



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

Sayı : 30824082/610- 32053
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 2 Sayfa)
- Cevap yazısı (28 Adet, 37 Sayfa)

7/1164
SK 11

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/1164 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORU VE CEVABI**

SORU:

1) Niğde Efendibey Kentsel Dönüşüm Projesi 2010 yılında başlamasına, 2015 yılında da tamamlanacağı belirtilmesine rağmen halen devam etmektedir. Projenin gecikmesi nedeniyle ulaşım, altyapı, çevre temizliği ve proje kapsamında evlerini devrederek kirada oturan kiracılar açısından mağduriyetler yaratmaktadır. Niğde Efendibey Kentsel Dönüşüm Projesi ne zaman tamamlanacaktır? Projenin gecikme sebepleri nelerdir?

CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız ile Niğde Belediyesi işbirliğinde Niğde Efendibey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, 11.03.2010 tarihinde imzalanan Ön Protokol ile başlatılmıştır. Söz konusu protokol ile proje sınırları içindeki hak sahiplerine ait taşınmazların (arsa+bina) tespit değerlendirme, proje kapsamında hak sahiplerine önerilecek alternatifli uzlaşma şartlarının sunulduğu muvafakat senedi, proje genelinde uzlaşma şartlarına bağlı Fizibilite analizi ve yıkım sonrası imalatı yapılacak konut+sosyal donatı yapılarına ait mimari uygulama projeleri hazırlanmıştır. 05.07.2011 tarihinde ise Ana Protokol imzalanarak hak sahibi görüşme süreci başlatılmıştır.

Aşağıda yer alan tablodan anlaşılabileceği üzere Niğde Efendibey kentsel dönüşüm projesi kapsamında bir gecikme ve sorun bulunmamaktadır.

NO	Proje Adı	Yer Teslim	İş Bitim tarihi	Geçici Kabul	Açıklama
1	3. Etap 2 Bölge 720 Adet Konut, 16 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre	26.06.2018	05.04.2020		Yeni başladı
2	3.Etap 1 Adet 24 Derslikli ilköğretim Okulu, 3 Adet Ticaret Merkezi İnşaatları İle Altyapı	06.04.2018	16.08.2019		Devam ediyor
3	3.Etap 1.Bölge 944 Konut, 80 Adet Dükkan, 1 Adet 24 Derslikli ilköğretim Okulu	05.02.2018	24.02.2020		Devam ediyor
4	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Genel Altyapı ve Rekreatyon Alanları Yapım İnşaatı	19.09.2016	06.12.2018		Geçici kabul aşamasında
5	2. Etap 1. Bölge 853 Adet Konut Ve 1 Adet Cami İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre	07.10.2015	09.05.2018	25.07.2018	Geçici kabul tutanağı
6	1 Adet İmam Hatip Lisesi, 1 Adet 200 Kişilik Pansiyon İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre	04.05.2017	04.11.2018	06.06.2018	Geçici kabul tutanağı
7	2. Etap 2, Bölge 786 Adet Konut Ve 48 Adet Dükkan inşaatı İle Altyapı Ve Çevre	16.10.2015	07.06.2018	11.06.2018	Geçici kabul tutanağı
8	702 Adet Konut İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı ikmal işi	19.06.2014	06.08.2016	14.11.2016	Kesin kabul tutanağı

Diğer taraftan uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri için ise 17.05.2013 tarih ve 2103/4629 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı gereğince Niğde Belediyesince acele

kamulaştırılmasına karar verilen taşınmazlara ait açılan davalarla ilgili el koyma kararlarının 2014 ve 2015 yıllarında mahkeme sonuçlarının alınmasıyla birlikte Niğde Belediyesi'nce yürütülen kamulaştırmaya konu alanlarda da Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız bölgede fiilen proje çalışmasına geçme imkanı bulmuştur.

