

2

T. C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : K.K. Gn. Md. 07/101-4/52/02620

~~Ankara~~
10/4/1990

Konu :

B/
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ngi :

3/ "Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hak-
kında Kanun ile 190 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerde ve
223 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun
Hükmünde Kararname" bu günkü Resmi Gazete'de yayımlanmış ve Anayasa'nın
91 inci maddesi uyarınca bir sureti ekte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Yıldırım AKBULUT
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Hükmünde Kararname
- 2- Gerekçe
- 3- Resmi Gazete (10 adet)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Komisyon	-Plan ve Bütçe
TARİH	12.4.1990 1/705
K. Md.	K. D. Bşk.
BAŞKAN	

B/
GENEL GEREKÇE

Toplu konutla ve Toplu Konut Fonu ile ilgili iş ve işlemlerle Kamu Ortaklığı Fonu'na ait iş ve işlemler, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı'nın kurulduğu 1984 tarihinden bu yana çok artmış, her iki fonun işlemleri girift hale gelmiş ve bu faaliyetlerin tek elden yürütülmesinin işlerin aksamasına neden olacağı anlaşıldığından, bu İdarenin iki ayrı teşkilat şeklinde donatılması yoluna gidilmiştir.



✓ Madde 1- 1983 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (b) bendi değiştirilerek kamu kuruluşlarının enaz %10 ile yatırımlara iştiraki kaldırılmaktadır.

Ayrıca Kamu Ortaklığı İdaresinin diğer bölgelerde de istihdamı artırıcı projeleri destekleyebilmesi mümkün kılınmaktadır.

✓ Madde 2- 1983 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi kaldırılarak Başbakanlığa bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmakta ve İdarenin görevleri belirtilmektedir.

✓ Madde 3- 1983 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi değiştirilerek Kamu Ortaklığı İdaresinin bütçesinin Fondan sağlanacak ve Fonun %1 ini aşmayacak mablagdan oluşacağı hükmü getirilmektedir.

✓ Madde 4- 1983 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin (a) bendi değiştirilerek altyapı tesislerinin mülkiyeti ilgili kamu kurum ve kuruluşuna (kamu iktisadi kuruluşları ve iktisadi Devlet teşekkülleri dahil) ait olmak kaydıyla bu tesisler için Kamu Ortaklığı İdaresinin ilgili bakanın onayı ile gelir ortaklığı senedi çıkarabilmesi mümkün kılınmaktadır.

✓ Madde 5- Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığına ait kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki cetvellerden çıkarılmakta İdare için yeni kadrolar ihdas edilerek sözüedilen Kanun Hükmünde Kararnameye ekli cetvellere, Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı bölümü olarak eklenmektedir.

✓ Madde 6- 223 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 4 üncü maddesine bir fıkra eklenmek suretiyle Kurulun Kamu Ortaklığı İdaresi ile Toplu Konut İdaresinin gelecek yıl programlarını tesbit etmek, yıl içinde programların uygulanmasını değerlendirerek varsa aksaklıkları giderecek tedbirleri almak, yıl sonunda da o yıl içinde yapılacak uygulamaları değerlendirmek üzere ayrıca yılda en az üç defa toplanması hükmüne bağlanmaktadır.

✓ Madde 7- Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı Kurulu'nun görevleri 304 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Yüksek Planlama Kurulu'nun görevleri arasına aktarıldığından aynı Kanun Hükmünde Kararname ile Kurul kaldırılmıştır.

Bu defa Yüksek Planlama Kurulu'na devredilmiş olan bu görevlerden bir bölümünün Kamu Ortaklığı İdaresince yürütülmesi öngörüldüğünden, 1983 sayılı Kanun'un 10 uncu maddesi ile 223 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 5 inci maddesinin (5) numaralı fıkrası yürürlükten kaldırılmış ve 1983 sayılı Kanun ile 3291 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinde geçen "Yüksek Planlama Kurulu" deyimleri "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" olarak değiştirilmiştir.



5

Geçici madde 1- Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığına ait bütün personel Kamu Ortaklığı İdaresine devredilmekte, ayrıca Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine ait hertürlü menkul ve gayrimenkul, araç, gereç, malzeme, döşeme, demirbaş, taşıt ve personelin, Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devrinin ilgili bakan tarafından onanacak bir protokolle tesbit olunması öngörülmektedir.

Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi ikiye ayrıldığından bu idarelerin 1991 yılına ait bütçelerinin de müstakil olacağı tabiidir.

Ancak 1991 yılına kadar tüm harcamalarının kaldırılan idareye ait bütçeden yapılması zarureti ortaya çıktığından buna göre bir düzenleme yapılmaktadır.

