



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 25.01.2019

Sayı: 097

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

442 sayılı Köy Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla. 25.01.2019


Metin ERGUN

Muğla Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon		
Esas Komisyon	İçişleri	
Tarih :	28 Mart 2019	Esas No: 2/1676



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
25 Ocak 2019
Numara:

TBMM GELEN EVRAK
25 Ocak 2019
No: 419952
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GEREKÇE

Bazı şehirlerimiz büyükşehir statüsü kazanmadan önce, bilhassa köylerde bulunan bir takım araziler, muhtarlık nezdinde dar gelirli vatandaşlarımıza satılmıştır. Ancak bahsi geçen araziler için İl Özel İdarelerinin bir projesi kapsamında; satın alındıktan sonra 5 yıl içinde iskân inşaatı yapıp, iskân ruhsatı alınması gerektiği bilinmektedir. Bu arazileri ilk satın alan kişiler, alımlarından 10 yıl sonra da devretme hakkına sahip olmuştur.

Araziyi ilk satın alan vatandaşlarımızın büyük bir bölümü 5 yıl içinde inşaatı tamamlayamadıklarından iskân ruhsatı da almamıştır. Bu süre zarfında da gerekli denetimler yapılmamış ve iskân ruhsatı olmayan arazi sahipleri tespit edilmemiştir. 10 yılı dolduran bazı arazi sahipleri arazilerin devrini iskânsız olarak gerçekleştirmiştir. Geçen yıl bahsi geçen arazi sahiplerinden iskân ruhsatı alamamış olanlara bir bildirim yapılarak, 2020 yılının sonuna kadar işbu arazilere iskân ruhsatı alınmadığı takdirde arazilerin kamulaştırılacağı duyurulmuştur. Bilhassa Özel İdarelerin çıkardığı proje şartını bilmeyerek araziyi ikinci kez satın alan vatandaşlarımız mağduriyet yaşamaktadır.

İlgili kanun maddesinde yer alan 31/12/2020 tarihinin, 31/12/2025 olarak değiştirilmesi, henüz bina yapamamış ve iskan ruhsatı alamamış arazi sahiplerine ek süre verilmesini sağlayarak mağduriyetlerin giderilmesini sağlayacaktır.

**KÖY KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 18/3/1924 tarihli ve 442 sayılı Köy Kanununun geçici 5 inci maddesindeki “31/12/2020” ibareleri “31/12/2025” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- (1) Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.