



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15 Ekim 2018
Sayı : 288

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

3194 Sayılı İmar Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

10.10.2018

Necati TIĞLI
Giresun Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih :	30 Ekim 2018
Esas No:	2/1155



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİGİ
15 Ekim 2018
Numara:

TBMM GELEN EVRAK
15 Ekim 2018
No: 367549
ERYS ve AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

Kentlerimizin “Çevre Düzeni Planı” 1 / 100.000 ve 1 / 50.000 ölçekli olarak çizilen plan paftaları, analiz ve analitik etüt çalışmaları ile planlama raporlarının tamamını ile bir bütündür.

Dolayısıyla Çevre Düzeni Planları, ulaşım öngörü ve kararlarını da kapsayan temel planlardır. Ulaşım ve arazi kullanım kararları, hazırlanacak Kent Çevre Düzeni ve Nazım Kent Planlarının ayrılmaz ve zorunlu bir uzantısıdır. Dolayısıyla iki ayrı plan yoktur. Tek Plan vardır.

Ancak, “Ulaştırma Projeleri” Ulaşım türleri detaylı çalışmalar ile oluşturulur. 1 / 25.000 ve 1 / 5000 ve daha alt ölçekli çizili ve yazılı projelerdir. Örneğin, dolmuş ve otobüs güzergâhları, tek yön çift yön uygulaması, raylı sistem, istasyonlarının belirlenmesi, yaya ve bisiklet yolları gibi konuları kapsar.

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 5. maddesinde de plan türleri sayılırken eksik ve net olmayan bir sınıflama ve tanımlamaya gidilmiştir.

Dolayısıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 5. maddesine “**Ulaşım Ana Planı**” ve “**Ulaştırma Projeleri**” tanımlarının eklenmesi için bu Kanun Teklifi hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1: 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesinde tüm tanımlamalar yapılmış olmasına rağmen “Ulaşım Ana Planı” ve “Ulaştırma Projeleri” üzerine her hangi bir tanımlama yapılmadığı görüldüğü için bu tanımlamalar eklenmiştir. Kanunun daha iyi işleyebilmesi için bu iki tanımlamanın maddenin sonuna eklenmesi gerekmektedir.

MADDE 3: Yürürlük Maddesidir.

MADDE 4: Yürütme Maddesidir.



**3194 SAYILI İMAR KANUNU'NDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1: 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5'nci maddesinin sonuna aşağıdaki tanımlar eklenmiştir.

Ulaşım Ana Planı; Şehrin üst ölçekli Çevre Düzeni Planı yapılırken, Çevre Düzeni Planı esas olmak üzere eşgüdümlü ve karşılıklı etkileşim ve uyum içinde hazırlanan ulaşım etüdü ve ekli raporlarıdır.

Ulaştırma Projeleri; Kent Nazım Planları üzerine çizilen ve kent planları ile eşgüdüm içinde ele alınan ulaşım türleri ve güzergâhlarına yönelik detayda çizilen proje paftaları ve raporların tamamıdır.

MADDE 2: Bu kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3: Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

