

T.C.
DIŞIŞLERİ BAKANLIĞI
DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŐKANLIĐI
(DESD)

Sayı : 25563001-520.50-2018/14459162
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŐKANLIĐINA

İlgi: 08.10.2018 tarih ve 43452547-120.07-E.00000357734 sayılı yazıları.

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. M. Sezgin Tanrikulu tarafından yöneltilen İlgi'de kayıtlı 1926 esas numaralı soru önergesinin yanıtı ekte sunulmuştur.

Saygılarımla arzederim.


Mevlüt ÇAVUŐOĐLU
Dışışleri Bakanı

Ek: 1

T.C.
DIŞIŞLERİ BAKANLIĞI
(43452547-120.07-E.00000357734 sayılı yazının ekidir.)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
1926 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ

SORULAR:

1. 9 Ağustos 2018 tarihi itibariyle Bakanlığınıza bağlı birimlere ait gayrimenkul var mıdır? Varsa sayısı nedir? Bu gayrimenkuller kaç metrekarelik alan üzerindedir?
2. Bu gayrimenkullerin nakdi değeri nedir? Bu gayrimenkullerden satılanlar var mıdır? Varsa satın alan kuruluş, dernek ve vakıfların isimleri nelerdir? Satış işlemleri hangi tapu müdürlüklerinden gerçekleşmiştir?
3. 9 Ağustos 2018 tarihi itibariyle Bakanlığınıza bağlı arsa ve araziler var mıdır? Arsa ve araziler kaç metrekaredir? Bu arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere satılmış mıdır? Satıldıysa hangi usul ve esaslarla satılmıştır? Satış gerçekleştiren Tapu Müdürlüklerinin isimleri nelerdir? Satış bedelleri, pafta ve parsel bilgileri nedir?
4. 9 Ağustos 2018 tarihi itibariyle Bakanlığınıza ait arsa ve araziler başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
5. 9 Ağustos 2018 tarihi itibariyle Bakanlığınıza ait gayrimenkuller başka kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere kiralanmış mıdır? Kiralandı ise hangi kurum, kuruluş, vakıf, oda ve derneklere ne kadar bedelle kiralanmıştır?
6. Bakanlığınız hissesinin bulunduğu bina ve arazilerin satışları için ihaleler düzenlenmiş midir? İhale duyuruları her kamu kurumuna ait resmi internet sitelerinden yapılmış mıdır?
7. Satışların kamuyu zarar uğratmaması için bilirkişi raporları düzenlenmiş midir? Bilirkişi raporlarında belirtilen değerlerin altında satışı gerçekleştirilen bina bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa hangileridir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımız kullanımına tahsis edilmiş olan gayrimenkullerin mülkiyeti Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait olup, sözkonusu gayrimenkuller aşağıda listelenmiştir.

- Ankara'da Balgat semtindeki Bakanlığımız ana binalarının bulunduğu arsa 30.801 m² olup, kullanım alanı yaklaşık 50.000 m²'dir.
- Ankara'da Çankaya semtindeki Arşiv binamızın bulunduğu arsa 18.132 m²'dir. Aynı bölgede yer alan Bakanlığımız telsiz istasyonlarının bulunduğu arsa ise 114.519 m²'dir.

- Dışışleri Bakanlığı Bakan Konutu olarak kullanılmakta olan bina, Ankara'da Çankaya semtindeki 35.960 m² yüzölçümlü arsanın bir kısmı üzerinde yer almaktadır.
- Ankara'da Çankaya semtindeki Dışışleri Bakanlığı Bakan Yardımcısı Konutu olarak kullanılmakta olan binanın 332 metrekare yüzölçümlü bağımsız bölümü Bakanlığımıza tahsislidir.
- Ankara'da Çankaya semtindeki 157 metrekare büyüklüğünde bir daire de Bakanlığımıza tahsislidir.
- Bakanlığımız İstanbul Temsilciliği, Müşir Fuat Paşa Yalısı'nın zemin katında yerleşik durumdadır.

Bakanlığımız kullanımına tahsisli gayrimenkullerin nakdi değerleri, mülkiyetinin ait olduğu Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmekte ve satış işlemleri anılan Genel Müdürlüğün onayı ile gerçekleştirilmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait Bakanlığımız kullanımına tahsisli araziler aşağıda belirtilmiştir.

- Ankara'daki yabancı misyonların yerleşimi amacıyla yaklaşık 70 hektar büyüklüğünde bir arazi ile yaklaşık 28 hektar büyüklüğünde bir arazi "Diplomatik Site" olarak ayrılmış ve Bakanlığımıza tahsis edilmiştir. Söz konusu arazilerde bulunan parseller 6593 sayılı kanun uyarınca mütekabiliyet esasına göre karşılıklı arsa tahsisi amacıyla Milletlerarası Anlaşmalar çerçevesinde TBMM onayıyla tahsis edilmektedir.

Bakanlığımıza ait arsa, arazi veya gayrimenkul bulunmadığı cihetle başka kurumlara kiralama yapılmamıştır. Bakanlığımız hissesinin bulunduğu bina ve arazi olmayıp, Bakanlığımızca satış işlemi gerçekleştirilmemiş ve bilirkişi raporu düzenlenmemiştir.