



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 21.05.2019
Sayı: 137

10 / 1260

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

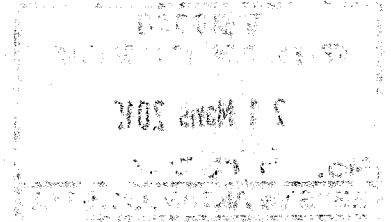
19 Eylül 2018 tarihinde Resmi Gazete 'de yayınlanan yönetmelik değişikliği ile yabancıların gayrimenkul yatırımı yapmak suretiyle Türk Vatandaşlığı hakkı kazanmasının koşulları değiştirilmiştir. Türk Vatandaşlığı hakkının elde edilmesi 1 milyon Dolardan az olmamak koşuluyla bir yatırım yapılmasıyken, 250 bin Dolara gayrimenkul edinilmesine indirgenmesi ve bu bedelin diğer ülkelere oranla düşük olması, gerek Türk basınında, gerekse dünya basınında "Türk Vatandaşlığı ucuzladı" haberlerinin yapılması neden olmuş bu da kamuoyunda huzursuzluk yaratmıştır. Ayrıca bu yeni uygulama ülkemizde yabancıların mülk alımını hızla arttırmaktadır ve bu artış çeşitli sorunlara neden olmaktadır.

Yabancılar mülk satışlarındaki hızlı artıştan doğabilecek sakıncaların tespit edilerek gerekli önlemlerin alınması ve yabancılar mülk alımı yoluyla Türk Vatandaşlığı hakkı tanınması şartlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98, İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz. 21./05/2019

Yavuz AĞIRALIOĞLU

İstanbul Milletvekili

Grup Başkanvekili



GEREKÇE

Bilindiği gibi Türk vatandaşı olmak isteyen yabancıların yapması gereken gayrimenkul yatırımı 19 Eylül 2018 tarihinde Resmi Gazete 'de yayınlanan yönetmelik değişikliği ile 1 milyon Dolardan 250 bin Dolara düşürülmüştür. Üstelik bu yolla başvuranlara "oturma izni" değil doğrudan vatandaşlığın verilmesi sadece 40-45 gün gibi kısa bir sürede gerçekleşmektedir.

İngiltere'de yapılacak yatırımın yanı sıra 5 yıllık oturumun neticesinde kazanılabilen vatandaşlık hakları, Malta'da 350.000 Euro değerinde gayrimenkul edinmek ve 1 yıl oturum, Kanada'da 4 yıl oturumla birlikte Kanada kültürü, tarihi, ekonomisi hakkında bilgi sahibi kültürlü, çalışkan ve bilinçli bir bireylerin geçebildiği bir yeterlilik sınavından geçebilmek, İspanya'da 500 bin Euro değerinde gayrimenkul edinmek, Slovakya'da 1 milyon Euro'luk yatırım ile kazanılmaktadır. Türk Vatandaşlığı hakkının elde edilmesi 1 milyon Dolar'lık gayrimenkul edinme koşulunun 250 bin Dolara indirilmesi ve bu yatırım bedelinin diğer ülkelere oranla düşük kalıyor olması gerek Türk kamuoyunda, gerekse dünya kamuoyunda "Türk Vatandaşlığı hakkı ucuzladı" söylentilerinin yayılmasına neden olmaktadır. Türk Vatandaşı olma hakkının elde edilmesi koşulunun sadece yatırıma bağlanıyor olması da üzerinde düşünülmesi gereken diğer bir husustur.

Hükümet yetkililerince yabancı yatırımcıları ülkemize çekmek ve döviz geliri elde etmek amacıyla bu uygulamanın yapıldığı ifade edilse de 3 ay içindeki değişimi doğrudan gözlemleyen sektör temsilcileri; eskiden Yemenli, Katarlı ultra zenginlerin bu yollara başvurduğunu, bu uygulamadan sonra ise daha çok güvenlik meseleleri olan Irak, Suudi Arabistan ve İranlıların başvurduğunu belirtmektedir. Yani aslında basında yer alan ve kamuoyunda rahatsızlık yaratan ifade şekliyle "ucuzlayan Türk Vatandaşlığı" zengin yatırımcıların değil güvenlik nedeniyle ülkemize sığınan Orta Doğu vatandaşlarının öncelikli tercihi haline gelmiştir.

TÜİK verilerine göre 2014'te yabancılara 18 bin 959 konut satılırken, bu sayı 2015'te 22 bin 991, 2016'da 18 bin 391 ve 2017'de 22 428 olarak gerçekleşmiştir. Yabancılara satılan konut sayısı 2018'de ise 40 bin 44 olmuş yani 2017'ye göre yüzde 79 artmıştır. Yine TÜİK verilerine göre; Türkiye'de son dört yılda yabancılara satılan konut sayısı toplamı 103 bin 854'tür. Yabancılar tarafından alınan konutların 19 bin 274'ü Irak vatandaşları tarafından satın alınmıştır. Bu da toplam satışta Iraklıların payının yüzde 19 olduğu anlamına gelmektedir. Ülkemizden konut alan Irak vatandaşlarını sırasıyla; Suudi Arabistan (10 bin 653), Kuveyt (7 bin 794), Rusya (6 bin 888), İran (5 bin 852), Afganistan (5 bin 23) vatandaşları izlemektedir. Sadece 2018 yılının Kasım ayında Türkiye'den, Iraklılar 1003 konut, İranlılar 463 konut satın almıştır. TÜİK verileri sektör temsilcilerinin görüşlerini doğrular niteliktedir.

İnşaat sektörü temsilcileri her ne kadar bu durumdan memnun görünüyor olsalar da 19 Eylül 2018'de hayata geçen bu uygulama hakkındaki görüşleri; inşaat sektörünün battığı, sektöre bir nefes vermek için bu uygulamaya gidildiği, bir yabancının temeli kazılmamış olsa

bile konut alışını için imzayı attığı anda vatandaşlık başvurusunu yapılabildiğini, bu nedenle uygulamanın inşaat yatırımcıları için müthiş bir promosyona dönüştürüldüğü yönündedir. Bazı inşaat firmalarının yabancılara ev satmak amacıyla hazırladığı reklam afişlerine “Bu ev Türk Pasaportu ile birlikte geliyor” gibi ifadeler kullanması kamuoyunu derinden yaralamaktadır. Türk Vatandaşlığı hakkının bir sektörün kurtarıcısı olarak görülüyor olması bile başlı başına araştırılmaya muhtaç bir konudur. Tüm bunların yanı sıra ülkemizden konut almak yoluyla vatandaşlık hakkı elde eden yabancılara işsizlik oranını arttırmada doğrudan etkili olduğu da açıktır.

Yabancılara mülk satışlarındaki hızlı artıştan doğabilecek sakıncaların tespit edilerek gerekli önlemlerin alınması ve yabancılara mülk alımı yoluyla Türk Vatandaşlığı hakkı tanınması şartlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla Meclis Araştırması açılması gerekmektedir.