

7/1756



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 44697349-610.01/74516
Konu : İstanbul Milletvekili
Sayın Gökhan ZEYBEK'in
yazılı soru önergesi

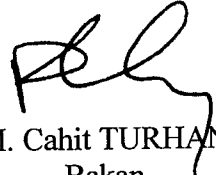
0 5 Ekim 2018

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 20.09.2018 tarihli ve 43452547-120.07-E.354429 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Gökhan ZEYBEK'in 7/1756 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


M. Cahit TURHAN
Bakan

EK :1) Cevap formu (2 Sayfa)





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
7/1756 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

İstanbul'da yapımı devam eden Göztepe - Ataşehir - Ümraniye Metro hattı ile ilgili yoğun şikayetler bulunmaktadır. Halkın, esnafın ve bazı kurum ve kuruluşların şikayetlerinin en yoğun olduğu konular ulaşım, sağlık ve güvenlik gibi temel haklarıdır. 13 km uzunluğunda olan ve 11 istasyondan oluşan Göztepe-Ataşehir-Ümraniye Metro hattı için İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 2016 yılında yapılan imar planları neticesinde bu hat güzergahında bulunan ve olumsuz etkilenen kurum ve kuruluşların İBB'ye ilettiği itirazlar, 2016 yılının aralık ayında değerlendirilmek üzere Ulaşım Planlama Müdürlüğü'ne iade edilmişti. Ulaşım Planlama Müdürlüğü de 8 Ocak 2018 tarihinde itirazlara ilişkin değerlendirmesini tamamlayarak İBB'ye tekrar geri iade etti. Ulaşım Planlama Müdürlüğü ise tüm itirazları reddetti. Bu bağlamda;

SORULAR:

1- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü'nün itirazında olduğu gibi, bu Metro hattı, Erenköy Ruh ve Sinir Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin üzerinde bulunmaktadır. Maliye hazinesine ait olan ve Sağlık Bakanlığı'na tahsisli 96 bin metrekairelik araziden geçen bu hat, plan yapılırken kendilerinden görüş alınmadan hayata geçirilmiştir. İleriki yıllarda Hastane tarafından ek binalar yapılması halinde metro hattı Erenköy Ruh ve Sinir Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi için sorunlar yaratacaktır. Bu nedenle hastanenin bulunduğu parselin "sağlık tesisi" olarak korunması ve hastanenin bulunduğu parselin metro hattının dışına çıkarılması mümkün müdür?

2- Kadıköy Belediyesinin itirazında yer aldığı gibi, Metro planının 60.Yıl Göztepe Parkı içinde yer almasının, parkın bütünlüğünü ve niteliğini bozduğu görülmektedir. Ayrıca bu plan, Kaptan İhsan Sokak üzerinde de çıkmaz sokak oluşturmaktadır. Planlama esnasında bu hususlara dikkat edilmiş midir?

3- Metro hattının "Soyak Yenişehir Durağı" nın kendi arazisinin üzerinden geçen bir firmanın ise metro istasyonu nedeniyle arsanın zaten düşük olan ticari imar haklarının kullanımının büyük ölçüde engellenerek azaltacağı, Metro istasyonunun yaratacağı transfer otoparkı ihtiyacının, arsa önünde ve onu etkileyen yol ve kaldırımlarda gelişigüzel giderileceğinden arsanın ticari değerinin düşeceği görülmektedir. Bu değer eksilmesinin gerek yol yapımında fiilen işgal edilmiş olan arsa alanı ve gerekse istasyon girişi için işgal edilecek alanların kamulaştırma bedelleriyle de telafi edilmesinin mümkün olmayacağı ortadadır. Sizin tasarruflarınıza göre nasıl bir yöntem ile bu mağduriyetler telafi edilecektir?





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI
Strateji GeliŖtirme BaŖkanlıđı

4- AtaŖehir'deki 2665 ada 10 parselin yaklaŖık üçte biri hat ve koruma alanı sınırları içindedir. Bu parsel üzerinde yakın zamanda kesinleŖmesi beklenen revizyon imar planı çerçevesinde yüksek katlı ofis blokları, çok katlı otopark ve perakende mağazalarının yer alacağı karma kullanımlı proje yapılması planlanmaktadır. Raylı sistem hattına iliŖkin imar planı deđiŖikliđinin, plan notlarında yerüstü yapı alanı olarak tanımlanan çevre düzenleme alanları ile inŖaat kazı alanlarının, arazi üzerindeki gerek mevcut tasarrufları gerekse ileride yapılması planlanan geliŖtirme projelerini olumsuz etkileyebileceği ortadadır. Yürürlükteki plana göre yapılaŖma hakları kısıtlanacaktır. Söz konusu parselin 1.1.2000 yılından günümüze imar planı deđiŖmiŖ midir? Kaç kez deđiŖmiŖtir? DeđiŖiklikler nelerdir? YapılaŖma haklarının telafisinde uygulayacağınız çözümler nelerdir?

5- Söz konusu Göztepe-AtaŖehir-Ümraniye Metro hattı ilk planlandığı günden günümüze kadar geçen sürede plan deđiŖikliđine uğramıŖ mıdır? Kaç kez uğramıŖtır? DeđiŖikliklerin gerekçeleri ve ayrıntıları nelerdir?

6- Hak mağduriyetlerine yol açmamak için Göztepe-AtaŖehir-Ümraniye Metro hattı üzerinde bulunan arazilerdeki hak sahipleri ile görüŖmeler yapılmıŖ mıdır?

7- Hak sahipleri ile önümüzdeki süreçte oluŖabilecek hukuki problemler, hattın imalini, hizmete alınmasını etkileyecek bir soruna yol açabilecek ölçüde midir? Hukuki problemlere karŖı önlemlerinizi nelerdir?

CEVAPLAR:

İstanbul'da yapımı devam eden Göztepe-AtaŖehir-Ümraniye metro hattının; Bakanlığımız görev, yetki ve sorumluluğuunda bulunmaması nedeniyle, konuya iliŖkin bilgilerin İstanbul Büyükşehir Belediye BaŖkanlıđından temin edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

