



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

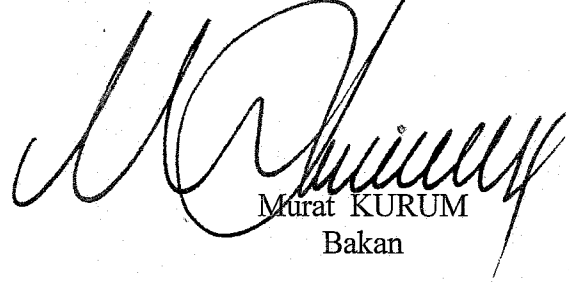
Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

**HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERKAN TOPAL'IN
TBMM 7/1918 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) 2002-2018 yılları arasında bakanlığınız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının Van'da gerçekleştirdiği yatırım projeleri nelerdir? Söz konusu yıllar itibarı ile Van'da yatırım programına alınan projelerde fiziki ve nakdi gerçekleşme oranları nelerdir? Tahsis edilen ödenek miktarları ne kadardır? Bu ödeneklerin ne kadarı tahsis edildiği dönemler içerisinde harcanmıştır?
- 2) 2002 ila 2018 yılları arasında Van'da gerçekleştirilen yatırımları göz önüne aldığınızda bakanlığınız ile bağlı ve ilgili kuruluşları arasında, aldığı kamu yatırımları bakımından Van 81 il içerisinde kaçı sıradadır?
- 3) Van için aynı dönemde yatırım programına alınan projelerden kaç proje bitiş tarihinde tamamlanamamış ve bitiriliş tarihleri uzatılmıştır? Zamanında tamamlanamayan ve sözleşme bedelinden daha pahalıya mal olan projelerin gecikme ve öngörülenden daha pahalıya mal olma sebebi nedir?
- 4) 2002-2018 yılları arasında Van'da projelendirilen işlerin proje bazında ihale- sözleşme bedelleri ile gerçekleşme bedelleri nedir?
- 5) 2011 yılında yaşanan depremde sonra bakanlık olarak sorumluluk alanlarınızda ne gibi önlemler aldınız? Bunun bakanlığınız bütçesine getirdiği ekstra bir yük var mıdır?
- 6) Deprem sonrası TOKİ tarafından inşa edilen ve hak sahiplerine dağıtılan konut sayısı ne kadardır? Bunların konut başı maliyeti nedir? Vatandaşlarımız kaç yıl süre için borçlandırılmıştır?
- 7) Konutları yıkılan ancak, hiçbir ödeme gücü olmayan hak sahiplerinin konut taksitlerini kim ödemektedir? Bunlara bila ücret konut verilmesi sağlanmış mıdır? Taksitlerini ödeyemeyen vatandaşların tapuları verilecek midir?

CEVAP:

Sözü edilen hususlara ilişkin olarak Van İlinde; Bakanlığımız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının faaliyetleri kapsamında gerçekleştirdikleri yatırım ve projelere dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Van İlinde 1 adet hava kalitesi izleme istasyonu bulunmaktadır. Bu istasyon 2006 yılında devreye alınmış olup, o tarihten itibaren ilin hava kalitesi verileri izlenmektedir. Hava kalitesi izleme istasyonunda Partikül Madde (PM10) ve Kükürt dioksit (SO2) parametreleri ölçülmektedir.

Sözü edilen yıllar arasında; 4.325.000,-TL ihale bedeli ile sözleşmesi imzalanan "Van İli Erçiş İlçesi Geçici Konteyner Yapım İş'i" gerçekleştirilmiştir. Adliye Binasının bulunduğu alanda yapılması planlanan konteyner imalatlarının Adliye Binasının yıkılmaması nedeniyle yer teslimi yapılamadığından, bu alana konteyner yapıma imkanı sağlanamamıştır.

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları ilan edilen Riskli Alanlar üzerinde gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda Van İli, Erçiş İlçesi Bayazıt, Kışla, Latifiye, Camikebir, Alkanat, Van yolu ve Salihye Mahallelerinde 1 adet Riskli Alan ilanı bulunmakta olup, Riskli Alanın ilk Etap uygulamaları TOKİ Başkanlığınca gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca, söz konusu riskli alanın 2. ve 3. Etaplarına yönelik imar planları hazırlanmış olup, Bakanlığımızca onaylanan imar planlarına ait askı süreci devam etmektedir. Önümüzdeki süreçte de ilgili yerel idareler ve vatandaşlarımızca yapılacak kentsel dönüşüm başvuruları ilgili mevzuat kapsamında değerlendirmeye alınacaktır.

