

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : K.K. Gn. Md. 07/101-1/51/02619

Ankara

10/4/1990

Konu :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :

"Toplu Konut Kanununa Bazı Maddeler Eklenmesi ve 190 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun Hükmünde Kararname" bu günkü Resmi Gazete'de yayımlanmış ve Anayasa'nın 91 inci maddesi uyarınca bir sureti ekli olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Yıldırım Akbulut
Yıldırım AKBULUT
Başbakan

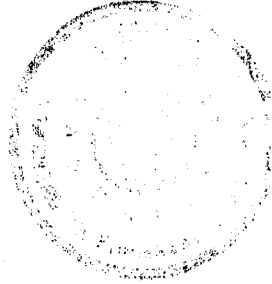
Eki :

- 1- Kanun Hükmünde Kararname
- 2- Gerekçe
- 3- Resmi Gazete (10 adet)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Komisyon	-Plan ve Bütçe
TARİH	12.4.1990 1/703
K. Md.	<i>Ok</i> K. D. Bşk. <i>Ok</i>
BAŞKAN	<i>Ok</i>

GENEL GEREKÇE

Toplu konutla ve Toplu Konut Fonu ile ilgili iş ve işlemlerle Kamu Ortaklığı Fonu'na ait iş ve işlemler, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı'nın kurulduğu 1984 tarihinden bu yana çok artmış, her iki fonun işlemleri girift hale gelmiş ve bu faaliyetlerin tek elden yürütülmesinin işlerin aksamasına neden olacağı anlaşıldığından, bu İdarenin iki ayrı teşkilat şeklinde donatılması yoluna gidilmiştir.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Başbakanlığa bağlı kamu tüzel kişiliğine sahip Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kurulmakta ve idarenin görevleri sayılmaktadır.

İdarenin personelinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine tabi olacağı belirtilerek personelin atanması, çalışma şekli, statüsü ve personele ilişkin diğer hususlarda Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığına paralel hükümler getirilmektedir.

- Toplu Konut İdaresinin bütçesinin Fondan sağlanacak ve Fonun % 1'ini aşmayacak meblağdan oluşacağı hükme bağlanmaktadır.

- Kanunla yapılması öngörülen işlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 1050 sayılı Muhasebei Umumiye Kanunu ve 832 Sayılı Sayıştay Kanunu hükümlerinin uygulanmayacağı öngörülmektedir.

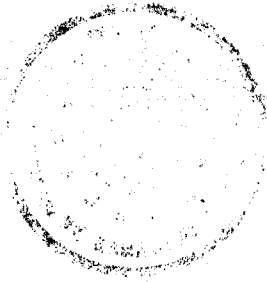
Madde 2- İhtiyaç bulunan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli cetvellere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bölümü olarak eklenmektedir.

Geçici Madde 1- Toplu Konut İdaresinin 1990 Mali Yılı harcamaları Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı bütçesinden karşılanacağı öngörülmektedir.

Geçici Madde 2- Bu Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı teşkilatlanıncaya kadar, hizmetlerin Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı personeli eliyle yürütüleceği öngörülmektedir.

Geçici Madde 3- Diğer mevzuatta Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine yapılmış olan atıflar, hizmetin özelliğine göre Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin düzenlemelerin ilgili hükümlerine yapılmış sayılacağı hükme bağlanmaktadır.

Madde 3,4- Yürürlük ve yürütme maddeleridir.



**TOPLU KONUT KANUNUNA BAZI MADDELER EKLENMESİ VE
190 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN EKİ
CETVELLERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME**

Toplu Konut Kanununa bazı maddeler eklenmesi ve 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki cetvellerde değişiklik yapılması; 12/3/1986 tarihli ve 3268 sayılı, 9/4/1987 tarihli ve 3347 sayılı, 12/10/1988 sayılı ve 3479 sayılı, 1/6/1989 tarihli ve 3569 sayılı kanunların verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulu'nca 9 / 4 / 1990 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Madde 1- 2/3/1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa aşağıdaki maddeler eklenmiştir.

"Ek Madde 1- Başbakanlığa bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

a) Devlet garantili veya garantisiz iç ve dış tahviller ile her türlü menkul kıymetler çıkarmak,

b) Yurt içi ve yurt dışından, Toplu Konut Fonunun kullanma alanlarında yararlanmak üzere kredi almaya karar vermek,

c) Konutların finansmanı için bankaların iştirakini sağlayacak tedbirleri almak, bu amaçla gerektiğinde bankalara kredi vermek, bu hükmün uygulanmasına ilişkin usulleri tesbit etmek,

d) Konut inşaatı ile ilgili sanayiî veya bu alanda çalışanları desteklemek,

e) Özellikle kalkınmada öncelikli yörelerde bulunan konut inşaatıyla ilgili şirketlere iştirak etmek,

f) Memurlar ve işçiler ile bunların emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında 3320 sayılı Kanunu uygulamak ve bu Kanun ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yürütmek,

g) Toplu Konut Fonu ile Geliştirme ve Destekleme Fonu'nu idare etmek,

h) Gerektiğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşmeyle yaptırılmasını temin etmek,

i) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak.

