



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

712282
6K-16

**HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERKAN TOPAL'IN
TBMM 7/2282 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

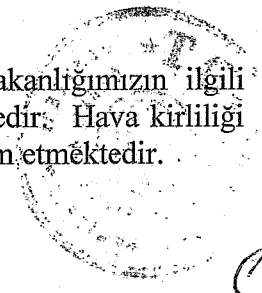
SORULAR

- 1) Isparta ilinde son 10 yılda TOKİ'nin ürettiği sosyal konut sayısı ne kadardır? Bunlardan dar gelirli ailelere dağıtılanların sayısı nedir?
- 2) İl'de sosyal konut bekleyen dar gelirli vatandaşımız var mıdır? Bu bağlamda yeni bir proje üretecek misiniz?
- 3) Isparta'da hava kirliliği var mıdır? Bunun için ne gibi önlemler alacaksınız?
- 4) 2002 - 2018 yılları arasında bakanlığınız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının Isparta'da gerçekleştirdiği yatırım projeleri nelerdir? Söz konusu yıllar itibari ile Isparta'da yatırım programına alınan projelerde fiziki ve nakdi gerçekleşme oranları nelerdir? Tahsis edilen ödenek miktarları ne kadardır? Bu ödeneklerin ne kadarı tahsis edildiği dönemler içerisinde harcanmıştır?
- 5) Isparta için 2002 ila 2018 yılları arasında yatırım programına alınan projelerden kaç proje bitiş tarihinde tamamlanamamış ve bitiriliş tarihleri uzatılmıştır? Zamanında tamamlanamayan ve sözleşme bedelinden daha pahalıya mal olan projelerin gecikme ve öngörülenden daha pahalıya mal olma sebebi nedir?
- 6) 2002-2018 yılları arasında Isparta'da projelendirilen işlerin proje bazında ihale- sözleşme bedelleri ile gerçekleşme bedelleri nedir?

CEVAPLAR

- 1) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Isparta'da toplam 4.369 konut inşa edilmiş olup, bu konutların 1.728'i Alt Gelir Grubu, 2.536'sı Dar ve Orta Gelir Grubu, 105'i ise tarımköy konutudur.
- 2) İnşaatı devam eden "Isparta İli Atabey İlçesi 377 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis İnşaatları İle Altyapı ve Çevresi Düzenlemesi İşi" haricinde TOKİ ve Keçiborlu Belediyesi arasında yapılan protokol ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" projelendirme aşamasındadır. Ayrıca, yerel yönetimlerden ve kurumlardan gelecek talepler TOKİ tarafından çok hızlı bir şekilde değerlendirmeye alınmaktadır.
- 3) Isparta İli hava kalitesi ölçüm sonuçları incelendiğinde; topoğrafyadan kaynaklanan etrafının dağlarla çevrili olması sebebiyle Enverziyonlu gün sayısının fazla olması ve il merkezinin pomza madeni açısından zengin olması PM 10 (Partikül Madde) değerlerinin Bakanlığımız hava kalitesi limit değerlerinin zaman zaman üzerine çıkmasına sebep olmaktadır.

Isınmadan kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü için yakıt programları, Bakanlığımızın ilgili Genelgeleri ve Mahalli Çevre Kurulu Kararları doğrultusunda belirlenmektedir. Hava kirliliği ile mücadele için Temiz Hava Eylem Planı hazırlanmış olup; çalışmalar devam etmektedir.



4,5,6) Bakanlığımız, bağlı kuruluşlarımız ve ilgili kuruluşumuzca Isparta İlinde gerçekleştirilen yatırım ve proje bilgilerimiz genel müdürlük bazında aşağıda yer almaktadır.

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğümüzce;

KÖYDES (Köylerin Altyapısının Desteklenmesi) Projesi kapsamında, Isparta ilinde 2005-2018 yılları arasında 1.065 adet altyapı projesi planlanmış, bu projelerden 1.009 adedi tamamlanmıştır.

Söz konusu projeler için 94.558.147 TL ödenek gönderilmiş olup, projelerin toplam gerçekleşme oranı ise %94,74'dür.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğümüzce;

Isparta İli için 2018 yılı yatırım programı içerisinde 1 adet mevcut hava kalitesi istasyonuna ilave olarak 1 adet daha yeni istasyon kurulumu planlanmaktadır.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce;

No	İl-İlçe	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Harcanan Ödenek	Sözleşme Bedeli	Nakdi Gerç. %	Fiziki Gerç. %	Gecik. Kabul Tarihi
1	Isparta	Bay.İsk.Md.Hiz.Bin.Onr.	2005	2005	25.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2005
2	Isparta	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tes.Onr.	2006	2006	150.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2006
3	Isparta	Bay.ve İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2007	2007	150.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2007
4	Isparta	Senirkent Kadastro Müd.Onr.	2007	2007	21.000,00	0,00	0,00			
5	Isparta	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	2008	2008	84.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2008
6	Isparta	Eğirdir Tapu Sicil ve Kadastro Müd.Hiz.Bin.Onr.	2008	2008	47.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2008
7	Isparta	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2009	2009	149.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2009
8	Isparta	Bayındırlık ve İskan Müd. Hizmet Tes.Onr.	2010	2010	186.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00	30.12.2010
9	Isparta Merkez	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Lojman Onarımı	2011	2011	321.000,00	320.960,01	272.100,00	100,00	100,00	26.08.2011
10	Isparta Merkez	Çevre ve Şehircilik İl Md. İdare Hizmet Binası Onarımı	2011	2011	14.500,00	11.457,80	0,00	100,00	100,00	19.11.2011
11	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	2.800.000,00	0,00	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
12	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	2.117.000,00	0,00	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
13	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	4.446.000,00	0,00	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
14	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	4.842.000,00	0,00	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
15	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	4.842.000,00	3.322.455,32	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
16	Isparta Merkez	Kadastro ve Tapu Müd. Hiz.Binası İnş. İş.	2012	2018	4.446.000,00	554.787,75	3.367.000,00	100,00	100,00	09.03.2017
17	Isparta Eğirdir	Tapu Müd Hiz.Binası Onr.	2017	2017	80.000,00	70.800,00	60.000,00	100,00	100,00	23.12.2016
18	Isparta Eğirdir	Tapu Müd Hiz.Binası Onr.	2017	2017	80.000,00	0,00	60.000,00	100,00	100,00	23.12.2016
19	Isparta Merkez	Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hiz.Bin. (Çevre Düzenleme İş.)	2017	2017	350.000,00	196.470,00	166.500,00	100,00	100,00	21.07.2017
20	Isparta Keçiözümlü	Kuyucak Köyü Yeni Yerleşim Sahası İmar planına esas Jeolojik- Jeoteknik etüt raporu ile Zemin ve Temel etüt raporu hazırlanması işi.	2018	2018	70.620,64	0,00	39.850,00			

