



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6164-6k.59
7/7064-6k.75
7/7065-6k.75
7/7066-6k.75
7/7069-6k.75
7/7070-6k.75

08 Mayıs 2019

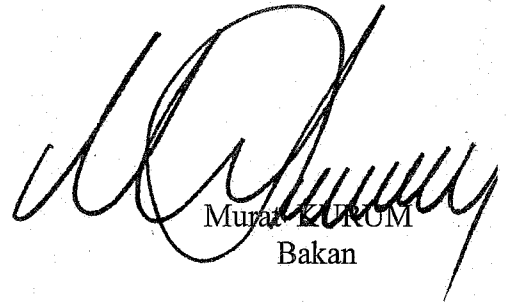
Sayı : 30824082/610- 108695
Konu : Yazılı soru önermeleri

.../.../2019
7/5295-6k.60
7/6151-6k.59
7/3871-6k.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (3 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (27 Adet, 47 Sayfa)

7/3871-6k.19
7/3872-6k.19
7/4180-6k.24 → 7/4182-6k.24
7/4183-6k.24 → 7/4185-6k.24
7/4707-6k.31
7/4710-6k.31
7/4713-6k.31

7/629-6k.11
7/1921-6k.16
7/3547-6k.19
7/4572-6k.31
7/4886-6k.31
7/5299-6k.40
7/5301-6k.40
7/7532-6k.84
7/7781-6k.85
7/8338-6k.101



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**SIİRT MİLLETVEKİLİ
SAYIN MERAL DANIŞ BEŞTAŞ'IN
TBMM 7/629 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Siirt'in Pervari ilçesinde kurumlardan kaynaklı sorun nedeniyle "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemlerinin uzatıldığına ilişkin şikâyetler söz konusudur. Siirt Kadastro İl Müdürlüğü'nce Pervari ilçe merkezinde 3401 sayılı Kadastro Kanunu'nun EK-1. Maddesi'ne göre 2018 yılı Ocak ayından itibaren "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemlerine başlanmış, bu işlemler de henüz tamamlanmamış olduğundan yurttaşlar Pervari'de bulunan tapuları üzerinde hiçbir işlem gerçekleştirememektedir. Siirt Kadastro İl Müdürlüğü tarafından yapılan bilgilendirmede ise işlemlerin uzama ve kesin askı ilanına çıkamama gerekçesi; Pervari yerel mahkemelerinin kadastro müdürlüğü tarafından yazılan müzekkerelere cevap vermemiş olması olarak belirtilmektedir. Yine ifade edildiği üzere, kadastro müdürlüğünün yerel mahkemelerin davalı taşınmazlara ilişkin bilgilendirme talepleri yerine getirilmediğinden işlemlerin yapılamadığı da ifade edilmektedir.

Kadastro Kanununda 2005 yılında yapılan değişikliğe dair düzeltme "Ek-1. Maddesi Kadastro veya tapulama haritaları, arazi kontrolü yapılmak suretiyle sayısal hale getirilir. Yapıları çalışmaların sonucu, 11 inci maddeye göre ilân edilir ve ilân süresi içerisinde dava açılmayan taşınmaz malların kayıtlarında gerekli düzeltme yapılır." Şeklinde dir. Kanunda yapılan değişikliğin akabinde 2006 yılında sayısallaştırma işlemlerine dair yönetmelik düzenlenmiş ve sayısallaştırma işlemlerine başlanmıştır. Ancak Pervari'de aradan geçen zaman zarfında hiçbir gelişme kaydedilmediği gibi halk tapu işlemlerinin aksatılması nedeniyle mağdurdur.

Bu bağlamda;

- 1) Siirt Pervari ilçesinde tapu sayısallaştırma işlemlerinin tamamlanamaması ve tapuda işlem yapılamadığına dair durumdan haberdar mısınız?
- 2)Pervari ilçesinde neden hala "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemleri tamamlanmamıştır?
- 3)Siirt'te Pervari ilçesinin dışındaki ilçelerde bu işlemler tamamlanmış mıdır? Tamamlanmayan yerler kaldıysa hangi bölgelerdir ve bu işlemler hangi aşamadır?
- 4)Pervari'de "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemleri neden 2018 tarihinde yapılmaya başlanmıştır? Bu gecikmenin sebebi nedir?
- 5)Pervari yerel mahkemelerinin "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemleri için kadastro il müdürlüğüne yapacağı bilgilendirme neden gecikmektedir?
- 6)Pervari'de "kadaströ haritalarının sayısallaştırılması" işlemlerinin gecikmesinden kaynaklı mağduriyetlerin giderilmesi adına bir çalışma yürütülecek midir?

CEVAP:

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne;

Siirt ilinin Merkez, Tillo, Şirvan, Pervari, Eruh, Baykan ve Kurtalan İlçelerinde; toplam 62 adet birimde sayısallaştırma çalışmaları 08.12.2017 tarihinde başlatılmıştır. Toplam 12 Birimde kesin askı işlemi yapılarak ilanı gerçekleştirilmiştir.

Pervari İlçesinin; Aydın ve Şakiran Birimlerinde ise halen sayısallaştırma çalışmaları devam etmekte olup, bu iki birim 10.09.2018 tarihinde kesin askıya çıkarılarak ilan edilmiş ve askı süresi de 09.10.2018 tarihinde sona ermiş olup, kesinleşecek işlem sonuçları tescil için Tapu Müdürlüğüne intikal ettirilmektedir.

Askıya çıkmayan diğer 50 birimde değerlendirme ve kesinleştirme çalışmaları halen devam etmekte olup, yılsonu itibariyle bu birimlerde de askı işlemleri yapılarak çalışmalar tamamlanacaktır. Sayısallaştırma çalışmaları, bir yerde karşılaşılan sorunlara binaen belli bir program dahilinde yapılmıştır. Pervari İlçesinde iki birimde tespit edilen sorunların sayısallaştırma ile giderilebileceği kanaatine varılarak, diğer 60 birimle birlikte ihale gerçekleştirilmiş olup, böylece toplam 62 birimde bir bütün olarak çalışma başlatılmıştır.

Tüm Türkiye genelinde tespit edilen sorunların; yenileme veya sayısallaştırma yöntemi ile giderilmesi bir program dahilinde devam etmektedir. Mahkemeler nezdinde davalar ismen açılıp, isme göre kaydedilmektedir. Oysa kadastro çalışmalarında davalı parseller istenmektedir. Parsel numarasına göre kayıt tutulmadığından, davalı parsellerin tespitinde zaman zaman gecikmeler olabilmektedir. Söz konusu Pervari İlçesinin söz konusu iki biriminde bu sorun aşılmış ve çalışmalar tamamlanarak, yukarıda belirtildiği gibi kesin askıya çıkarılmıştır. Sayısallaştırma ve yenileme çalışmaları hiçbir şekilde Tapu Müdürlüğündeki işlemleri durdurmamakta olup, her türlü akitleri gerçekleştirilmektedir.

