

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : K.K. Gn. Md. 07/ 101-1/488/01661

Ankara

16/2/1990

Konu :

B/ TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgil :

"Arsa Ofisi Kanununun Bazı Maddeleri ile 190 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" bugünkü Resmi Gazete'de yayımlanmış ve Anayasa'nın 91 inci maddesi uyarınca ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Yıldırım AKBULUT

Başbakan

D=20

1/156

Eki

- 1- Kanun Hükmünde Kararname
- 2- Gerekçe
- 3- Resmi Gazete (10 adet)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Komisyon	- Bayındırlık, İmar, Ulaştır. ve Turizm - Plan ve Bütçe
TARİH	19.2.1990 1/686
K. Md.	K. D. Bşk.
BAŞKAN	

B/
MADDE GEREKÇELERİ

4/ Madde 1- Bilindiği üzere, 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun 2 nci maddesinin üçüncü fıkrasında; Genel Müdürlüğün, sağladığı arazi ve arsalari planlayarak ihtiyaç sahiplerine satmaya, kiralamaya vb. işlemlere tabi tutmaya yetkili olduğu belirtilmiştir. Bu maddede geçen "planlayarak" kavramı çok geniş anlamlıdır. Her türlü plana ve planlamaya ilişkin hususları içermektedir.

Arsa Ofisi Kanunundan daha sonra yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanununun 43 üncü maddesinde yürürlükten kaldırılan hükümler sayılırken, maddenin son fıkrasında "...diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır." denilmiştir.

Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, 1164 sayılı Kanunla kendisine verilen görevleri yerine getirmesi sırasında özellikle üzerinde konut yapılabilecek arsa sorununa çözüm ararken karşılaştığı en büyük güçlüklerden birisi de imar planları olmaktadır. İşte, önerilen değişiklik ile bu soruna çözüm getirilmeye çalışılmaktadır.

Nitekim getirilen değişiklik ile, anılan Genel Müdürlüğe, Kanun amaçlarında kullanmayı düşündüğü alanların her türlü haritasını alma, bu alanların her türlü imar planını yapma ve yaptırma yetkisi verilmektedir. Bu planların onanması ve kesinleşmesi işlemleri, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre yürütülecektir.

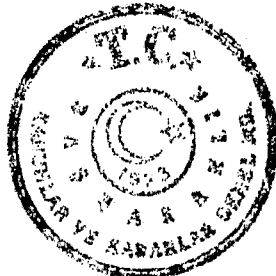
Madde 2- Bu madde ile, Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün yüklendiği görevleri yapabilecek bir kadroya sahip olması amaçlanmıştır. Aynı amaçla, uzmanlık isteyen alanlarda sözleşmeli personel çalıştırma yetkisi verilmiştir.

Madde 3- Bu madde ile, Genel Müdürlüğün sermayesi artırılmış ve anılan Genel Müdürlük, kuruluş amaçları doğrultusunda faaliyet gösterirken karşılaştığı mali sorunları yenebilmesi için gerekli sermaye ile teçhiz edilmiştir.

Madde 4, 5- Yeni idari yapılanmaya uygun olarak herhangi bir kadro artışı yapılmadan Genel Müdürlüğün mevcut kadroları içinde iptal ve ihdas yoluyla sınıf, derece ve unvanlarda değişiklik yapılmıştır.

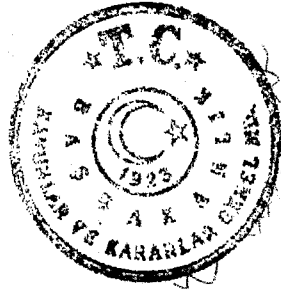
Geçici Madde - Bu madde ile kadroları ve görev unvanları kaldırılanların yeni bir kadroya atanıncaya kadar özlük hakları saklı tutulmaktadır.

Madde 6, 7- Yürürlük ve yürütme hükümleridir.



B/
GENEL GEREKÇE

1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununda yapılan değişikliklerle, Ofise, Kanun amaçları çerçevesinde kullanacağı taşınmaz malların harita, imar uygulama ve parselasyon planlarını yapma veya yaptırma yetkisi verilmiş, Ofis sermayesi 500.000.000.000 (Beşyüzmilyar) TL.ye yükseltilmiş, teşkilatta bir adet Genel Müdür Yardımcılığı ve üç adet Daire Başkanlığı ihdas edilmiş ve kadrolar buna göre yeniden düzenlenmiştir.



BB/ Hükümetin 14 ekli 352 sayılı
Kanun Hükümünde Kararname
K/ ARSA OFİSİ KANUNUNUN BAZI MADDELERİ İLE
190 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN EKİ
CETVELLERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun bazı maddeleri ile 190 sayılı Kanun Hükümünde Kararnamenin eki cetvellerde değişiklik yapılması; 12/3/1986 tarihli ve 3268 sayılı, 9/4/1987 tarihli ve 3347 sayılı, 12/10/1988 tarihli ve 3479 sayılı, 1/6/1989 tarihli ve 3569 sayılı kanunların verdiği yetkiye dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nca 30 / 11 /1989 tarihinde kararlaştırılmıştır.