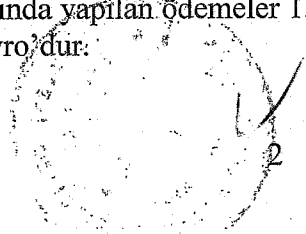
Van İlinde, Van, Bostaniçi ve Edremit Belediyelerin'den gelen talepler doğrultusunda mevcut imar planlarının revize edilmesi ve ilave imar planlarının yapılması amacıyla Bakanlığımız ve anılan Belediyeler arasında protokol imzalanmıştır. Bu kapsamda büyükşehir statüsüne kavuşan Van ilinin gelecekteki 30 yıllık süreçteki fiziki gelişmesini sağlayacak ve yaklaşık 15.000 hektar alanı kapsayan, Van Merkez ve Çevresi İlave- Revizyon İmar Planının 12.000 hektarlık kısmında planlar hazırlanmış ve onaylanmıştır. Bu bağlamda; kuzeyde Organize Sanayi Bölgesi, Yüzüncü Yıl Üniversitesi ve Bardakçı Köyü'nden başlayıp güneyde Çiçekli Beldesine kadar uzanan bir bölgede planlı gelişmenin ve yapılaşmanın kılavuzu ortaya konulmuştur.

Van İl Merkezindeki Doğal ve Arkeolojik Sit Alanlarını kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planları da Bakanlığımızca hazırlanmış, Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu uygun görüşleri de alınarak onay işlemleri tamamlanmıştır. Özellikle 23.10.2011 tarihli ilk depremin büyük hasara sebebiyet verdiği Erciş ilçesinde ise Erciş Belediye Başkanlığından gelen talep doğrultusunda mevcut imar planlarının revizyonu çalışmaları başlatılmış, bu kapsamda yaklaşık 5000 hektar alanı kapsayan Erciş İlave Revizyon İmar Planları hazırlanmış ve onaylanmıştır. Gerçekleştirilen 3 ayrı imar planı haricinde deprem sonrası yürütülen çalışmalar doğrultusunda Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza verilen görev doğrultusunda Van İl Merkezinde 4, Edremit ve Erciş ilçelerinde ise 2'şer olmak üzere toplam 8 ayrı bölgede toplam 22.000 konut ile bu konutların ihtiyacı olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının imar planları yine Bakanlığımızca hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Diğer taraftan; 19 Ekim 2016 tarihli ve 29862 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2016/9301 sayılı karar ile "Van İli sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 6000 hektarlık alanda imar planları ile her türlü arazi ve arsa düzenlemelerini yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya; 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2. ve 7. maddelerine göre 3 yıl süreyle Bakanlığımız yetkili kılınmış; bu alanda kalan Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki Van Çevre Yolu, trafik hacmini karşılayacak şekilde revize edilmiş onaylı projesine göre Düzenleme Ortaklık Payından karşılanır ve bu amaçla Bakanlığımızca yapılacak imar planları ile arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin bedeller Karayolları Genel Müdürlüğüne Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne aktarılır" hükmü de eklenmiştir. Üç yıl süreyle Bakanlığımızın yetkili kılındığı Van Çevre Yolu ve Civarı Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmaları kapsamında Elmalık, Kuzey Edremit ve İpekyolu olmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planları 3 etap olarak hazırlanmış ve muhtelif tarihlerde onaylanarak aslı-ilana çıkarılmıştır.

Böylece; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden 6000 ha alanda yapılacak imar uygulaması işlemi sonucunda, yaklaşık 300 Ha (3.000.000 m²) alan büyüklüğündeki "Karayolu ve bağlantı yolları" Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanacak, dolayısıyla 300 ha (3.000.000 m²) büyüklüğündeki karayolu ve bağlantılarının, Kamulaştırma ücreti ödenmeksizin Devlet eline geçmesi sağlanacaktır. Planlama alanındaki tüm donatı fonksiyonları değerlendirildiğinde toplam 2400 ha (2.400.000 m²) alan vatandaşın kullanımı amacı ile bedelsiz terkin edilecektir. Bu kapsamda; Karayolları Genel Müdürlüğü ile imar planları ve parselasyon planlarının yapımı için gereken ödeneğin Bakanlığımız Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne aktarılması için protokol imzalanmış ve imar planı çalışmalarına başlanılmıştır.

