



07 Şubat 2019

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

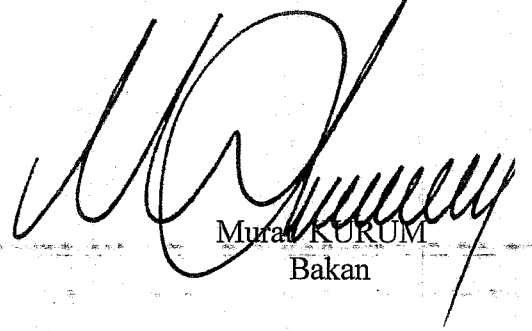
Sayı : 30824082/610- 32033
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (1 Adet- 3 Sayfa)
- Cevap yazısı (44 Adet, 89 Sayfa)

7/1925
GK 16

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/1925 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "riskli alan" ilan edilen Ankara'nın tarihi semtlerinden 1. derece SİT Alanı Saraçoğlu Mahallesi'nde tahliye işlemlerinin başladığı, tarihi mahallede riskli alan kararına ve zorla ev boşaltmalarına karşı açılan davaların halen devam ettiği haberleri basına yansımıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Çankaya Kaymakamlığının 2018 yılı Ocak ayında mahalledeki lojmanlara gönderdiği zorla boşaltma yönündeki tebligatlar doğrultusunda tahliye işlemleri için Kaymakamlık yetkililerinin ve polisin geldiği iddiaları doğru mudur?
- 2) Mahalle sakinlerinin tebligatlara karşı açtığı davalar devam ederken tahliye işlemlerinin başlatılmasının gerekçesi nedir?
- 3) Saraçoğlu Mahallesi'nin bir Vakfa tahsis edildiği iddiası doğru mudur?
- 4) İddia doğru ise, hangi Vakfa hangi gerekçe ile tahsis edilmiştir?
- 5) İddia doğru ise, ilgili Vakfa son 2 yılda tahsisi sağlanan arsa, arazi ve gayrimenkuller toplamı nedir?

CEVAP:

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Namık Kemal Mahallesinde bulunan kamu konutlarının yönetimi 2946 sayılı Kamu Konutları Yasası'na istinaden yayımlanan Kamu Konutları Yönetmeliği'nin 37. maddesi kapsamında Milli Emlak Genel Müdürlüğümüzün yönetiminde iken 2014 yılında yürürlüğe giren 15/07/2014 tarihli ve 6643 sayılı Yasa ile yönetmeliğin anılan maddesi ilga edilmiştir. Söz konusu yönetmelik maddesinin ilgasını müteakip, anılan mahallede bulunan kamu konutlarının tahliyesi, yine yönetmeliğin yürürlükteki 34. ve 35. inci maddelerinin amir hükümleri kapsamında yürütülmüştür.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Yenışehir ve Namık Kemal Mahallelerinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 14 adet ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile hisseli 2 adet taşınmazın, kamu konutu ve hizmet binası olarak kullanılmak üzere ilgili bakanlıklar adına olan tahsislerinin kaldırılarak söz konusu taşınmazların tarihi, kültürel mirası ile kentsel sit niteliği ve bölgenin özgün yapısı korunmak kaydıyla aslına uygun bir şekilde ve ilgili mevzuatı uyarınca restore edilmek suretiyle değerlendirilerek ekonomiye kazandırılmaları Bakanlar Kurulunun 15/07/2014 tarihli ve 2014/6645 sayılı Kararıyla kabul edilmiştir.

Anılan Bakanlar Kurulu Kararının iptaline ilişkin olarak Türkiye Mimarlar ve Mühendisler Odası Birliği (TMMOB) Mimarlar Odası tarafından Danıştay 10. Dairesine karşı dava açılmış ve anılan Daire tarafından E:2015/600, K:2018/178 sayılı Kararla "söz konusu tahsisin kaldırılmasına ilişkin 2014/6645 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının iptaline" şeklinde karar verilmiş olup, konu hakkında Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 20/06/2018 tarihli, Esas No:2018/1422, Karar No: 2018/3387 sayılı Kararıyla "Davalı idarelerin temyiz isteminin kabulüne, Danıştay 10. Dairesinin 29/01/2018 tarihli ve E:2015/600, K:2018/178 sayılı kararının bozulmasına" şeklinde karar verilmiştir.



Ayrıca, bahse konu taşınmazlardan Yenişehir Mahallesinde bulunan 2940 ada 7 parsel, 7220 ada 2 parsel, Namık Kemal Mahallesinde bulunan 2940 ada 8, 9, 10, 11,16 parseller, 5361 ada 3 parsel, 5364 ada 1 parsel, 5365 ada 1 parsel, 5366 ada 1 parsel, 7220 ada 1 parsel, 7220 ada 4 parsel, 7220 ada 5 parsel numaralı 14 adet taşınmazın, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) A.Ş. ile gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığında hasılat paylaşımı esasına göre inşaat sözleşmesi yapılması suretiyle değerlendirilmesi yönünde, Bakanlar Kurulunun aldığı 03/07/2017 tarihli ve 2017/10562 sayılı Kararı 17/08/2017 tarihli ve 30157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Bu kapsamda, bahse konu taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan şerh, beyan ve belirtmelere uyulması, proje alanının özgün yapısı korunması, üzerlerinde bulunan söz konusu binalarla ve ağaçlarla ilgili Koruma Bölge Kurulundan gerekli izinler alınması kaydıyla uygulama yapılması. Diğer taraftan, kullanım amaçlarının tarihi ve kültürel mirası ile kentsel sit niteliği ve bölgenin özgün yapısına uygun olup olmadığı ve üzerlerinde yapılacak her türlü uygulamaya ilişkin olarak, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Kültür ve Turizm Bakanlığından izin alınması şartıyla Bakanlığımız ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında protokol imzalanmıştır.

Ancak, bahse konu taşınmazlara ilişkin olarak; TMMOB Mimarlar Odası tarafından, 2017/10562 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının iptali istemiyle, Danıştay 10. Dairesine karşı dava açılmış ve anılan Dairenin 29/01/2018 tarihli ve Esas No.lu 2017/2275 sayılı kararıyla "2017/10562 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının yürütmesinin durdurulmasına" karar vermiştir. Bunun üzerine, Danıştay'ın İdari Dava Daireleri Kurulunun 20/06/2018 tarihli ve 2018/188 YD İtiraz numaralı kararıyla da, "Danıştay 10. Dairesinin vermiş olduğu 29/01/2018 tarihli ve Esas No:2017/2275 sayılı kararının kaldırılması" yönünde karar verilmiştir.