Ek Madde 2- Toplu Konut İdaresi personeli 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu hükümlerine tabidir.

Toplu Konut İdaresi Başkanı müşterek kararname ile, diğer personel Toplu Konut İdaresi Başkanının onayı ile atanır.



Toplu Konut İdaresi Başkanlığında 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile diğer kanunların sözleşmeli personel çalıştırılmasına dair hükümlerine bağlı kalmaksızın özel bilgi ve ihtisas gerektiren konularda sözleşmeli personel çalıştırılabilir. Bu fıkra hükmüne göre çalıştırılacak olanlar sosyal güvenlik açısından T.C.Emekli Sandığı veya Sosyal Sigortalar Kurumu ile ilgilendirilir.

Bu idarenin, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 59 uncu maddesinde belirtilen unvanlarına ait kadroları ile Daire Tabibi kadrosu karşılık gösterilmek suretiyle sözleşmeli personel çalıştırılabilir. Bunlar istekleri halinde T.C.Emekli Sandığı ile ilgilendirilirler. Bu suretle sözleşmeli çalıştırılacaklardan T.C.Emekli Sandığından aylık alanların bu aylıkları kesilmez.

Üçüncü ve dördüncü fıkralara göre çalıştırılacakların ağedi, ücretlerinin taban ve tavanı ile diğer mali hakları, Bakanlar Kurulunca çıkarılacak hizmet sözleşmesi esaslarına göre tespit edilir.

Bu idarede Başbakanlık ile diğer kamu kurum ve kuruluşları personeli maaşsız izinli ve sözleşmeli olarak çalıştırılabilirler. Bu kişilerin memuriyetleri ile buna ait her türlü hak ve mükellefiyetleri saklı tutulur. İzinli oldukları müddet, terfi ve emekliliklerinde fiili hizmet olarak hesaba katıldığı gibi, bunlardan izinli oldukları sırada terfi hakkını kazananlar başkaca hiçbir işleme lüzum kalmaksızın terfi ettirilirler.

Ek Madde 3- Toplu Konut İdaresinin bütçesi, Fondan sağlanacak ve Fonun % 1'ini aşmayacak meblağdan oluşur.

Ek Madde 4- Bu Kanunla yapılması öngörülen işlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 1050 sayılı Muhasebe Umumiye Kanunu ve 832 sayılı Sayıştay Kanunu hükümleri uygulanmaz."

Madde 2- Ekli listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli cetvellere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bölümü olarak eklenmiştir.

Geçici Madde 1- Toplu Konut İdaresinin 1990 Mali Yılı harcamaları Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı bütçesinden karşılanır.

Geçici Madde 2- Bu Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı teşkilatlanıncaya kadar, hizmetleri Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı personeli eliyle yürütülür.

Geçici Madde 3- Diğer mevzuatta Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine yapılmış olan atıflar, hizmetin özelliğine göre Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin düzenlemelerin ilgili hükümlerine yapılmış sayılır.

2985 sayılı Kanunda, geçen Yüksek Planlama Kurulu deyimleri "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı" olarak değiştirilmiştir.



T.C.
BASBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME
~~**KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME**~~

99/ KHK/412

Madde 3- Bu Kanun Hükmünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 4- Bu Kanun Hükmünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

Y. AKBULUT
BAŞBAKAN

TURGUT ÖZAL
CUMHURBAŞKANI

	M. KEÇECİLER Devlet Bakanı	K. İNAN Devlet Bakanı	H. DOĞAN Devlet Bakanı
G. TANER V, Devlet Bakanı H. DOĞAN	C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	I. ÇELEBİ Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Devlet Bakanı
M. YAZAR Devlet Bakanı	I. ÖZARSLAN Devlet Bakanı	E. KONUKMAN Devlet Bakanı	I. ÖZDEMİR Devlet Bakanı
M. TAŞAR Devlet Bakanı	K. AKKAYA Devlet Bakanı	H. ÖRÜÇ Devlet Bakanı	M. O. SENGÜRLÜ Adalet Bakanı
I. S. GİRAY Millî Savunma Bakanı	A. AKSU İçişleri Bakanı	A. BOZFER Dışişleri Bakanı	A. KAHVECİ Maliye ve Gümrük Bakanı
A. AKYOL Millî Eğitim Bakanı	C. ALTINKAYA Bayındırlık ve İskan Bakanı	H. ŞIVGIN Sağlık Bakanı	C. TUNCER Ulaştırma Bakanı
L. KAYALAR Tarım, Orman ve Köylere Bakanı	I. AYKUT Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	S. YORUR Sanayi ve Ticaret Bakanı	F. KURT Enerji ve Tab. Kay. Bak.
N. K. ZEYBEK Kültür Bakanı	I. AKÖZÜM Turizm Bakanı		

Dosya No.

