



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 05.12.2018

Sayı: 063

10/600



İsmail OK

Balıkesir Milletvekili
TBMM Divan Katip Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Termal tesis projelerinde termal mülkleri edinemeyen vatandaşların sorunlarının araştırılarak alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca Meclis araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.

..../...../2018

İsmail OK
Balıkesir Milletvekili
TBMM Divan Katip Üyesi

2	Ömer Kaplan	Tekirdağ	
3	Aylin Cesur	Isparta	
4	Behiç Gelik	Mersin	
5	Ayhan Gül	Alanya	
6	Ahmet Gelik	İSTANBUL	
7	Feridun Boşali	Antalya	
8	Hüseyin ÜRS	TRABZON	
9	Yasin Öztürk	Denizli	
10	Durmuş Atas	Kayseri	
11	Senol Bal	Ankara	
12	İsmail Kocak	Adana	
13	D. Mustafa ÖRSÖĞÜ	İzmir	
14	Mehmet Mehmet Çulhaçoğlu	Adana	
15	Fahrettin Yokuş	Konya	
16	Tamer Akkal	Manisa	
17	İbrahim Hacı Önel	Ankara	
18	Mehmet Ertur	Uşak	
19	İ. Hüseyin Filiz	Gaziantep	
20	Hakan Sümer	Antalya	
21	Ümit Dikbaş	Sakarya	

GENEL GEREKÇE

Termal sular bu ülkenin petrol, kömür vb. diğer madenleri gibi yer altı milli zenginlikleridir. Termal tesis projeleri ise bu milli servetin modern ve sağlığa uygun hale getirilerek insanlığın hizmetine sunulmasını sağlamaktadır.

Termal tesis projeleri 2005-2006 yılları arasında özel sektör tarafından projelendirilerek yapılmaya başlanmıştır. Projeler hayata geçirilirken bu yatırımı yapanın öz sermayesi ile değil halka hisse satışı ile maddi kaynak elde edilmiştir. Türkiye’de bu yolla 500.000 kişi 7-10 ya da 15 gün arasında değişen kullanım sürelerine sahip olarak ileriye yönelik olarak sürekli müşteri konumuna girmiştir. Ancak Termal Kaplıca firmaları tarafından yaklaşık 10000-20.000 lira para karşılığında satışı yapılan ve hemen kullanıma hazır veya çok kısa sürede inşaatı bitecekmiş gibi gösterilen Termal Mülkler şuan ya temeli atılmış inşaat ya da boş bir araziden ibarettir. İnşaatı bitenlerin oturma izinleri bulunmamakta, büyük bir kısmının ödenen paralara rağmen tapuları verilmemektedir.

Termal tesislere yatırılan paralar ne bir kuruma destek, ne bir vakfa bağış, ne de hayır kurumlarına yapılan hayırlara vesile aracı değildir. Tamamen şifa amacı ile ilerleyen yaşlarda sağlık açısından faydalı olunabilecek yatırımlardır.

Devre Mülk Ltd. Şti ismi ile başlayan ve sürekli şirket ismi değiştirerek gerçekte olmayan Termal Tesislerin sanki varmış gibi ya da çok yakın zamanda inşaatı bitecekmiş gibi gösterilmesi nedeniyle mağdur edilen kişi sayısı her geçen gün artmaktadır. Termal kaplıca firmaları kasıtlı ve hileli olarak iflas ederek kişileri mağdur etmeye devam etmektedirler. Sürekli olarak firma isimleri değişmekte ve vatandaşlara verilen sözler bir türlü yerine gelmemektedir.

Çok fazla vatandaşın mağdur edildiği devre mülk yatırımlarının ancak devlet garantörlüğünü almış sağlam şirketlerce yapılmasının sağlanması ve her aklına esenin bir şirket kurup, kanallarında büyük reklamlar yaparak vatandaşı mağdur etmelerinin önüne geçilmesi gerekmektedir.

Termal tesis satışlarında (7,10,15 günlük)devlet güvencesi getirilmesi, mağduriyetleri giderecek termal devre mülklerle ilgili kat mülkiyet kanunu ve diğer yönetmeliklerde bulunan mevzuatın tek metinde toplanması ayrıca hukuksuz uygulama yapılan tesislerde bakanlıklarca atanacak kayyum yolu ile idare edilmesi ve hak sahiplerinin devre mülklerinin teslimatının sağlanması gerekmektedir.

Bu nedenle termal tesis projelerinde termal mülkleri edinemeyen vatandaşların sorunlarının tespit edilmesi ve yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi ve gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla, Anayasa’nın 98’inci ve TBMM İçtüzüğü’nün 104 ve 105 inci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.