

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesi, Sema Sokak'ta bulunan Yeşilyurt Apartmanı'nın çökmesi sonucu 21 vatandaşımızın yaşamını kaybetmesi, imar yasalarının düzenlenme biçimi ve bu konudaki mevcut politikaların yarattığı güvencesizliğin bir sonucu olarak değerlendirilmelidir. İmar Afları aracılığıyla imar konusunda adeta bir "kuralsızlık" yaratan devlet politikalarının, bu tür facialardaki vebali büyüktür. Yeşilyurt Apartmanı'nın yıkılışının nedenlerini tüm boyutlarıyla gün ışığına çıkarmak ve böylece yaşanabilecek benzer olayları önlemek amacıyla bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.



Garo PAYLAN

Diyarbakır Milletvekili

GEREKÇE

İstanbul, Kartal'da bulunan Yeşilyurt Apartmanı, 6 Şubat 2019 günü çökmüş, çökme sırasında binada bulunan 21 kişi yaşamını yitirmiş, 14 kişi ise ağır yaralanmıştır. Yaşanan bu acı olay, imar afları ile önü açılan kaçak yapılaşmadaki devlet politikalarının rolünü yadsınamayacak bir biçimde açığa çıkarmıştır.

Söz konusu binanın 1992 yılında 5 kat için izin alınarak inşa edildiği, ancak 1994 yılında binaya kaçak 3 kat daha çıkıldığı ulaşılan bilgiler arasındadır. Kaçak yapılaşma sonrası 8 kata ulaşan, toplam, 14 dairenin bulunduğu apartmanda kolonların plan dışı oluşan yükü taşıyamadığı,

sonuç olarak çökme yaşandığı ifade edilmektedir. Ayrıca yine basında yer alan haberlere göre, bina harcının deniz kumu kullanılarak hazırlandığı tespit edilmiştir. Bina için kat malikleri tarafından risk tespit başvurusu yapılmadığı da basına yansıyan bilgiler arasındadır. Yeşilyurt Apartmanı'nın kaçak katları için ise Mayıs 2018'de Torba Yasa içinde görüşülerek kanunlaşan İmar Barışı'ndan yararlanmak amacıyla Yapı Kayıt Belgesi başvurusunda bulunulduğu bilinmektedir.

Muhtemeldir ki, kendiliğinden çökmemiş olsaydı Yeşilyurt Apartmanı'nın İmar Affi'nden yararlanması için hiçbir yasal engel görünmeyecekti. Çünkü mevzuat bakımından, bu tür binaların İmar Affi kapsamına alınabilmesi için denetime ihtiyaç duyulmamaktadır. Söz konusu mevzuatla, milyonlarca vatandaşımız benzer durumdaki binalar için İmar Affi'nden yararlandırılmış ve bu binaların içinde ölüme terkedilmiştir. Dahası, kaçak olmadığı halde dayanıksız binaların içinde yaşayan milyonlarca vatandaşımız da benzer bir tehlike içindedir.

Çözümün, böyle vahim bir olay yaşandıktan hemen sonra yalnızca bu binanın etrafındaki diğer çürük binaların tespitiyle ve yıkımıyla mümkün olmayacağı açıktır. Zira imar konusunda rantın değil, "yaşamın merkeze alındığı" bir yaklaşıma ve bu doğrultuda bir kent politikasına ihtiyaç vardır. Vatandaşların can güvenliğini riske etme potansiyeli bakımından yadsınamaz öneme sahip böylesi önemli bir konunun, İmar Affi adı altında, torba yasalar içinde geçirtilerik düzenlenmesindeki ısrarlı tutumdan acilen vazgeçilmelidir.

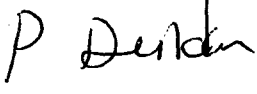
İmar Affi yasaları, vatandaşlarımızın seçim dönemleri yaklaşırken kaçak ve tehlikeli yapıları, barındırdıkları risklerden habersiz bir şekilde kolayca yasal hale dönüştürebilmelerine neden olan bir gelenek haline gelmiştir. Müteahhitlerin kendi karlarını düşünerek dayanıksız malzeme ile plansızca inşa ettikleri binalar -İmar Affi kapsamında olsun ya da olmasın- devlet tarafından nitelikli bir denetime tabi tutulmamaktadır. Üstelik tıpkı Yeşilyurt Apartmanı örneğinde olduğu gibi, bu binaların sağlamlık ve can güvenliği bakımından ne durumda oldukları, eğer maliki bir başvuruda bulunmazsa devlet tarafından göz ardı edilmektedir. Bu da milyonlarca vatandaşın dayanıksız binalar içinde pamuk ipliğine bağlı hayatlar sürmesine, kendiliğinden veya depremle yerle bir olacak "tabut binalar" içinde yaşamalarına neden olmaktadır.