Geçici Madde 2- Kadroları Kanun Hükmünde Kararnameye ekli personelden kadro unvan ve dereceleri değişenlerin eski kadrolarına ait aylık, ek gösterge ve her türlü zam ve tazminat haklarının yeni bir kadroya atanıncaya kadar şahıslarına bağlı olarak saklı tutulması öngörülerek personelin mağduriyeti önlenmektedir.

Geçici Madde 3- 1983 sayılı Kanu ile diğer mevzuatta yer alan "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi", "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı" ve "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" ibarelerinin sırasıyla "Kamu Ortaklığı İdaresi", "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı" ve "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" şeklinde değiştirilmesi diğer mevzuatta Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine yapılmış olan atıfların hizmetin özelliğine göre Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin düzenlemelerin ilgili hükümlerine yapılmış sayılması hükme bağlanmaktadır.

Madde 8,9- Yürürlük ve yürütme hükümleridir.



12

BSP
İktisadi Tektif - 1.000.000

KS / TASARRUFLARIN TEŞVİKİ VE KAMU YATIRIMLARININ
HIZLANDIRILMASI HAKKINDA KANUN İLE 190 SAYILI
KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMENİN EKİ CETVELLERDE
VE 223 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME

Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanun ile 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki cetveller ve 223 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede değişiklik yapılması; 12/3/1986 tarihli ve 3268 sayılı, 9/4/1987 tarihli ve 3347 sayılı, 12/10/1988 tarihli ve 3479 sayılı, 1/6/1989 tarihli ve 3569 sayılı kanunların verdiği yetkiye dayanılarak, Bakanlar Kurulu'nca 9 / 4 / 1990 tarihinde kararlaştırılmıştır.

B / Madde 1- 1983 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (b) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"b) Kamu Ortaklığı Fonunun asgari % 10'u kalkınmada öncelikli yörelerde istihdamı artırıcı her nevi yatırımlarda ve bunların işletme finansmanında kullanılır.

Kamu Ortaklığı İdaresi diğer bölgelerde de istihdamı artırıcı projeleri destekleyebilir.

Bununla ilgili esaslar Kamu Ortaklığı İdaresince hazırlanır."

B / Madde 2- 1983 sayılı Kanunun 7 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Y / "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı
Y / Madde 7- Başbakanlığa bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığının görevleri aşağıda belirtilmiştir.

a) Gelir ortaklığı senedi, hisse senedi çıkarılmasını ve işletme hakkı verilmesini sağlamak,

b) Gerektiğinde bakan onayı ile fonlar arasında aktarma yapmak,

c) Çıkarılacak gelir ortaklığı senetleri ve hisse senetlerinin adedi, değeri ve bunlarla ilgili hususları belirlemek,

d) Tesislerin hakiki ve hükmi şahıslar tarafından işletilmesi şartlarını tesbit etmek,

e) Gelir ortaklığı senedi ile gelirleri satılacak alt yapı tesislerinin tarife ve ücretlerini tesbit etmek,

f) Altyapı tesislerinin işletme, bakım, onarım, idame ve benzeri her türlü masraflarının ilgili idarelerce bu fondan karşılanması hakkındaki esasları belirlemek,

g) Gerektiğinde gelir ortaklığı senetlerinin ve hisse senetlerinin satın alınmasını ve tekrar satılmasını sağlamak,

h) Yurt içinden ve yurt dışından kamu ortaklığı fonunun kullanma alanlarından yararlanmak üzere kredi almak,

i) Devlet garantili veya garantisiz iç ve dış tahviller ile her türlü menkul kıymetlerin çıkarılmasını sağlamak,

j) Kamu Ortaklığı Fonunu idare etmek,

k) Gerektiğinde her çeşit araştırma, proje ve taahhüt işlemlerinin sözleşme ile yaptırılmasını temin etmek,

l) Kanunlarla ve diğer mevzuatla verilen görevleri yürütmek."

~~B/~~ Madde 3- 2983 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

~~B/~~ "Kamu Ortaklığı İdaresinin Bütçesi
Madde 9- Kamu Ortaklığı İdaresinin bütçesi, Fondan sağlanacak ve Fonun % 1'ini aşmayacak meblağdan oluşur."

~~B/~~ Madde 4- 2983 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"a) Alt yapı tesislerinin mülkiyeti ilgili kamu kurum ve kuruluşuna (kamu iktisadi kuruluşları ve iktisadi Devlet teşekkülleri dahil) ait olmak kaydıyla bu tesisler için Kamu Ortaklığı İdaresi ilgili bakanın onayı ile gelir ortaklığı senedi çıkarabilir.

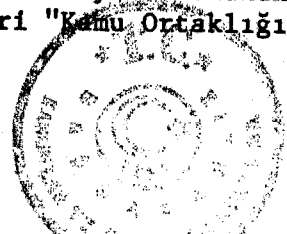
Gelir ortaklığı senetleri hamile yazılı olarak düzenlenir."

