



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

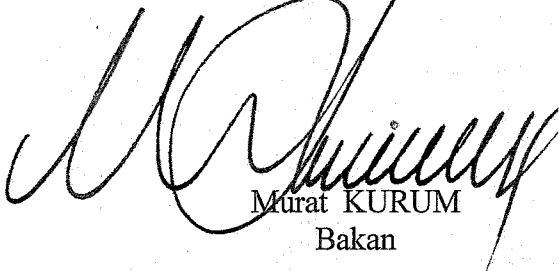
Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/3545 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORU VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesinde hazine arazilerine inşaat yapıldığı iddialarına ilişkin olarak;

- 1) Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçe Merkez sınırlarında kaç dönüm hazine arazisi vardır?
- 2) 2014 senesinden iş bu önerge tarihine kadar bu arazilerin tapu sicil kayıtlarında değişiklik yapılmış mıdır? Bu değişiklik mahkeme kararı ile mi yapılmıştır? Bu değişiklik mahkeme kararı ile yapılmadı ise gerekçesi nedir?
- 3) 2014 yılından bugüne kadar Belediye adına kayıtlı taşınmazların devir ve kiralaması ne surede yapılmaktadır?
- 4) Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesinde hazine arazilerine inşaat yapıldığı bilgisi doğru mudur? Doğru ise gerekçesi nedir? İnşaat yapıldı ise bu arazinin taşınmaz bilgileri nelerdir?
- 5) Eyyübiye Belediye Başkanının Kardeşi olduğu iddia edilen kişinin hazine arazisi olan yeşil alana inşaat yaptığı iddiası doğru mudur?
- 6) Şanlıurfa ili Eyyübiye İlçesinde hazineye ait arazilere inşaat yapan kişiler kimlerdir? Bu kişiler hakkında kaçak yapıdan ve hazine arazisi kullanımından dolayı herhangi bir idari, adli süreç başlatılmış mıdır? Başlatılmadı ise gerekçesi nedir?
- 7) Hazine arazilerine yapılan inşaatların akıbeti ne olacaktır? Bu inşaatlara nasıl izin verilmiştir?
- 8) Yapılan bu inşaatlar Eyyübiye İlçesinde kaçak yapılaşmaya ve betonlaşmaya yol açmamakta mıdır?

CEVAP:

Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesine bağlı mahallelerde 6.297 adet ve toplam 214.313.368,19 m² yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz bulunmaktadır. Anılan ilçenin merkez sınırlarında Hazine arazileri ile ilgili olarak tapu sicil kayıtlarında mahkeme kararı ile yapılan bir değişikliğe rastlanılmamıştır. Yapılan değişiklikler genellikle imar uygulaması (3194/18. madde uygulaması, ifraz, tevhit, toplulaştırma vb. işlemler) sonucu yapılan değişikliklerdir.

Belediye adına kayıtlı taşınmazların, devir ve satış işlemleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'in maddesinin (e) fıkrasına göre, kiralama ve satış işlemleri aynı Kanunun 34'üncü maddesinin (g) fıkrasına göre yapıldığı, Eyyübiye Belediyesi İlçe sınırları içindeki gecekondularıyla mücadelenin yerinde yapıldığı, gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak belediye ekipleri tarafından yıkım işlerinin gerçekleştirildiği, mevzuat açısından direk müdahale edilemeyen kaçak yapılar için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42' nci maddelerine göre 581 adet yıkım kararı alındığı ve işlemlerin mevzuat çerçevesinde yürütüldüğü öğrenilmiştir.

Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesinin özellikle Gölbaşı, Kalaboynu, Yenice, Akçamescit, Küçükhan, Büyükhan gibi mahallelerinde yoğun gecekondulaşma bulunmaktadır. İlçede gecekonduların yapılaşmasının önüne geçilmesi amacıyla, ilçenin bir kısmı kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilmiştir. 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16' ncı maddesi uyarınca "Yapı Kayıt Belgesi" verilerek yasal düzenlemeler çerçevesinde çözüme kavuşturulması amaçlanmaktadır.

