



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15 Kasım 2018
Sayı : 411

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

18/7/2001 tarihli 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda ve 13/7/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununda değişiklik yapılması hakkında kanun teklifimiz ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

Dr. Murat EMİR
Ankara Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih : 03 Aralık 2018	Esas No: 2/1376



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
16 Kasım 2018
Numara:

TBMM GELEN EVRAK
16 Kasım 2018
No: 384615
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

**HAZINEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE
KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUNDA VE BELEDİYE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN**

GENEL GEREKÇE :

Kamu yararı için faaliyet gösteren vakıf ve dernekler Cumhuriyet ile birlikte toplumsal hayatımızın ayrılmaz bir parçası haline gelmiştir. Yurttaşların devlet dışı örgütlenmelerinin merkezi olan dernek yapılanmaları, demokratik hayatımızın vazgeçilmez unsurlarındandır. “Devlet kurumlarının dışında kendini yönlendirebilen, hak ve özgürlüklerini savunabilen özgür ve özerk vatandaşlardan oluşan topluluklar” diye tanımlanan sivil toplum örgütlenmeleri kapsamındaki dernekler, devletin yapamadığı ya da yetiemediği alanlarda çok önemli bir açığı kapatmaya çalışan gönüllü kuruluşlardır.

Varlık nedenleri açısından toplumsal dayanışma ve yardımlaşma yönünden önemli bir açığı kapatan vakıf ve dernekler ne yazık ki 1990’lardan itibaren çeşitli sorunlara da kaynaklık etmeye başlamıştır. Bu sorunların başında, vakıf ve derneklerin asıl amaçlarından uzaklaşmaları anlamına da gelen, kamu kaynakları üzerinden vakıf ve dernekçilik yapılması gelmektedir. Özellikle AKP hükümetleri belirli aralıklarla çıkardığı yasal düzenlemelerle, kamu kaynaklarının dernek ve vakıflara bedelsiz devrinin önünü açmıştır. Son olarak 446 Sıra Sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’la, kamunun elindeki taşınmazların eğitim ve yurt faaliyetleri yürüten vakıflara verilmesinin önü açıldı.

Kamu yararına çalışan dernek ve vakıfların üyelerinden ve hayırseverlerin bağışları üzerinden gelir elde etmek yerine, kamunun sağladığı olanaklar üzerinden gelir elde etmelerinin önünün açılması vakıf anlayışını ve ruhunu ortadan kaldıran uygulamalardır. Bu uygulamalar aynı zamanda toplumsal dayanışma ve yardımlaşma esasına dayalı vakıf ve derneklerin, birer rant merkezine dönüşmesine neden olmaktadır.

Kamu kaynaklarının vakıf ve derneklere aktarılmasının yarattığı sıkıntıların yanı sıra, iktidar sahiplerinin kendileri veya yakınlarının vakıflar, kurarak haksız kaynak aktarımına olanak sağlamalarıdır.



Özellikle bizim gibi iktidar erkinin tek bir merkezde toplandığı ülkelerde bu durum daha da karmaşık ilişkiler ağının oluşmasına neden olmaktadır. Bu ilişkiler ağını TÜRGEV üzerinden ifade edecek olursak; yerini korumak, ya da yükselmek isteyen bir bürokrat veya tekrar seçilmek isteyen hiçbir belediye başkanı, Cumhurbaşkanının aile fertlerinin yönetiminde olduğu bu vakfın isteklerine hayır diyemeyeceği açıktır.

Esenyurt belediyesi tarafından yaptırılan yurt binasının 49 yılına bedelsiz şekilde devredilmesi, Tekirdağ Üniversitesi'nin kullandığı Milli Emlak'a ait arazi, Tokat Gazi Osman Paşa Üniversitesi kampüsü içerisinde kamuya ait arazi, Üsküdar İlçesi Ünalın mevkiinde bulunan TCDD'ye ait arazi, İstanbul Ataşehir'de TMSF'ye ait arazi, Şanlıurfa Harran Üniversitesi Osmanbey Yerleşkesi yakınında Hazine'ye ait arazi, Zeytinburnu'nda yarısı Hazine'ye yarısı vakfa ait 89 dönüm arazi, Bursa ilinde Milli Emlak'a ait Hazine arazisi, Kütahya'da Enerji Bakanlığı'na ait yaklaşık 50 dönüm arazi TÜRGEV'e aktarılan kamu kaynaklarının çok küçük bir bölümüdür.

16 Nisan referandumu sonrası yönetim sisteminin daha da merkezileşmesi ve gücün tek elde toplanması, TÜRGEV türü yapılanmalar hakkında yasal düzenlemeleri zorunlu kılmaktadır. Cumhurbaşkanı'nın birinci derece yakınlarının vakıf veya dernek yönetiminde bulunmaları kamu kaynaklarının belediye başkanlıklarınca veya bürokratlarca bu vakıf veya derneklere aktarılmasını daha da hızlandırmaktadır. Bu nedenle Cumhurbaşkanının birinci derece yakınlarının yönetiminde yer aldığı vakıf veya derneklere aktarılan kamu kaynaklarının geri Hazineye aktarılması yerinde olacaktır.



HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE
KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUNDA VE BELEDİYE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN

MADDE 1- 18/7/2001 tarihli 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki Geçici Madde 25 eklenmiştir.

Geçici Madde 25- Bu Kanundaki Ek Madde 4'ün 2 nci fıkrası kapsamında Hazineden veya kamu kurum ve kuruluşlarından; Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı'na ve Kadın ve Demokrasi Derneği'ne kırk dokuz yıl süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesis edilen ve devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan, bedelsiz kullanma izni verilen taşınmazlar Hazineye veya ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına devredilir.

MADDE 2- 13/7/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa aşağıdaki Geçici Madde 11 eklenmiştir.

Geçici Madde 11- Bu Kanunun 14 üncü Maddesinin 1/a fıkrasına, 15 inci Maddesinin (h) bendine, 18 inci Maddesinin (h) bendine, 75/c Maddesine göre; Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı'na ve Kadın ve Demokrasi Derneği'ne tahsis edilen veya bedelsiz verilen taşınmazlar ilgili belediyeye devredilir.

MADDE 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