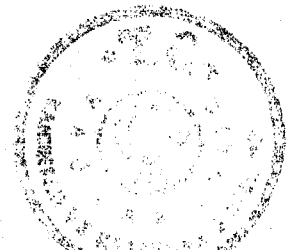
KURUMU : TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
TEŞKİLATI : MERKEZ

I SAYILI CETVEL
İHDAS EDİLEN KADROLARIN

SINIFI	UNVANI	DERECESİ	SERBEST KADRO ADEDİ	TUTULAN KADRO ADEDİ	TOPLAM
GİH	Başkan	1	1	-	1
GİH	Başkan Yrd.	1	3	-	3
GİH	1.Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Dış İlişkiler Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Konut Krd.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Toplu Konut Proj.ve Araş.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Uygulama Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Finansman Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Personel ve Eğt.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	İdari ve Mali İşl.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Uzman	1	5	-	5
TH	Uzman	1	3	-	3
SH	Daire Tabibi	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	2	1	-	1
GİH	Şube Müdürü	2	5	-	5
AH	Müşavir Avukat	2	1	-	1
GİH	Uzman	2	3	-	3
TH	Uzman	2	2	-	2
GİH	Savunma Uzmanı	2	1	-	1
GİH	Mütercim	2	1	-	1
AH	Müşavir Avukat	3	1	-	1
GİH	Uzman	3	4	-	4
TH	Uzman	3	2	-	2
GİH	Sivil Savunma Uzmanı	3	1	-	1



<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>SERBEST KADRO ADEDİ</u>	<u>TUTULAN KADRO ADEDİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	Mütercim	3	1	-	1
GİH	Ayniyat Saymanı	3	1	-	1
SH	Hemşire	3	1	-	1
GİH	Uzman	4	6	-	6
GİH	Şef	4	2	-	2
TH	İstatistikçi	4	1	-	1
GİH	Uzman	5	2	-	2
TH	Uzman	5	5	-	5
GİH	Şef	5	2	-	2
GİH	Memur	5	2	-	2
TH	İstatistikçi	5	1	-	1
GİH	Uzman	6	5	-	5
GİH	Mütercim	6	1	-	1
GİH	Şef	6	2	-	2
GİH	Memur	6	1	-	1
GİH	Anbar Memuru	6	1	-	1
GİH	Santral Memuru	6	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	6	1	-	1
GİH	Sekreter	6	1	-	1
GİH	Veznedar	6	1	-	1
SH	Hemşire	6	1	-	1
TH	Teknik Ressam	6	1	-	1
TH	Uzman Yardımcısı	7	2	-	2
GİH	Ayniyat Saymanı	7	1	-	1
GİH	Memur	7	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	7	1	-	1
GİH	Sekreter	7	1	-	1
GİH	Şoför	7	1	-	1
TH	Teknisyen	7	1	-	1
YH	Hizmetli	7	3	-	3
YH	Aşçı	7	1	-	1
YH	Kaloriferçi	7	1	-	1
YH	Bahçıvan	7	1	-	1
YH	Bekçi	7	1	-	1
YH	Dağıtıcı	7	1	-	1



SINIFI	UNVANI	DERECESİ	SERBEST KADRO ADEDİ	TUTULAN KADRO ADEDİ	TOPLAM
GİH	Uzman Yardımcısı	8	11	-	11
TH	Uzman Yardımcısı	8	4	-	4
GİH	Memur	8	2	-	2
GİH	Ambar Memuru	8	1	-	1
GİH	Santral Memuru	8	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	8	1	-	1
GİH	Sekreter	8	1	-	1
GİH	Şoför	8	1	-	1
TH	Teknisyen	8	1	-	1
YH	Hizmetli	8	1	-	1
GİH	Uzman Yardımcısı	9	3	-	3
GİH	Memur	9	2	-	2
GİH	Daktiloğraf	9	1	-	1
GİH	Sekreter	9	1	-	1
GİH	Veznedar	9	1	-	1
GİH	Şoför	9	1	-	1
TH	Teknik Ressam	9	1	-	1
YH	Teknisyen Yardımcısı	9	1	-	1
YH	Hizmetli	9	1	-	1
YH	Bekçi	9	1	-	1
YH	Dağıtıcı	9	1	-	1
GİH	Memur	10	1	-	1
GİH	Ambar Memuru	10	1	-	1
GİH	Santral Memuru	10	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	10	1	-	1
GİH	Sekreter	10	1	-	1
GİH	Şoför	10	1	-	1
TH	Teknisyen	10	1	-	1
YH	Hizmetli	10	1	-	1
YH	Ahçı	10	1	-	1
YH	Kaloriferci	10	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	11	1	-	1
GİH	Şoför	11	1	-	1
YH	Hizmetli	11	1	-	1
YH	Hizmetli	12	2	-	2
YH	Bekçi	12	2	-	2
YH	Dağıtıcı	12	2	-	2

