

101789

M. İYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 25-12-2018
Say: 2218/3138

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

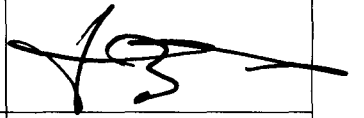
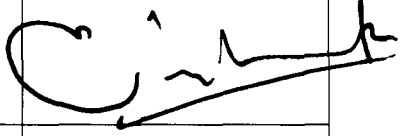
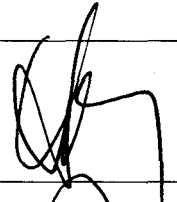
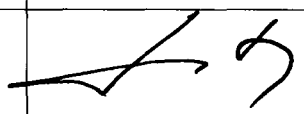
Ülkemizde açılan hobi bahçelerinin yaygınlık durumunun tespit edilerek, tarım arazilerinin bu yolla bölünmesini engellemek için çözüm yollarının belirlenmesi ve hobi bahçelerinin kurulması ile ilgili gerekli yasal mevzuatın uygulanabilmesi için Anayasanın 98 inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılması için gereğini saygılarımızla arz ederiz.

1. Hasan KALYONCU

①

İzmir Milletvekili

	Milletvekili	Seim Blgesi	İmzası
2.	Ali Muhittin Tadeen	G. Antep	M. Tadeen
3.	Ukmet Eesl FANİOĞLU	MOLMA	M. Eesl
4.	Ahmet Öyürek	SİVAS	A. Öyürek
5.	Memet Blent Karabr	İSTANBUL	M. Blent
6.	Cenal etm	İstanbul	C. etm
7.	Yasar KARADAĞ	İGDIR	Y. KARADAĞ
8.	Tamel Osmanaılu	İZMİR	T. Osmanaılu
9.	İbrahim Ethem SEDİK	YOGAAT	I. SEDİK
10.	rt Yılmaz	Antep	. Yılmaz
11.	Mehm Nuvvallah Sarak	ESKİŞEHİR	M. Sarak
12.	İbrahim Deyaniz	Sarıhr	I. Deyaniz
13.	Emrah KARLI	Aksaray	E. KARLI
14.	Baki Semek	Mersin	B. Semek

15.	Fatih Zülal	İstanbul	
16.	Esin Kara	Konya	
17.	Hayati Arıkat	İstanbul	
18.	Aizu FİDEM	İSTANBUL	
19.	Nezm TASLICAY	ANKARA	
20.	Mustafa Hidayet Vahapöğlu	Bursa	
21.	Mustafa Baki ERDOY	KATJERİ	

GEREKÇE

Ülkemizde özellikle bazı illerde tarım arazileri, hobi bahçeleri adı altında ekonomik anlamda tarım yapılamayacak boyutlarda çok küçük parçalara bölünmekte, beton zeminler ve su basma üzeri prefabrikler yapılmakta, üzerine tel çit, duvar örülmekte ve internet reklamları, kampanya broşürleri ile satılmaktadır. Hobi Bahçeleri Ticaret Bakanlığına bağlı olarak "Gayrimenkul İşletme Kooperatifi Anasözleşmesi" ile kurulmakta, sözleşmeye başvuru sırasında ek faaliyet alanı olarak "hobi bahçesi" ibaresi eklenmekte ve bunun da Bakanlığın bilgisi dahilinde olduğu bilinmektedir. Ayrıca bu bahçeler direk şahıs adına ya da kooperatif veya emlakçı aracılığıyla açılmakta ve vatandaştan oluşan yoğun talep nedeniyle hem tarım arazilerinin fiyatları fahiş rakamlara ulaşmakta hem de daha küçük metrekaireler ile satılmaktadır. Bu da alanı iyice tarım yapılamayacak boyuta getirmektedir.

Hobi bahçesi olarak kullanılacak alanların ya ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere göre izin alınacak boyutta olması, ya da faaliyetlerinin gerçekten tarım üzerine olması gerekmektedir. Hobi Bahçeleri olarak kullanılacak alanlar ile ilgili hukuki sıkıntıları önleyebilmek için; belediyeler tarafından alt yapıları ile birlikte oluşturulmaları, imar mevzuatı kapsamında değerlendirilmeleri ondan sonra kullanıcılara tahsis edilmesi önem arz etmektedir.

Bu nedenle Gayrimenkul İşletme Kooperatifleri ve özel şahıslar için "Hobi Bahçeleri" yönetmeliğinin ilgili kurumlarca hazırlanması ve yasal mevzuatın yol gösterici olması adına komisyon kurulması gerekmektedir.