



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

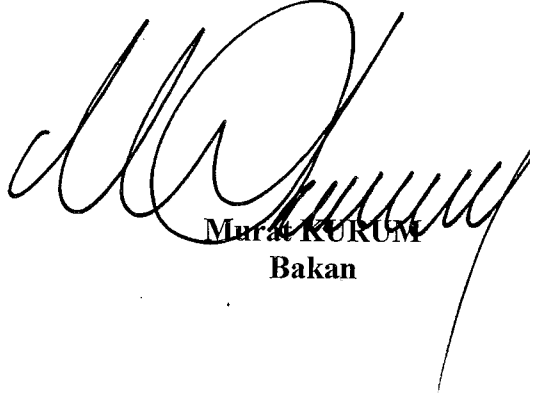
Sayı : 30824082/610- 289105
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa/ 2 Takım)
- Cevap yazısı (7 Adet, 20 Sayfa/2 Takım)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

7/509 GK-11
7/2178 GK-16
7/13661 GK-10
7/12664 GK-145
7/14702 GK-11
7/19150 GK-21
7/16405 GK-12

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALPAY ANTMEN'İN
TBMM 7/2178 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

TOKİ 'den yapılan açıklamaya göre; Ankara, Diyarbakır, Düzce, Edime, Elazığ, Erzincan, Eskişehir, Giresun, Hatay, İstanbul, İzmir, Karaman, Kayseri, Kırşehir, Kocaeli, Nevşehir, Sivas, Tekirdağ, Van ve Yalova'da toplam 1 milyon 884 bin 8 metrekare büyüklüğünde 176 arsa satışa sunulmuştur.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), İstanbul, Ankara ve İzmir'in de aralarında olduğu 20 ilde 176 arsayı satışa çıkartmıştır. 974 milyon lira muhammen bedelle satışa çıkarılan arsalar arasında cami arsası, tarım arazileri ve imarlı alanların da olduğu bilgisi basında yer almıştır.

Daha önce AKP'li belediyelerin, İzmir'de Kozbeyli Köyü Cami, İstanbul'da Amine Hatun, Alvarlızade, Bağlarbaşı, Bahçelievler Camilerini, Malatya'da Hal Camisini, Trabzon'da Zeytinlik Camisini, Denizli'de Çaybaşı ve İbadullah camilerini ve Çankırı'da da 1 milyon liralık vergi borcuna karşılık 32 yıllık bir camiyi sattığı ve devrettiği bilinmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) Bu kamu arazileri, Türkiye'nin içine düştüğü ekonomik kriz nedeniyle mi satışa çıkartılmıştır? Eğer öyle ise ekonomik krizden, cami arazilerinin de içinde olduğu kamuya ait alanların satışıyla mı çıkılacaktır?
- 2) Türkiye'de 2002. ila 2018 yılları arasında devredilen cami ve cami arazisi kaç tanedir? Sırasıyla belirtmek üzere bunlar hangi illerde? Bu satış ve devirlerin ne kadar tutar karşılığında gerçekleştirilmiştir?
- 3) Tarım alanları hangi gerekçelerle satılmaktadır? Birçok tarım ürününün ithal edildiği bir dönemde neden bu alanlar üretim için kullanılmamakta, bunun yerine satılmaktadır?
- 4) 2002 ila 2018 yılları arasında satılan kamu arazileri ne kadardır? Sırasıyla belirtmek üzere bunlar hangi illerde ve ne tür arazilerdir? Satılan arazileri kim ya da kimler almıştır? Bahsi geçen arazilerde şu an ne bulunmakta ya da yapılmaktadır?
- 5) Satılması planlanan yerlerin ne kadarı deprem toplanma alanıdır? Türkiye'nin bir deprem kuşağında yer aldığı göz önüne alındığında, vatandaşların bir deprem anında toplanabileceği yerlerin satılmasının gerekçesi nedir? Sırasıyla belirtmek üzere bunlar hangi illerde?
- 6) Satışa çıkartacak alanların ne kadarı imarlı arsalardan oluşmaktadır?
- 7) 2002 ila 2018 yılları arasında TOKİ'nin yaptığı konut sayısı nedir? Bu satışlardan elde edilen gelir ne kadardır?
- 8) TOKİ aleyhine 2002 ila 2018 yılları arasında açılan dava sayısı kaçtır? Bu davaların kaç tanesini TOKİ kaybetmiş, ne kadar tazminat ödemiştir? Davaların açılma nedenleri nedir?



CEVAPLAR

1,2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde arsa/arazi satışları, periyodik dönemlerde, TOKİ Başkanlığına finansman kaynağı sağlamak üzere gerçekleştirilmektedir. Söz konusu 11 Eylül 2018 tarihli arsa satış müzayedesini duyurusunda ve ilanında yer alan “cami” ibaresi, imar uygulaması yapılmamış bir taşınmaz için yapılacak imar uygulamasında cami alanı, park alanı, yol alanı gibi kamuya terk edilmesi gerekli alanların, satışa konu taşınmazın onaylı planında yer aldığı ve terk edileceğinin, istekliler tarafından bilinmesi amacı ile kullanılmıştır. TOKİ Başkanlığınca, “dini tesis alanı” olarak ayrılmış taşınmazlar satışa konu edilmemekte olup; bedelsiz olarak Hazine’ye devredilmektedir.

3) Söz konusu 11 Eylül 2018 tarihli arsa satış müzayedesini duyurusunda ve ilanında yer alan “Diğer Tarım Niteliği” fonksiyonuna haiz iki adet taşınmaz, “Tarım” niteliği/imarı bozulmadan satışa konu edilmiş ve tarımsal faaliyetlerde bulunan üreticilerimiz için satışa arz edilmiştir.

4) 2003-2019 yılları arasında TOKİ Başkanlığınca arsa satış ihaleleri ile yaklaşık 51,5 milyon m² arsa, yaklaşık 7 milyar TL bedelle satılmıştır.

6) TOKİ Başkanlığı tarafından ihaleye çıkarılan arsaların tamamına yakını imarlı arsalar.

7) TOKİ 2002-2019 yılları arasında %86.32’si sosyal konut olmak üzere 853.123 adet konut uygulamasını hayata geçirmiş olup, satılan konutlardan elde edilen toplam hasılat 62 milyar 789 milyon TL’dir.

8) 2002-2019 yılları arasında açılan dava sayısı 47.424 olup, 25.968’i TOKİ Başkanlığı aleyhine sonuçlanmıştır. 167.730.585,81 TL tutarında tazminat ödenmiştir. Dava açılma nedenleri göçmen konutları, eksik ve kusurlu iş ve geç teslim nedeni ile ilgili tazminat, idari işlemin iptaline ilişkin, artış oranına itiraz ve menfi tespit, icra işleminden kaynaklanan, (itirazın iptali, ödeme emri iptali vs) işçi alacaklarına ilişkin, kamulaştırma, alacak ve tazminat, el atmanın önlenmesi ve ecri misil, tapu iptali ve tesciline ilişkin, ortaklığın giderilmesi ve şufa hakkının kullanılması ile ilgilidir. TOKİ Başkanlığınca alınan tedbirler sonucu yıllar itibarı ile üretilen konut sayısının artmasına rağmen açılan dava sayısı ve ödenen tazminat miktarlarında belirgin azalış sağlanmıştır.

