



07 Şubat 2019

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 32033
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (44 Adet, 89 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/618 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORU VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) 2 yıldır tamamlanmayan ve 1000 ailenin evsiz kaldığı Fikirtepe’de bulunan Raci Şaşmaz sahip olduğu şirket yürüttüğü inşaatın mağduriyet yarattığı doğru mudur?
- 2) Fikirtepe’deki süreçle bakanlık hangi konularda müdahil olmuştur?
- 3) Projenin kısa ve uzun vadede akıbeti ne olacaktır?
- 4) Projenin tamamlanmaması nedeniyle mağdur olan binlerce kişinin mağduriyeti giderilecek midir?

CEVAP:

Fikirtepe ve çevresi ilk olarak; fiziksel ve sosyal çevreyi iyileştirerek yaşam koşullarını sağlıklı bir yapıya kavuşturmak amacıyla; 2005 yılında, İstanbul Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmiştir. Fikirtepe ve Çevresi Uygulama İmar Planı ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 2011 yılında onaylanmış ve bahsi geçen planlar doğrultusunda özel iştirakler ile malikler arasında sözleşmeler imzalanarak dönüşüm çalışmalarına ilişkin projelerin adımları atılmıştır.

Ancak, söz konusu projeler; idari, hukuki ve teknik sıkıntılar nedeniyle 2013 yılına kadar hayata geçememiş ve bölge güvenlik, sağlık ve kent estetiği açısından sorunlu bir hal almıştır. Öncelikle bölgede can ve mal güvenliğini ivedilikle sağlamak ve süreci tıkayan sorunlara üst ölçekli çözüm üretmek adına Kadıköy İlçesi Fikirtepe ve Dumlupınar Mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında 09/05/2013 tarihli ve 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Fikirtepe'nin 6306 sayılı Kanunun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmesi ile; çok hisseli mülkiyet yapısına sahip olan bölgede, yıllardır süregelen uzlaşma ve anlaşma sorunları sebebiyle başlanılamayan dönüşüm çalışmaları, ilgili Kanunun üçte iki çoğunluk ile alınan kararı yeterli bulması ve bu kapsamda tevhit, ifraz, terk, ihdas, tescil ve pay satışı işlemlerinin resen yapılabilmesi sayesinde hızlanmıştır.

Fikirtepe Bölgesinde yer alan riskli alandaki yapım faaliyetleri ise yüklenici firmalar ile hak sahipleri arasında mutabakata varılarak imza altına alınan kat karşılığı inşaat sözleşmeleri ile kurulan ortaklıklar kapsamında yürütülmekte olduğundan, yapım faaliyetlerine Bakanlığımızın müdahale yetkisi bulunmamaktadır.

Bu sebeple, projelerin yapım faaliyetlerinin tamamlanamamasına ilişkin olarak, Bakanlığımızın 6306 sayılı Kanun kapsamında yürüttüğü iş ve işlemler yönünden herhangi bir mağduriyet söz konusu değildir. Yapım faaliyetlerine yönelik yüklenicinin arsa maliklerine karşı sözleşmeden kaynaklı edimlerini tam olarak yerine getirmediği durumlarda konunun özel hukuk kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan; Danıştay 14. Dairesi tarafından, Fikirtepe Bölgesinin "Riskli Alan" ilan edilmesine ilişkin, 09/05/2013 tarihli ve 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Yürütmesinin Durdurulmasına 12/04/2018 tarihinde karar verilmiştir. Daha sonra, Bakanlığımızca yapılan temyiz talebi üzerine "Riskli Alan" geneli için verilen yürütmeyi durdurma kararları, ilgili parseller yönünden yürütülmesinin durdurulması şeklinde değiştirilmek suretiyle 26/09/2018 tarihinde yeni bir karar verilmiştir.