~~B/~~ Madde 5- Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığına ait kadrolar iptal edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin eki cetvellerden çıkarılmış ve ekli listede yer alan kadrolar ihdas edilerek 190 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli cetvellere Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı bölümü olarak eklenmiştir.

~~B/~~ Madde 6- 223 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 4 üncü maddesine ikinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Kurul, Kamu Ortaklığı İdaresi ile Toplu Konut İdaresinin gelecek yıl programları ile yıl içinde programların uygulanmasını değerlendirerek varsa aksaklıkları giderecek tedbirleri almak, yıl sonunda da o yıl içinde yapılan uygulamaları değerlendirmek üzere ayrıca yılda en az üç defa toplanır."

~~B/~~ Madde 7- 2983 sayılı Kanunun 10 uncu maddesi ile 223 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin değişik 5 inci maddesinin (5) numaralı fıkrası yürürlükten kaldırılmış ve 304 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 5 inci maddesiyle değiştirilen 2983 sayılı Kanun ile 3291 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinde geçen "Yüksek Planlama Kurulu" deyimleri "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" olarak değiştirilmiştir.



14

9/ Geçici Madde 1- Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığına ait bütün personel Kamu Ortaklığı İdaresine devredilmiştir. Ayrıca Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine ait her türlü menkul ve gayrimenkul, araç, gereç, malzeme, döşeme, demirbaş, taşıt ve personelin, Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri, ilgili bakan tarafından onanacak bir protokolla tesbit olunur.

Kamu Ortaklığı İdaresinin 1990 Mali Yılı harcamaları Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi bütçesinden karşılanır.

8/ Geçici Madde 2- Kadroları ekli listede yer alan personelden kadro unvan ve dereceleri değişenlerin eski kadrolarına ait aylık, ek gösterge ve her türlü zam ve tazminat hakları yeni bir kadroya atanıncaya kadar şahıslarına bağlı olarak saklı tutulur.

8/ Geçici Madde 3- 2983 sayılı Kanun ile diğer mevzuatta yer alan "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi", "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı" ve "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" ibareleri, sırasıyla "Kamu Ortaklığı İdaresi", "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanı" ve "Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı" şeklinde değiştirilmiştir.

Diğer mevzuatta Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresine yapılmış olan atıflar, hizmetin özelliğine göre Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ilişkin düzenlemelerin ilgili hükümlerine yapılmış sayılır.



15

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME
BAKANLAR KURULU KARARI

90X/KHK/414

Madde 8- Bu Kanun Hükümünde Kararname yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 9- Bu Kanun Hükümünde Kararname hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

Y. AKBULUT
BAŞBAKAN

TURGUT ÖZAL
CUMHURBAŞKANI

	M. KEÇECİLER Devlet Bakanı	K. İNAN Devlet Bakanı	H. DOĞAN Devlet Bakanı
A. TANER V. Devlet Bakanı H. DOĞAN	C. ÇİÇEK Devlet Bakanı	I. ÇELEBİ Devlet Bakanı	V. DİNÇERLER Devlet Bakanı
M. YAZAR Devlet Bakanı	I. ÖZARSLAN Devlet Bakanı	E. KONUKMAN Devlet Bakanı	F. ÖZDEMİR Devlet Bakanı
M. TAŞAR Devlet Bakanı	K. AKKAYA Devlet Bakanı	H. ÖRÜÇ Devlet Bakanı	M. O. SUNGURLU Adalet Bakanı
I. S. GİRAY Milli Savunma Bakanı	A. AKSU İçişleri Bakanı	A. BOZER Dışişleri Bakanı	A. KAHVECİ Maliye ve Gümrük Bakanı
A. AKYOL Milli Eğitim Bakanı	C. ALTINKAYA Bayındırlık ve İskan Bakanı	H. ŞİVGİN Sağlık Bakanı	C. TUNCER Ulaştırma Bakanı
L. KAYALAR Tarım, Orman ve Köylere Bakanı	I. AYKUT Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı	Ş. YÖRÜK Sanayi ve Ticaret Bakanı	F. KURT Enerji ve Tab. Kay. Bak.
N. K. ZEYBEK Kültür Bakanı	I. AKÖZÜM Turizm Bakanı		

Dosya No.

