



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İzmir'de kaçak ve ruhsatsız binaların oranının %60 olduğu TMMOB İzmir İnşaat Mühendisleri Odası'na 2018 yılının son aylarında bildirilmiştir. İstanbul'un Kartal ilçesinde geçtiğimiz aylarda yaşanan bina göçük olayı sonrası İzmir'deki kaçak ve ruhsatsız binaların denetimine dair Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yükümlülüklerinin ne kadar hayati olduğu bir kez daha ortaya çıkmıştır. Ancak AKP hükümetlerince çıkarılan İmar Affı yasalarının bu yükümlülükleri neredeyse yok saydığı yaşanan vahim vakalarla da ortaya çıkmaktadır. Bu noktada yasaların yarattığı çelişkilerin de ortaya çıkarılması ve çözüm yollarının bulunması çok önemlidir.

Türkiye'de özellikle son zamanlarda yine gündem maddesi haline gelen kaçak ve ruhsatsız binalara dair verilerin toplanıp toplanmadığının ve AFAD tarafından 2012'de yayınlanan Ulusal Deprem Strateji Eylem Planlarının gereklerinin yerine getirilip getirilmediğinin araştırılması ve ölüm ve yaralanmalara yol açan ve acil eylem planlarına dâhil edilmesi gereken kaçak ve ruhsatsız binaların sağlıklı hale getirilerek vatandaşların sağlıklı yerleşim birimlerinde yaşamalarını sağlama noktasında da çözüm yollarının ortaya konabilmesi amacıyla, Anayasanın 98.maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 104.ve 105.maddeleri gereğince Araştırma Komisyonu kurulmasını arz ve talep ederiz. (19.02.2019)

Saygılarımızla

Ahmet ÖNAL
Kırıkkale Mv.

Bedri Serter
İzmir Milletvekili

Yüksel Noursur Kelling
İstanbul Mv.

Abdülhamit Tokat
İzmir Mv.

Ahmet Akın
Balıkesir

Faruk Sarıözkan
Aydın Mv.

BANKOĞLU
Aydın Mv.

Ali İhsan
Aydın Mv.

Canan Yüceer
Tehran Mv.

NECDE TİĞİL NURZEHAN SAKIN
Giresun Mv.

Adana Mv.

Mehmet Hacıoğlu
Samsun Mv.

Barak Terbay
Muş Mv.



[illegible]

GEREKÇE

Türkiye’de, 2018 verilerine göre 20 milyon yapıdan 13 milyonu kaçak, İzmir’de ise kaçak ve ruhsatsız yapı oranı %60. 2016 sonu itibariyle Sayıştay verilerine göre ise İzmir’deki bina yaşı ortalamasının 25 yaş ve üzeri olduğu ve riskli bina sayısının %65 olduğu tespit edilmiştir.

2012 yılında AFAD tarafından açıklanan Ulusal Deprem Stratejisi ve Eylem Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na ve tüm il yönetim birimlerine binaların tümünün kimlik kartını çıkarma ve envanter çıkarma yetkisi vermektedir. 2012 yılından bu yana Türkiye genelinde ve İzmir özelinde kaç binanın envanterinin çıkarıldığı bilgisi kamuoyuyla açık açık paylaşılmamaktadır. 2017 yılı itibariyle bitmesi gereken envanter çalışmasının ne noktada olduğu araştırılması ve sonuçlarının kamuoyu ile paylaşılması hayati önem taşımaktadır. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odaları gibi uzman sivil toplum örgütlerinin özellikle büyük şehirlere dair açıklamaları olayın ne kadar önemli olduğunu her geçen gün bizlere göstermektedir.

Kartal’da geçtiğimiz günlerde maalesef bütün ülkemizi yasa boğan bir bina çökmesi olayı yaşanmış ve 21 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, 14 vatandaşımız yaralanmıştır. İstanbul’da da 2 milyon yapının yarısından fazlasının kaçak olduğu beyanları ortadayken kaçak ve ruhsatsız binaların, plansız yapılaşmanın özellikle Türkiye’nin büyük şehirleri için büyük bir tehlike olduğu açıktır.

İzmir’in Çiğli ve Konak ilçeleri başta olmak üzere bir çok ilçenin pek çok kaçak yapıdan oluşan mahalleleri olduğu göz önünde bulundurularak ve 2018’de çıkarılan İmar Affı ile devletin bu çarpık yapılaşmanın giderek daha da fazla artması noktasında bir anlamda teşvik edici bile olduğu da göz önünde yine bulundurulursa 2012 yılından bu yana AFAD’ın açıkladığı eylem planlarından bugüne kaçak binalara ve ruhsatsız yapılaşmaya dair İzmir özelinde yapılan çalışmaların ve ortaya konulan envanterlerin araştırılması önem taşımaktadır. Ayrıca Adalet ve Kalkınma Partisi hükümetlerince ortaya konan Kentsel Dönüşüm Eylem Planlarının da İzmir şehri özelinde uygulamalarının da araştırılması ve yapılaşmaya yansımalarının araştırılması yine önem taşımaktadır.

