



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

**VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT SARISAÇ'IN
TBMM 7/3430 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Van'da yüzlerce yurttaşımızın hayatını kaybettiği ve binlerce kişinin evsiz kaldığı 23 Ekim 2011 ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde meydana gelen depremin üzerinden 8 yıl geçmesine rağmen birçok yurttaşımızın sorunlarına kalıcı çözüm bulunamamıştır. TOKİ konutlarına yerleştirilen yurttaşların birçoğu kira ve ortak giderleri ödeyemediği için çıkmak zorunda kalırken TOKİ konutlarında kalanlar da birçok sosyal hizmetten yoksun bırakılmıştır. Zaten yoksul olan halk borç altında ezilirken bazı yurttaşlar hâlâ konteynerde yaşamlarını sürdürmektedir. Bugün, Edremit ilçesine bağlı Bölge Eğitim ve Araştırma Hastanesi karşısında bulunan Anadolu Konteyner Kenti'nde 8 konteynerde yaşayan aileler elektrik ve su sorunu başta olmak üzere birçok sorunla karşı karşıyadır.

Bu bağlamda;

- 1- Van'da yaşanan 23 Ekim 2011 ve 9 Kasım 2011 depremlerinden bu yana yurttaşların sorunlarının kalıcı olarak çözülmemesinin nedeni nedir?
- 2- Van depreminden kaynaklı sorunların kalıcı olarak çözülmesine yönelik bir çalışma var mıdır? Varsa detayları nelerdir?
- 3- TOKİ konutlarında kira ve ortak giderlerinin ödeyemediği için çıkmak zorunda kalan yurttaşlara ilişkin Bakanlığınızda hangi bilgiler bulunmaktadır?
- 4- Evin kirası ve taksitlerini ödeyemeyen halkın borçlarının silinmesi veya tekrar yapılandırılmasına dönük bir çalışmanız var mıdır? Varsa içeriği nedir? Yoksa neden?
- 5- Anadolu Konteyner Kenti'nde 8 konteynerde yaşayan ailelerin mağduriyeti neden giderilmemektedir?

CEVAP:

Van'da meydana gelen deprem afetleri sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD), geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılmasını istemiştir. Bunun üzerine TOKİ tarafından 17.489 konut, 51 işyeri, 21 ilköğretim, 9 lise, 27 cami, 3 köy konağı ve 225 ahır yapılmıştır.

Afet Projeleri kapsamındaki konut ve işyerleri AFAD tarafından afetzede hak sahiplerine dağıtılmıştır. Konutların üretimi haricinde tüm iş ve işlemler, başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı AFAD Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır.

İnşa edilen projelerin imar planı, proje, zemin etüt, araştırma ve gerekli teknik yardım giderleri, kamuya ait yol, su elektrik ve kanalizasyon tesisleri, okul, cami, köy konağı gibi sosyal donatılar ile arsa bedeli konut maliyet bedellerine eklenmemiş, hak sahibi ailelere yansıtılmamıştır. Konutların şerefli maliyet bedelleri asgari 55 bin TL, azami 100 bin TL'dir. Konutların borçlandırmaları 7269 sayılı Kanunun 40 ıncı maddesi uyarınca 20 yıl vadeli, ilk iki yıl ödemesiz, 18 yılda eşit taksitler halinde ve faizsiz olarak ödenecektir.

Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, deprem afeti nedeni ile söz konusu bölgede inşa ettirilen konutlardan bir kısmı, Van Valiliği ve AFAD Başkanlığı koordinasyonunda, afete maruz kalan ancak hak sahibi kabul edilemeyen toplam 3.165 (kiracı, mülkiyet sorunlu, yakınlarını kaybeden, vb.) kişiye tahsis edilmiştir.