

10/503



KET PARTİ BAŞKANLIĞI	
Tarih:	15-11-2018
Sayı:	2018/3080

Memet Bülent KARATAŞ
MHP İstanbul Milletvekili
TBMM İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı ile Aydınli Gecekondu önlem bölgelerinin bir kısmına ilişkin uygulama planı ve Konaşlı Mevkiinde TOKİ'nin imar planı sonucunda ortaya çıkan imar sorunlarının araştırılarak gerekli önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasamızın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

Saygılarımızla.

1-Memet Bülent KARATAŞ
İstanbul Milletvekili

	Milletvekili	Seçim Bölgesi	İmza
22.	E. Semih YALÇIN	İstanbul	
23.	İzzet Ulvi YÖNTER	İstanbul	
4.	Sermet ATAY	Gaziantep	
5.	Lütfi Kocıkan	Hatay	
6.	Ümit Yılmaz	Düzce	
7.	Berrak Kızılcık	Osmaniye	
8.	Esin KARA	KONYA	
9.	A. Muhittin Taşdoğan	Gaziantep	
10.	Mehmet Taytak	Afyonkarahisar	
11.	Yücel BULUT	TOKAT	
12.	Hayati Arkan	İstanbul	
13.	Ahmet Erbaş	Lütfiye	
14.	Hasan Kalyoncu	İzmir	
15.	Halil ÖZTÜRK	Kırklareli	
16.	Ayşe Sibel Ersoy	Adana	

Tel.: 0 (312) 420 60 92

Faks: 0 (312) 420 24 45

e-posta: memetbulent.karatas@tbmm.gov.tr

Adres: TBMM Halkla İlişkiler Binası 3. Kat Nolu Banko Oda: F301 Çankaya/ANKARA



Memet Bülent KARATAŞ
MHP İstanbul Milletvekili
TBMM İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi

	Milletvekili	Seçim Bölgesi	İmza
17.	Yasar KARADAĞ	İGDIR	
18.	Pamir Osmanoglu	İZMİR	
19.	Baki SİMSER	MERİKE	
20.	Olca KIZILCI	MERSİN	

GEREKÇE

Tuzla İlçesi Orhanlı Gecekondü Önleme Bölgesinin Bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planında yapılmış olan Düzenleme ile Ortaklık Payı (DOP) %38,9 , Kamu Ortaklık Payı (KOP) %6 olarak tayin edilmiştir. Her ne kadar İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca DOP kesintisi %40'a kadar yapılabilir olsa da, Aynı Mahalle içerisinde kalan, taşınmaz ile arasında 100 metre mesafe bulunan, aynı coğrafi bölgede ve aynı yeşil alan vb. ortak alanlara ihtiyaç duyulmasına rağmen anılan yeni düzenleme ile DOP kesintisinin %13 artırarak %38,9 a çıkarılması ile ortaya çıkmış olan; uzun yıllar ağır işlerde çalışıp, ufak bir arazi satın alabilen vatandaşların mağduriyete uğrayıp uğramadıklarının,

Yine anılan imar planının yapıldığı Aydınli Mahallesi'nin genelinde DOP %26 oranında kesilmiştir ve hatta yaklaşık 10.000 vatandaşımızın mağdur edildiği parsellere 100-200 metre uzağında bulunan taşınmazlarda imar durumu 500 metreye kadar 1,5 emsal,500-1000 metrekare arası 1,6 emsal,1000 metrekare üstü 1,75 emsal ve 1,30 ek emsal olarak düzenlenmiş iken, anılan uygulama imar planı ile Konaşlı mevkiinde taşınmazı da kapsayan bölgede emsal değerleri arasında farklılıkların bulunup bulunmadığının eğer oluşmuşsa, bu nedenle buralar da yapılabilecek bina yüksekliklerinde eşitsizliklerin ortaya çıkıp çıkmayacağının,

DOP ve KOP kesintileri sonucunda taşınmazdan kalan metrekarelerin 2 veya 3 farklı parsele dağıtılmış olup olmadığı, bu düzenleme nedeniyle de Konaşlı halkı evlerinden tahliye edildikleri takdir de bir daha 30-40 yıl emek vermiş oldukları taşınmazlarında yeni inşaat yapıp yapamayacaklarının,

Konaşlı Mevkiinde TOKİ'nin imar planı nedeniyle mağdur edilen vatandaşların sayısı 10.000 civarındadır. Ancak anılan düzenleme ile 10.000 vatandaşımız taşınmazlarının ellerinden alınıp alınmadığının alındığı takdirde maddi güçleri zayıf olan vatandaşların bölgeden tahliye edilip edilmemekle karşı karşıya bırakılacaklarının,

İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı, Aydınli ve Konaşlı mevkilerinde yaşayan Vatandaşlarımızın yukarıda sıraladığım mağduriyetlerle karşılaşmamaları için bölgedeki imar sorunlarının araştırılarak çözülebilmesi açısından gerekli önlemlerin belirlenmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması gerekli görülmektedir.