜŞENMEZ Devlet Bakanı	E.S.GAYDALI Devlet Bakanı	F.ÖNLÜ Devlet Bakanı
Prof.Dr.A.ÇAY Devlet Bakanı	M.A.İRTEMÇELİK Devlet Bakanı	Prof.Dr.H.S.TÜRK Adalet Bakanı	S.ÇAKMAKOĞLU Milli Savunma Bakanı
S.TANTAN İçişleri Bakanı	İ.CEM Dışişleri Bakanı	S.ÖRAL Maliye Bakanı	M.BOSTANCIOĞLU Milli Eğitim Bakanı
KAYDIN Bayındırlık ve İskan Bakanı	Doç.Dr.O.DURMUŞ Sağlık Bakanı	T. TOSKAY Prof.Dr.E.ÖKSÜZ Ulaştırma Bakanı	Prof.Dr.H.Y.GÖKALP Tarım ve Köyşleri Bakanı
Y.OKUYAN Çalışma ve Sos.Güv.Bakanı	A.K.TANRIKULU Sanayi ve Ticaret Bakanı	M.İ.TALAY Kültür Bakanı	E.MUMCU Turizm Bakanı
Prof.Dr.N.ÇAĞAN Orman Bakanı	F.AYTEKİN Çevre Bakanı		

Dosya No.

101-1 /428