BP/ Hükümetin Tebliği Hâsıl Metne
İktisadi Cetvel

KURUMU : KAMU ORTAKLIĞI İDARESİ BAŞKANLIĞI

TEŞKİLATI : MERKEZ

I SAYILI CETVEL
İHDAS EDİLEN KADROLARIN

SINIFI	UNVANI	DERECESİ	SERBEST KADRO ADEDİ	TUTULAN KADRO ADEDİ	TOPLAM
GİH	Başkan	1	1	-	1
GİH	Başkan Yrd.	1	3	-	3
GİH	1.Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	1	1	-	1
GİH	Dış İlişkiler Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Gelir Ort.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Kamu İkt.Teş.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Proje Değerlendirme ve Araştırma Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Finansman Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Personel ve Eğt.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	İdari ve Mali İşl.Dai.Bşk.	1	1	-	1
GİH	Uzman	1	5	-	5
TH	Uzman	1	3	-	3
SH	Daire Tabibi	1	1	-	1
GİH	Hukuk Müşaviri	2	1	-	1
GİH	Şube Müdürü	2	5	-	5
AH	Müşavir Avukat	2	1	-	1
GİH	Uzman	2	3	-	3
TH	Uzman	2	2	-	2
GİH	Savunma Uzmanı	2	1	-	1
GİH	Mütercim	2	1	-	1
AH	Müşavir Avukat	3	1	-	1
GİH	Uzman	3	4	-	4
TH	Uzman	3	2	-	2
GİH	Sivil Savunma Uzmanı	3	1	-	1



SINIFI	UNVANI	DERECESİ	SERBEST KADRO ADEDİ	TUTULAN KADRO ADEDİ	TOPLAM
GİH	Mütercim	3	1	-	1
GİH	Ayniyat Saymanı	3	1	-	1
SH	Hemşire	3	1	-	1
GİH	Uzman	4	6	-	6
GİH	Şef	4	2	-	2
TH	İstatistikçi	4	1	-	1
GİH	Uzman	5	2	-	2
TH	Uzman	5	5	-	5
GİH	Şef	5	2	-	2
GİH	Memur	5	2	-	2
TH	İstatistikçi	5	1	-	1
GİH	Uzman	6	5	-	5
GİH	Mütercim	6	1	-	1
GİH	Şef	6	2	-	2
GİH	Memur	6	1	-	1
GİH	Anbar Memuru	6	1	-	1
GİH	Santral Memuru	6	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	6	1	-	1
GİH	Sekreter	6	1	-	1
GİH	Veznedar	6	1	-	1
SH	Hemşire	6	1	-	1
TH	Teknik Ressam	6	1	-	1
TH	Uzman Yardımcısı	7	2	-	2
GİH	Ayniyat Saymanı	7	1	-	1
GİH	Memur	7	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	7	1	-	1
GİH	Sekreter	7	1	-	1
GİH	Şoför	7	1	-	1
TH	Teknisyen	7	1	-	1
YH	Hizmetli	7	3	-	3
YH	Aşçı	7	1	-	1
YH	Kaloriferci	7	1	-	1
YH	Bahçıvan	7	1	-	1
YH	Bekçi	7	1	-	1
YH	Dağıtıcı	7	1	-	1



<u>SINIFI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>DERECE</u>	<u>SERBEST KADRO ADETİ</u>	<u>TUTULAN KADRO ADETİ</u>	<u>TOPLAM</u>
GİH	Uzman Yardımcısı	8	11	-	11
TH	Uzman Yardımcısı	8	4	-	4
GİH	Memur	8	2	-	2
GİH	Ambar Memuru	8	1	-	1
GİH	Santral Memuru	8	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	8	1	-	1
GİH	Sekreter	8	1	-	1
GİH	Şoför	8	1	-	1
TH	Teknisyen	8	1	-	1
YH	Hizmetli	8	1	-	1
GİH	Uzman Yardımcısı	9	3	-	3
GİH	Memur	9	2	-	2
GİH	Daktiloğraf	9	1	-	1
GİH	Sekreter	9	1	-	1
GİH	Veznedar	9	1	-	1
GİH	Şoför	9	1	-	1
TH	Teknik Ressam	9	1	-	1
YH	Teknisyen Yardımcısı	9	1	-	1
YH	Hizmetli	9	1	-	1
YH	Bekçi	9	1	-	1
YH	Dağıtıcı	9	1	-	1
GİH	Memur	10	1	-	1
GİH	Ambar Memuru	10	1	-	1
GİH	Santral Memuru	10	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	10	1	-	1
GİH	Sekreter	10	1	-	1
GİH	Şoför	10	1	-	1
TH	Teknisyen	10	1	-	1
YH	Hizmetli	10	1	-	1
YH	Ahçı	10	1	-	1
YH	Kaloriferçi	10	1	-	1
GİH	Daktiloğraf	11	1	-	1
GİH	Şoför	11	1	-	1
YH	Hizmetli	11	1	-	1
YH	Hizmetli	12	2	-	2
YH	Bekçi	12	2	-	2
YH	Dağıtıcı	12	2	-	2

