



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 261571
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (4 Adet- 4 Sayfa)
- Cevap yazısı (47 Adet, 80 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/954 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bilindiği gibi 24 Haziran seçimlerinden önce hükümet bir "İmar Barışı" yasasını gündeme getirdi ve bu düzenleme sonrası milyonlarca vatandaşımız bu yasadan yararlanabilmek için başvuru yaptı. İzmir'de açıklanan başvuru sayısı 200 bini buldu. Bu doğrultuda "İmar Affı" yasasına ilişkin olarak Sayın Bakan Kurum'un yanıtlamasını istediğim sorular aşağıdaki gibidir:

- 1- İmar Barışı kapsamında 06.06.2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan yapı kayıt belgesi yönetmeliğiyle 3194 sayılı İmar Yasası'nın geçici 16'ncı maddesine dayanarak bir düzenleme yapılmıştır. Bu yönetmeliğe göre kanunun kapsadığı tarihlerde şehirlerde yapılmış yapıların kayıt yetkisi Bakanlığınıza verilmiş ve bundan kaynaklı olarak da belediyelerin sağlaması gereken gelirler merkezi yönetime devredilmiştir. Yerel yönetimlerin elinden alınan bu hakların ve mali olarak uğradıkları zararın telafisi noktasında Bakanlığınızca atılacak adımlar söz konusu mudur?
- 2- Bu düzenleme öncesi kaçak yapılaşmaya dair belediye başkanlarından belediye çalışanlarına ve vatandaşlara kadar çeşitli kesimlerin taraf olduğu davalar söz konusu olmuştur. Bu düzenlemenin de bugüne kadar özellikle belediyeler ve vatandaşlar arasında kaçak yapılaşma nedeniyle var olan bu davaları arttıracak görülmektedir. Bundan önce var olan ve bundan sonra ortaya çıkabilecek yasal çatışmaların da çözüme kavuşması noktasında Bakanlığınızca yasal tedbirler alınacak mıdır?
- 3- Şehir Plancıları Odası İzmir Şube Başkanlığınca, imar affından yararlanmak isteyen vatandaşların kaçak yapılaşmayı hızlandırdığına dair açıklama yapılmıştır. İmar Affı denilen bu düzenlemenin 31 Aralık 2017 tarihinden önceki yapıları kapsadığı ve bu tarihten sonra imar mevzuatına aykırı inşa edilen yapılar için 5 yıla kadar hapis cezası öngören yasal işlem başlatılacağı da kamuoyuna duyurulmuştur. Bu bağlamda bu tarihten sonra kaçak yapılaşmanın önüne geçme noktasında Bakanlığınız acil tedbirler alacak mıdır?

CEVAPLAR:

1- 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı madde; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıları kayıt altına almak; böylece bu yapıların kentsel dönüşüm uygulamalarına tabi tutulmasının sağlamak ve bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılmasını sağlamak amacıyla yürürlüğe konulmuştur. Ruhsat veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların bu şekilde kayıt altına alınması suretiyle öncelikle bu yapıların kentsel dönüşüm çerçevesinde dönüştürülmesi sağlanacaktır.

Bu nedenle imar barışı kapsamında 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapıların kayıt altına alınması ile yerel yönetimlerin elinden alınan her hangi bir hak olmadığı gibi mali anlamda bir zarar verilmesi de söz konusu değildir.

2- Kaçak yapılaşmaya ilişkin olarak yargıya intikal eden konulara ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.



3- 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesine göre 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması durumunda, imar mevzuatına aykırılıklardan dolayı sadece 3194 sayılı Kanun ile 2960 sayılı Kanuna göre alınmış yıkım kararları ile tahsil edilmeyen idari para cezaları iptal edilecektir. Yani Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılar ile ilgili olarak diğer kanunlar kapsamında alınmış bir yıkım kararı veya verilmiş bir para cezası var ise, Yapı Kayıt Belgesi bu kararların uygulanmasına engel teşkil etmeyecektir. Bu durumda, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, riskli yapı olarak tespit edilen, bu kanun kapsamında yıktırılması gereken bir yapı için Yapı Kayıt Belgesi alınarak yıkım kararının iptalinin sağlanması mümkün değildir

3194 sayılı Kanun'un Geçici 16 ncı maddesi uyarınca; Yapı Kayıt Belgesi, sadece 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yapılar için, yapı sahipleri veya vekillerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi halinde sistem tarafından otomatik olarak üretilmekte ve e-Devlet sistemi üzerinden alınmaktadır. Bu yüzden beyan edilen bilgilerin doğruluğunun belge alınması safhasında Bakanlığımızca veya başka bir idarece denetlenmesi söz konusu olmamaktadır. Ancak, belge alındıktan sonra Bakanlığımızca veya belgenin sunulduğu belediyelerce belge alınırken yapılan beyanların doğru olup olmadığı yerinde inceleme yapılmak suretiyle denetlenmekte olup bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesinde eksiklik var ise hatalı beyanla alınan Yapı Kayıt Belgelerinin e-Devlet sistemi üzerinden güncellenmesi suretiyle doğru beyanla yeni Yapı Kayıt Belgesi alınması istenilmekte, Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilmesi durumunda ise, söz konusu belge Valilikçe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iptal edilmekte ve müracaat sahibi hakkında suç duyurusunda bulunmaktadır.

3194 sayılı Kanunun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında kalmayan kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesine yönelik mevzuat yürürlükte bulunmakta ve uygulanmaktadır. Ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesinde yapı ruhsatı alınmadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapılması gibi imar kirliliğine neden olan suçlara ilişkin hapis cezası öngörülmektedir.

