



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

07 Şubat 2019

Sayı : 30824082/610- 32038
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (39 Adet, 91 Sayfa)

**HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERKAN TOPAL'IN
TBMM 7/2280 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

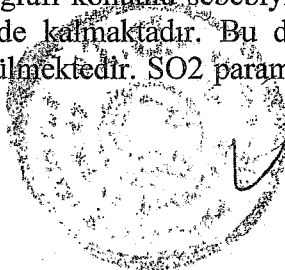
- 1) Batman ilinde son 10 yılda TOKİ'nin ürettiği sosyal konut sayısı ne kadardır? Bunlardan dar gelirli ailelere dağıtılanların sayısı nedir?
- 2) İl'de sosyal konut bekleyen dar gelirli vatandaşımız var mıdır? Bu bağlamda yeni bir proje üretecek misiniz?
- 3) Batman'da hava kirliliği var mıdır? Bunun için ne gibi önlemler alacaksınız?
- 4) 2002 - 2018 yılları arasında bakanlığınız ile bağlı ve ilgili kuruluşlarının Batman'da gerçekleştirdiği yatırım projeleri nelerdir? Söz konusu yıllar itibari ile Batman'da yatırım programına alınan projelerde fiziki ve nakdi gerçekleşme oranları nelerdir? Tahsis edilen ödenek miktarları ne kadardır? Bu ödeneklerin ne kadarı tahsis edildiği dönemler içerisinde harcanmıştır?
- 5) Batman için 2002 ila 2018 yılları arasında yatırım programına alınan projelerden kaç proje bitiş tarihinde tamamlanamamış ve bitiriliş tarihleri uzatılmıştır? Zamanında tamamlanamayan ve sözleşme bedelinden daha pahalıya mal olan projelerin gecikme ve öngörülenden daha pahalıya mal olma sebebi nedir?
- 6) 2002-2018 yılları arasında Batman'da projelendirilen işlerin proje bazında ihale- sözleşme bedelleri ile gerçekleşme bedelleri nedir?

CEVAPLAR

- 1) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Batman'da toplam 5.397 konut inşa edilmiş olup, bu konutların 336'sı Alt Gelir Grubu, 3,603'ü Dar ve Orta Gelir Grubu, 60'ı Yoksul Grubu, 1.202'si afet konutu, 196'sı ise tarımköy konutudur.
- 2) "Batman Hasankeyf 320 adet konut projesi" inşaatı devam etmekte olup; hâlihazırda planlama ve projelendirme aşamasında başka bir konut uygulamamız bulunmamakla birlikte yerel yönetimlerden ve kurumlardan gelecek talepler TOKİ Başkanlığı tarafından çok hızlı bir şekilde değerlendirmeye alınmaktadır.
- 3) Batman ilimizde 1 adet hava kalitesi izleme istasyonu bulunmaktadır. İstasyon 2005 yılında devreye alınmış olup; o tarihten itibaren ilin hava kalitesi verileri izlenmektedir. Hava kalitesi izleme istasyonunda Partikül Madde (PM10) ve Kükürtdioksit (SO2) parametreleri ölçülmektedir.

Batman İline ait 2018 yılı hava kalitesi verileri incelenmiş olup; yıllık bazda herhangi bir sınır değeri aşımı görülmemiştir.

Ancak; Batman İli coğrafi konumu sebebiyle yılın bazı günlerinde Arap yarımadasından gelen çöl tozlarının etkisinde kalmaktadır. Bu durumda PM10 parametresindeki değerlerin geçici olarak yükseldiği görülmektedir. SO2 parametresinin yükselmesinde ise ildeki kömür kullanımı etkili olmaktadır.



4,5,6) Bakanlığımız, bağlı kuruluşlarımız ve ilgili kuruluşumuzca Batman ilinde gerçekleştirilen yatırım ve proje bilgilerimiz genel müdürlük bazında aşağıda yer almaktadır.

Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğümüzce;

KÖYDES (Köylerin Altyapısının Desteklenmesi) Projesi kapsamında, Batman ilinde 2005-2018 yılları arasında 1.068 adet altyapı projesi planlanmış, bu projelerden 1.037 adedi tamamlanmıştır.

Söz konusu projeler için 182.015.879 TL ödenek gönderilmiş olup, projelerin toplam gerçekleşme oranı ise %97,10'dur.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğümüzce;

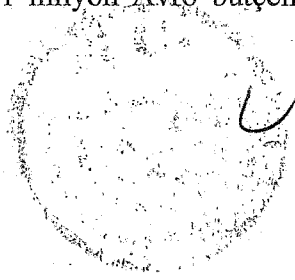
2005 yılında 1 adet hava kalitesi izleme istasyonu kurulmuştur.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce;

No	İl-İlçe	İşin Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti	Harcanan Ödenek	Sözleşme Bedeli	Nakd. Gerc. %	Fiziki Gerc. %
1	Batman	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tes.Onr.	2006	2006	66.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
2	Batman	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2007	2007	65.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
3	Batman	Bay.ve İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2007	2007	34.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
4	Batman	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	2008	2008	56.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
5	Batman	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin.Tes.Onr.	2008	2008	54.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
6	Batman Hasankeyf	1000 Aile/Şehir İlusu Barajı İskanı	2009	2014	79.500.000,00	0,00	0,00		
7	Batman Hasankeyf	1000 Aile/Şehir İlusu Barajı İskanı	2009	2015	82.207.000,00	0,00	0,00		
8	Batman	Bay.İsk.Müd.Hiz.Bin. ve Tes.Onr.	2009	2009	13.000,00	0,00	0,00	100,00	100,00
9	Batman	1000 Aile/Şehir İlusu Barajı İskanı (Hasankeyf-Merkez)	2009	2013	79.500.000,00	0,00	0,00		
10	Batman Merkez	Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü Lojman Onarımı	2011	2011	47.200,00	47.200,00	40.000,00	100,00	100,00
11	Batman Merkez	Bayındırlık ve İskan Md.lüğü Hizmet Binası Onarımı	2011	2011	5.000,00	4.997,30	4.235,00	100,00	100,00
12	Batman	Bayındırlık ve İskan Md.lüğü Hizmet Binası Onarımı	2011	2011	25.000,00	24.190,00	20.500,00	100,00	100,00
13	Batman Beşiri	Tapu Müd.Hiz.Binası	2012	2012	26.000,00	21.240,00	18.000,00	100,00	100,00
14	Batman Merkez	Çevre ve Şehircilik İl Md. lüğü Hizmet Binası Onarımı	2012	2012	390.000,00	384.983,94	0,00	0,00	0,00
15	Batman Merkez	Suçeken Köyü yeni yerleşim yeri İmar planına esas Jeolojik-jeoteknik zemin etüdü işi. MUHTELİF	2016	2016	1.500.000,00	16.225,00	13.750,00	100,00	0,00
16	Batman Hasankeyf	1000 Aile/Şehir İlusu Barajı İskanı	2018	2020	83.000.000,00	0,00	0,00		
17	Batman Hasankeyf	İlusu Barajı İskanı	2018	2020	88.346.000,00	0,00	0,00		
18	Batman Merkez	Batman Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası	2018	2018	550.000,00	0,00	0,00		
19	Batman Merkez	Urganlı Köyünün İmar Planına esas Sondajlı Jeolojik Jeoteknik Zemin etüt raporu hazırlanması işi.	2018	2018	52.423,00	32.568,00	27.600,00	100,00	100,00
20	Batman	Tapu ve Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası Onarım işi	2018	2018	654.000,00	220.544,94	371.400,00	50,32	55,00

Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığımızca;

IPA-II dönemi proje havuzunda yer alan yaklaşık 21 milyon Avro bütçeli Batman Katı Atık Projesi'nin proje hazırlık aşamaları devam etmektedir.