2002-2018 yılları arasında; Bakanlığımız uhdesinde Van ilinde Erciş İçme Suyu Temini Projesi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu projenin inşaat bileşenin 07/12/2018 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. Projeye kapsamında yapılan ödemeler 15.957.873 Avro'su Avrupa Birliği hibesi olmak üzere toplam 18.865.288 Avro'dur.



Erciş İçme Suyu Temini Projesinin inşaat bileşeni yer teslimi, yüklenicinin finansal sorunları gibi nedenlerle gecikmeli olarak geçici kabulü yapılmış olup, sözleşme kapsamında herhangi bir ilave maliyet söz konusu değildir.

Erciş İçme Suyu Temini Projesi kapsamında toplam 18.865.288 Avro ödeme gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Bakanlığımız tarafından kamu yapıları için bugüne kadar 974.605.158,72 TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir.

Bağlı kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca;

2002-2018 yılları arasında; Van'da inşaatı tamamlanmış 103 ve inşaatı devam eden 7 olmak üzere toplam 110 projede; 25.172 konutun yanı sıra, 4 hastane, 12 kamu hizmet binası, 29 ilkokul, 14 lise, 7 pansiyon, 9 aile sağlık merkezi, 34 cami, 1 engelsiz yaşam merkezi, 6 engelsiz yaşam bina, 2 sağlık ocağı, 17 ticaret merkezi, 16 büfe ve çeşitli sosyal donatı uygulamaları gerçekleştirmiştir.

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nda TOKİ'nin görevleri, gelirleri, denetimi ve harcamaları belirtilmiş, özel bütçeli bir kuruluştur. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'na tabi olmaması ve merkezi bütçeden pay almaması nedeniyle İllere göre tahsis edilmiş bütçe ödeneği bulunmamaktadır.

TOKİ tarafından, Van'da 110 projeden 42 tanesine süre uzatımı verilmiştir. Söz konusu projelere yüklenici firmalardan kaynaklanmayan (imar planı, proje değişiklikleri, yerel belediyelerin ve diğer kurumların su, kanalizasyon, yol, elektrik, doğalgaz vb. gibi alt yapı hizmetlerinde gecikmeleri) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları verilmiştir. İdaremizce verilen süre uzatımlarında yüklenicilere ilave fiyat farkı verilmediğinden projenin toplam yatırım miktarında herhangi bir fiyat artışı olmamaktadır.

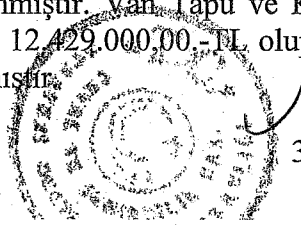
Bu projelerin; götürü ihale bedeli KDV hariç 2.825.856.891,34 TL olup, mukayeseli keşif artış ve azalış bedeli sonrası 2.766.321.970,62 TL'dir. Van'da meydana gelen deprem afetleri sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD), geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin TOKİ tarafından yapılmasını istemiştir. Bunun üzerine, TOKİ kısa zaman içerisinde 17,489 konut, 51 işyeri, 21 ilköğretim, 9 lise, 27 cami, 3 köy konağı, geçici yaşam merkezleri, konteyner alımları ve 225 ahır yapmıştır,

İnşa edilen projelerin imar planı, proje, zemin etüt, araştırma ve gerekli teknik yardım giderleri, kamuya ait yol, su elektrik ve kanalizasyon tesisleri, okul, cami, köy konağı gibi sosyal donatılar ile arsa bedeli konut maliyet bedellerine eklenmemiş, hak sahibi ailelere yansıtılmamıştır. Konutların şerefiyeli maliyet bedelleri asgari 55 bin TL, azami 100 bin TL'dir. Borçlanmalar ise 7269 sayılı Kanunun 40. maddesine göre, 20 yıl vadeli, ilk iki yıl ödemesiz, 18 yılda eşit taksitler halinde ve faizsiz olarak ödenecektir. "Örnek: Edremit 4.Etap Kİ-04-1,kat 9 numaralı dairenin konut satış bedeli 67.395 TL'dir. Aylık taksiti 312 TL yıllık ödeme toplamı ise 3.745 TL'dir."