Bu bağlamda, İmar Afları aracılığıyla imar konusunda adeta bir kuralsızlık yaratan devlet politikalarının bu tür facialardaki sorumluluğu büyüktür. Kartal örneğinde olduğu gibi faciaların tekrarlanmaması ve öngörülen İstanbul Depremi başta olmak üzere depremlerde, bu facianın daha büyüklerini yaşamamak ve yaşatmamak meclisin önemli bir sorumluluğudur. Dahası, yerel ve kentsel yönetimlere ve yürütmeye, imar ve yapı denetimi konularında

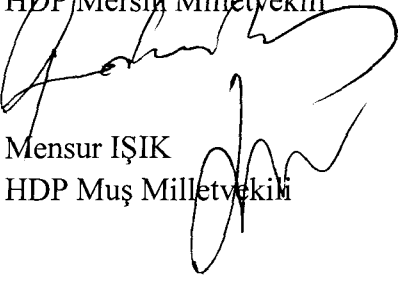
düzenlenecek politikalar ve eylem planları hakkında yol göstermek de bu sorumluluğa dahildir. Meclis bu konularda ivedi sorumluluk almalıdır.

Yeşilyurt Apartmanı'nın yıkılışının nedenlerini tüm boyutlarıyla gün ışığına çıkarmak ve böylece yaşanabilecek benzer olayları önlemek amacıyla bir Meclis Araştırması açılmasını arz ve talep ederiz.

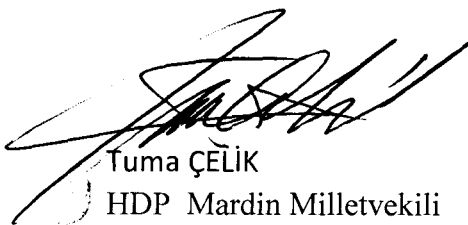
Pero DUNDAR
HDP Mardin Milletvekili



Rıdvan TURAN
HDP Mersin Milletvekili



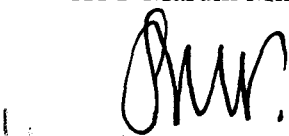
Mensur IŞIK
HDP Muş Milletvekili



Tuma ÇELİK
HDP Mardin Milletvekili



Ebru GÜNAY
HDP Mardin Milletvekili

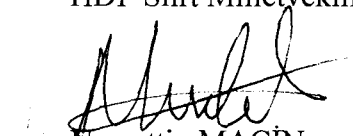


Şevin ÇOŞKUN
HDP Muş Milletvekili



Gülüstan KILIÇ KOÇYİĞİT
HDP Muş Milletvekili

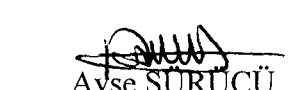
Sıdık TAŞ
HDP Siirt Milletvekili



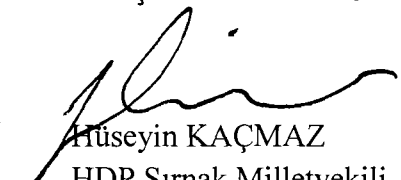
Nusrettin MAÇIN
HDP Şanlıurfa Milletvekili



Ömer ÖCALAN
HDP Şanlıurfa Milletvekili



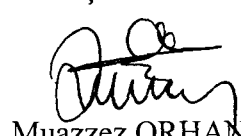
Ayşe SURUCÜ
HDP Şanlıurfa Milletvekili



Hüseyin KAÇMAZ
HDP Şırnak Milletvekili



Hasan ÖZGÜNEŞ
HDP Şırnak Milletvekili



Muazzez ORHAN
HDP Van Milletvekili



Bedia ÖZGÖKÇE ERTAN
HDP Van Milletvekili

Murat SARISAÇ
HDP Van Milletvekili



Faysal TEMEL
HDP Van Milletvekili

19 Sait DEDE
HDP Hakkari Milletvekili

20 Habip EKSİK
HDP Iğdır Milletvekili

21 Dilşat CANBAZ KAYA
HDP İstanbul Milletvekili

22 Züleyha GÜLÜM
HDP İstanbul Milletvekili

23 Hakkı Saruhan OLUÇ
HDP İstanbul Milletvekili

24 Remziye TOSUN
HDP Diyarbakır Milletvekili

25 Dirayet Dikan TAŞDEMİR
HDP Ağrı Mu.

26 Kemal PEKÖZ
HDP Adana Mu.

27 Oya ERSOY
HDP İstanbul Milletvekili

28 Erol KATIRCIOĞLU
HDP İstanbul Milletvekili

29 Ali KENANOĞLU
HDP İstanbul Milletvekili

30 Zeynel ÖZEN
HDP İstanbul Milletvekili

31 Ahmet SIK
HDP İstanbul Milletvekili

32 Serpil KEMALBAY PEKGÖZEGÜ
HDP İzmir Milletvekili

Kemalbay