Bağlı Kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce;

İHALE YILI	KİK/ARIP/TKMP/2-B	İL ADI	GRUP NO / SÖZLEŞME REFERANS NO	İHALE EDİLEN TOPLAM BİRİM SAYISI	İHALE EDİLEN TAHMİNİ PARSEL/HEKTAR SAYISI	SÖZLEŞME TARİHİ	SÖZLEŞME BEDELİ	TOPLAM TAHAKKUK EDEN HAKEDİŞ TUTARI (%5 Kesintiler Dahil - KDV hariç)	NAKİDİ GERÇEKLEŞME ORANI (%)	İŞİN DURUMU (BİTTİ/DEVAM EDİYOR)
2007	KİK	BATMAN	3	17	16.800	4.01.2008	462.368,00	444.618,60	96,16	BİTTİ
2007	KİK	BATMAN	4	25	24.200	4.01.2008	684.529,50	586.441,50	85,67	BİTTİ
2007	ARIP	BATMAN	BN-KOZ	22	15.110	9.07.2007	739.918,00	683.794,00	92,41	BİTTİ
2013	TKMP	BATMAN	BTN-BSR	39	7.270	5.12.2013	492.555,00	264.252,50	53,65	BİTTİ
2007	ARIP	BATMAN	BN-SAS	60	23.540	8.08.2007	1.957.259,70	2.133.384,50	109,00	BİTTİ
2007	KİK	BATMAN	2	18	19.300	28.12.2007	503.063,00	544.059,60	108,15	BİTTİ
2007	KİK	BATMAN	7	14	7.760	17.03.2008	310.214,00	372.256,80	120,00	BİTTİ
2017	ORKA	BATMAN	1	23	6.415	2.07.2018	750.032,50			DEVAM EDİYOR (İş programına göre 2019 yılı içerisinde bitecek)
2017	TKMP EF	BATMAN	BTN- MRK	25	8.989	29.06.2017	562.878,50	420.572,35	74,72	DEVAM EDİYOR (İş programına göre 2019 yılı içerisinde bitecek)

Bağlı Kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca;

• TOKİ tarafından Batman'da bugüne kadar inşaatı tamamlanmış 46, inşaatı devam eden 3 olmak üzere 49 şantiyede 5.397 konutun yanı sıra 3 hastane, 6 kamu hizmet binası, 9 ilkokul, 6 lise, 5 pansiyon, 1 kreş, 1 kütüphane, 2 sağlık ocağı, 1 aile sağlık merkezi, 5 cami, 4 spor salonu, 5 ticaret merkezi ile çeşitli sosyal donatı uygulamaları hayata geçirilmiştir.

• 2002-2018 yılları arasında TOKİ tarafından Batman'da inşa edilen 49 projeden 32 tanesine süre uzatımı verilmiştir. Söz konusu projelere yüklenici firmalardan kaynaklanmayan (imar planı, proje değişiklikleri, yerel belediyelerin ve diğer kurumların su, kanalizasyon, yol, elektrik, doğalgaz vb. gibi alt yapı hizmetlerinde gecikmeleri) mücbir sebeplerden ötürü süre uzatımları verilmiştir.

İdareimizce verilen süre uzatımlarında yüklenicilere ilave fiyat farkı verilmediğinden projenin toplam yatırım miktarında herhangi bir fiyat artışı olmamaktadır.

İlgili Kuruluşumuz İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğümüzce;

2003-2018 yılları arasında Bankamızca Batman'da toplam 27 adet iş olmak üzere, 22 adet iş tamamlanmış olup, 5 adet iş devam etmektedir.

Batman'da Bankamızca projelendirilen işlerin toplam gerçekleşme bedeli 132.364.977,94 TL'dir. Tamamlanan işler için harcanan ödenek miktarı 30.556.315,24 TL, devam eden işler için harcanan ödenek miktarı 73.240.914,45 (F.F ve KDV dahil) TL'dir.