Yine, deprem afeti nedeniyle, söz konusu bölgede inşa ettirilen konutlardan bir kısmı, Van Valiliği ve AFAD Başkanlığı koordinasyonunda, afete maruz kalan ancak hak sahibi kabul edilemeyen toplam 3.165 (kiracı, mülkiyet sorunlu, yakınlarını kaybeden, vb.) kişiye tahsis edilmiştir.

Bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne;

Van İlının Edremit İlçesi Tapu Müdürlüğü yeni hizmet binası yapım işi; 503.093.00.- TL bedel ile 2013 yılında tamamlanmıştır. Van Tapu ve Kadastro XV. Bölge Müdürlüğü yeni hizmet binası yapımının proje bedeli 12.429.000.00.-TL olup, bu bedelin 10.073.000.-TL'lik kısmı harcanarak, işin % 80'i tamamlanmıştır.



Ayrıca, 2005 yılından, 2014 yılına kadar kadaströ faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen yatırımlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İHALE YILI	KİK/ARIP/TKMP/2-B	İL ADI	GRUP NO/SÖZLEŞME / REFERANS NO.SU	İHALE DEİLEN TOPLAM BİRİM SAYISI	İHAL EDİLEN TAHHİMİNİ PARSEL/HEKTAR SAYISI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	TOPLAM TAHAKKUK EDEN HAKEDİŞ TUTARI (%5 Kesintiler Dahil - KDV haric)	NAKDİ GERÇEKLEŞME ORANI (%)	İŞİN DURUMU (BİTTİ/DEVAM EDİYOR)
2005	ARIP	VAN	VAN-BAS	66	34.420	28.06.2005	2.034.726,00	1.909.591,80	93,85	BİTTİ
2005	ARIP	VAN	VN-GUR	62	32.045	28.06.2005	1.639.100,00	1.842.551,20	112,41	BİTTİ
2005	ARIP	VAN	VN-MER	29	19.375	24.06.2005	873.835,00	788.736,00	90,26	BİTTİ
2006	ARIP	VAN	VAN-CAL	13	11.850	5.02.2007	826.949,00	662.072,50	80,06	BİTTİ
2006	ARIP	VAN	VAN-CAT	27	17.980	19.04.2007	1.592.552,90	1.891.384,00	118,76	BİTTİ
2007	ARIP	VAN	VAN-BAH	20	12.950	26.09.2007	1.249.767,00	1.465.780,00	117,28	BİTTİ
2008	KİK	VAN	5	48	24.155	4.09.2008	1.099.999,04	525.551,30	47,78	FESİH OLDU
2010	KİK	VAN	7	18	16.350	7.10.2010	992.617,00	1.056.958,00	106,48	BİTTİ
2012	KİK	VAN	8	18	13.050	14.12.2012	806.956,00	909.108,00	112,66	BİTTİ
2012	KİK	VAN	9	25	13.570	14.12.2012	889.317,00	870.033,00	97,83	BİTTİ
2013	KİK	VAN	10	6	3.830	22.11.2013	290.602,00	322.531,00	110,99	BİTTİ
2014	TKMP	VAN	VAN-ERC	28	18.219	16.05.2014	899.784,00	953.770,00	106,00	BİTTİ
2014	TKMP	VAN	VAN-TSB	20	14.128	16.01.2015	882.035,00	822.215,00	93,22	BİTTİ

İlgili Kuruluşumuz İller Bankası A. Ş. Genel Müdürlüğüne;

2002-2018 yılları arasında; Banka tarafından, Van İlinde on dört (14) adet iş tamamlanmış olup, bir adet (1) iş devam etmektedir. Van'da Bankanın projelendirdiği işlerin toplam gerçekleşme bedeli 105.326.608.02 TL'dir. Aynı dönem içerisinde, yedi (7) adet iş proje bitiş tarihinde tamamlanmamış olmasına rağmen, terör, deprem ve kış şartlarının uzun olmasından dolayı işlerin bitiş tarihleri uzamıştır. Bu işlerin ihale-sözleşme bedelleri EKAP Kamu İhale platformunda bulunmaktadır.