Bağlı Kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce;

İHALE YILI	KİK/ARIP/TKMP/2-B	İL ADI	GRUP NO / SÖZLEŞME REFERANS NO	İHALE EDİLEN TOPLAM BİRİM SAYISI	İHALE EDİLEN TAHHİMİNİ PARSEL/HEKTAR SAYISI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	TOPLAM TAHAKKUK EDEN HAKEDİŞ TUTARI (%5 Kesintiler Dahil - KDV hariç)	NAKDI GERÇEKLEŞME ORANI (%)	İŞİN DURUMU (BİTTİ/DEVAM EDİYOR)
2007	KİK	İSPARTA	1	12	13.800	6.07.2007	486.923,00	521.316,00	107,06	BİTTİ
2014	ORKA	İSPARTA	1	39	15.683	15.09.2015	1.648.588,00	1.648.588,00	100,00	BİTTİ
2017	22-A	İSPARTA	2	3	10.653	30.06.2017	291.892,20	293.478,93	100,54	BİTTİ
2017	TKMP EF	İSPARTA	ISP-ATB	13	26.253	14.07.2017	925.358,53	914.713,72	98,85	BİTTİ
2012	TKMP	İSPARTA	ISP-EGR	11	8.226	19.07.2012	439.966,20	474.292,20	107,80	BİTTİ

2012	TKMP	ISPARTA	ISP-SKC	11	17.822	14.09.2012	690.615,50	752.455,75	108,95	BİTİTİ
2011	2-B	ISPARTA	1	23	620	28.12.2011	70.020,00	72.406,60	103,41	BİTİTİ
2011	2-B	ISPARTA	2	24	507	28.12.2011	69.945,00	50.230,60	71,81	BİTİTİ
2014	TKMP	ISPARTA	ISP-MRK	5	20.188	19.09.2014	849.300,40	857.768,00	101,00	BİTİTİ
2013	TKMP	ISPARTA	ISP-SNR	10	18.942	27.01.2014	708.700,20	771.977,40	108,93	BİTİTİ
2017	22-A	ISPARTA	3	1	11.421	13.11.2017	294.293,93	167.099,00	56,78	DEVAM EDİYOR (İş programına göre 2019 yılı içerisinde bitecek)

Ayrıca, Isparta Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Yeni Hizmet Binası yatırım programında 2010K090200 proje numarası ile yer almış olup, yapımı tamamlanarak hizmete sunulmuştur. Toplam 3.877.243,07.-TL + çevre düzenlemesi için ise 196.470 TL harcama gerçekleştirilmiştir. Ödeneklerin tamamı tahsis edildiği dönemlerde harcanmıştır.

Hizmet Binası Yapımı Sözleşme bedeli 3.480.000 TL ve gerçekleşme bedeli 3.877.243,07 TL'dir.

Bağlı Kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca;

- TOKİ tarafından Isparta'da bugüne kadar inşaatı tamamlanmış 22, inşaatı devam eden 1 olmak üzere 23 şantiyede 4.369 konut, konutun yanı sıra 2 hastane, 3 ilkokul, 1 kreş, 2 lise, 1 pansiyon, 1 sağlık ocağı, 1 aile sağlık merkezi, 4 cami, 1 spor salonu, 9 ticaret merkezi ile çeşitli sosyal donatı uygulamaları hayata geçirilmiştir.

- 2002-2018 yılları arasında TOKİ tarafından Isparta'da inşa edilen 23 projeden 13 tanesine süre uzatımı verilmiştir. 2 proje yüklenici firmanın iş programının gerisinde kalmasından dolayı fesih edilmiştir. Söz konusu projelere yüklenici firmalardan kaynaklanmayan (imar planı, proje değişiklikleri, yerel belediyelerin ve diğer kurumların su, kanalizasyon, yol, elektrik, doğalgaz vb. gibi alt yapı hizmetlerinde gecikmeleri) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları verilmiştir.

İdareimizce verilen süre uzatımlarında yüklenicilere ilave fiyat farkı verilmediğinden projenin toplam yatırım miktarında herhangi bir fiyat artışı olmamaktadır.

İlgili Kuruluşumuz İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğümüzce;

2003-2018 yılları arasında Bankamızca Isparta'da toplam 126 adet iş tamamlanmış olup, 5 adet iş devam etmektedir.

Isparta'da Bankamızca projelendirilen işlerin toplam gerçekleşme bedeli 170.711.122,00 TL'dir. Tamamlanan işler için harcanan ödenek miktarı 161.858.736,00 TL, devam eden işler için harcanan ödenek miktarı 8.852.386,00 TL'dir.