

Sayı : 30824082-610- 159111

13./09/2018

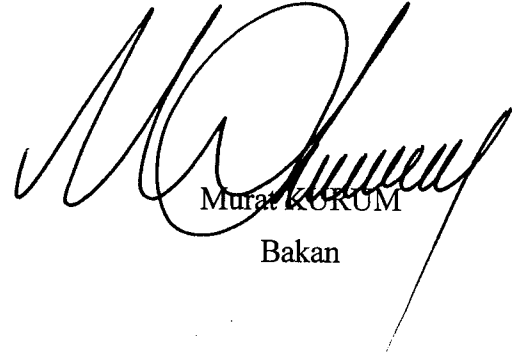
Konu : Kahramanmaraş Milletvekili
Sayın Ali ÖZTUNÇ'un
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/08/2018 tarihli ve 43452547-120.07-337202 sayılı yazınız

Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Ali ÖZTUNÇ'un Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu
7/264 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KORUM
Bakan

Ek:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/264 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Kahramanmaraş Dulkadiroğlu Belediyesi 2017 Haziran ayında yeni kent toplu kooperatifi konutlarının tanıtımını yaptı. Kar amacı gütmeyen bir kooperatif olduğunu belirten belediye başkanı konut fiyatlarının ortalama 90.000 TL olduğunu ve ihalenin en kısa zamanda yapılarak en geç 2017 Kasım ayında ilk kazma vurulup inşaata başlanacağını ilan etmişti. Ancak, Nisan 2018 de inşaata başlandı ve yapılan son açıklamada konutların ortalama fiyatını 115.000 TL olduğunu ve başta net 121 metrekare olarak açıklanan konutların 109 metrekare olduğunu açıklanmıştır. Hak sahiplerine konut fiyatları, gecikme sebepleri, teslim tarihi ve ödenecek taksit tutarları konusunda net bir yazılı bilgi verilmemesi üyeleri endişeye sevk etmektedir.

Buna istinaden;

- 1- Kasım 2017 de yapımına başlanacağı belirtilen, fakat yapımına 2018 de başlanan konutlar hak sahiplerine tam olarak ne zaman teslim edilecektir?
- 2- İlk etapta net 121 metrekare olarak söylenen konutların ortalama fiyatlarının 90.000 TL olarak açıklandığı ve daha sonra konutların net 109 metrekare olduğu ve ortalama fiyatının 115.000 TL ye yükseltildiği iddiaları doğru mudur?
- 3- Hak sahiplerine, ödeme koşulları, taksit tutarları ve ara ödeme olup olmayacağı yönünde yazılı olarak bir bilgi verilmiş midir?

CEVAP:

Bakanlığımızda, Dulkadiroğlu Yenikent Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılması planlanan konutların m²'lerinin ve ortalama fiyatlarının ne kadar olduğu bilgisi bulunmamaktadır. Diğer taraftan; soru önergesi ile ilgili olarak Dulkadiroğlu Yenikent Konut Yapı Kooperatifinden alınan bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

İlgili Kooperatifin 12.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurul tutanak kayıtlarında Gündemin 8. ve 9. maddelerinde; Yapılacak olan konutların projelerinin çıkarılıp, tahmini maliyetlerinin belirlenmesinden sonra, ortaklardan kooperatif hesabına 25.000 TL peşinat yatırarak ödemesi gereken bakiye kısmı için kooperatifin anlaşmaya varacağı finans kuruluşundan kredi kullanarak bakiye bedeli ödemesi, kredi kullanmak istemeyen ortakların yönetim kurulunun belirleyeceği takvim içerisinde altı eşit taksitte ödemesi kararı alındığı, İlgili kooperatifin 25.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul tutanağında, Gündemin 9. Maddesi Dilek ve Temenniler bölümünde;

Söz alan kooperatif ortakları, yapılacak olan konutların fiyatlarının artmaması konusunda taahhütte bulunulmasını ve konutların net teslim tarihlerinin ne zaman olacağına dair bilgi istediği, ortakların sorularına cevaben söz alan Kooperatif Yönetim Kurulu Başkanı Sebuk Tekin ALPASLAN Genel Kurula hitaben fiyatların artmaması konusunda, işin ihale edilmesinden dolayı herhangi bir artış olmayacağı, Taahhüt edilen teslim tarihinin aralık 2020 olduğu ancak hedeflerinin yönetim kurulu olarak Haziran 2020 yılında konutları teslim etmek olduğu bilgisini verdiği, genel kurul toplantı tutanaklarında kayıt altına alınmıştır.