B/ Madde 1- 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Genel Müdürlük, bu Kanunun amaçları çerçevesinde kullanacağı taşınmaz malların harita, imar, uygulama ve parselasyon planlarını yapar veya yaptırır. Planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak onanır ve kesinleşir."

B/ Madde 2- 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun 3 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

K/ "Madde 3- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü; bir Genel Müdür ile üç Genel Müdür yardımcısı, Teftiş Kurulu Başkanlığı, Hukuk Müşavirliği, sekiz adet Daire Başkanlığı ve gerekli diğer müdürlüklerden oluşur.

Genel Müdür, bağlı bulunan Bakanlığın teklifi üzerine müsterek kararla, 1 inci derece kadrolu görevlerde bulunanlar Bakanlıkça, diğerleri Genel Müdürlükçe atanır.

Genel Müdürlüğün taşra teşkilatı kurması Bakanlığın iznine bağlıdır.

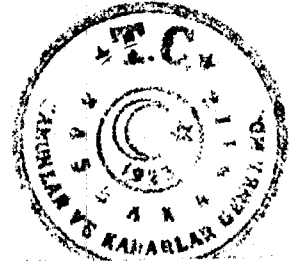
Özel bir meslek bilgisine ve uzmanlığına ihtiyaç duyulan işlerde çalıştırılacak personel ile teknik ve avukatlık hizmetleri sınıfına dahil yüksek öğrenim görmüş personel 657 sayılı Devlet memurları Kanunu hükümleri çerçevesinde Bakanlığın onayı ile sözleşmeli olarak istihdam edilebilir."

B/ Madde 3- 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanununun 5 inci maddesinde yazılı döner sermaye miktarı 500.000.000.000 (Beşyüz milyar) liraya yükseltilmiş, maddenin ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

B/ Madde 4- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne ait ekli (1) sayılı listede yer alan kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükümünde Kararnamenin eki (I) sayılı Cetvelin ilgili bölümünden çıkarılmıştır.

B/ Madde 5- Ekli (2) sayılı listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükümünde Kararnamenin eki (I) sayılı Cetvelin Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne ait bölümüne eklenmiştir.

B/ Geçici Madde - Kadroları ve görev unvanları değişenler veya kaldırılanlar yeni bir kadroya atanıncaya kadar durumlarına uygun işlerde görevlendirilirler ve bu süre içinde eski kadrolarına ait aylık, ek gösterge ve diğer haklarını almaya devam ederler.



22

KHK / 392

B/ Madde 6- Bu Kanun Hükümünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

B/ Madde 7- Bu Kanun Hükümünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

TURGUT ÖZAL
CUMHURBAŞKANI

Y. AKBULUT
BAŞBAKAN

A. BOZER Devlet Bak. ve Başbakan Yrd.	M. KEÇECİLER Devlet Bakanı	K. İNAN Devlet Bakanı	H. DOĞAN Devlet Bakanı
G. TANER Devlet Bakanı	C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	I. ÇELEBİ Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Devlet Bakanı
M. YAZAR Devlet Bakanı	I. ÖZARSLAN Devlet Bakanı	E. KONUKMAN Devlet Bakanı	I. ÖZDEMİR Devlet Bakanı
M. TAŞAR Devlet Bakanı	K. AKKAYA Devlet Bakanı	H. ÖRÜÇ Devlet Bakanı	M. O. SUNGURLU Adalet Bakanı
I. S. GİRAY Milli Savunma Bakanı	A. AKSU İçişleri Bakanı	A. M. YILMAZ Dışişleri Bakanı	E. PAKDEMİRLİ Maliye ve Gümrük Bakanı
A. AKYOL Milli Eğitim Bakanı	C. ALTINKAYA Bayındırlık ve İskan Bakanı	H. ŞİVGİN Sağlık Bakanı	C. TUNCER Ulaştırma Bakanı
L. KAYALAR Tarım, Orman ve Köylüleri Bakanı	I. AYKUT Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	Ş. YÖRÜK Sanayi ve Ticaret Bakanı	E. KURT Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanı
N. K. ZEYBEK Kültür Bakanı	I. ÖZARSLAN Türizm Bakanı V.		



GRU MU : Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü
TEŞKİLATI : Merkez

İHDAS EDİLMESİ UYGUN GÖRÜLEN KADROLARIN

SINIFI	UNVANI	SERBEST		TUTULU	
		DRC.	KADRO ADEDİ	KADRO ADEDİ	TOPLAM
G.İ.H.	Genel Müdür Yardımcısı	1	1	-	1
G.İ.H.	Satınalma ve Kamulaştırma Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Satış ve Devir Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Etüd ve Planlama Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Yapım İşleri Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Harita Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Pazarlama Daire Başkanı	1	1	-	1
G.İ.H.	Bilgi İşlem Şube Müdürü	1	1	-	1
G.İ.H.	Şube Müdürü	2	6	-	6
G.İ.H.	Şube Müdürü	3	3	-	3
G.İ.H.	Şoför	10	1	-	1
G.İ.H.	Şoför	11	2	-	2
G.İ.H.	Şoför	12	2	-	2
BS / TOPLAM			22		22

