



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 18. Temmuz 2018
Sayı : 26

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

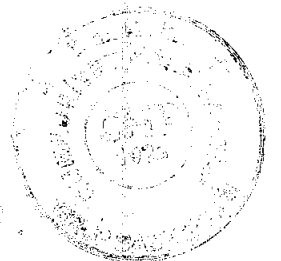
2942 sayılı Kanunda değişiklik yapılmasına ilişkin kanun teklifim ve gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

Saygılarımla,

Murat Bakan

Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih :	09 Ekim 2019
Esas No:	2/782



587/2

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİĞİ
18 Temmuz 2018
Numara:

18 Temmuz 2018
BİREYSELLEŞTİRİLMİŞ

TBMM GENEL CÜRAK
18 Temmuz 2018
No: 319763

GEREKÇE

Bilindiği üzere içme-kullanma suyu ve atık su projelerinin büyük kısmı yer altından geçen ve şebeke bağlantısı sağlayan boru hatları ve altyapı elemanlarından oluşmaktadır. Bu tür yapıların irtifak hakkı tesisi işlemleri 2942 sayılı kanunun 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasındaki hüküm uyarınca yürütülmektedir. İş bu kanun maddesine, 6552 sayılı Kanunun 99'uncü maddesi ile birlikte "Ancak maliklerinin mülkiyet hakkının kullanılmasının engellenmemesi, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayalı olarak taşınmazların üstünde teleferik ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, taşınmazların altında **"su ve kanalizasyon şebeke hattı"**, metro ve benzer raylı taşıma sistemleri ile tünel yapılabilir. Taşınmazların mülkiyet hakkının kullanımının engellenmemesi halinde, taşınmazlara ilişkin herhangi bir kamulaştırma yapılmaz. Yapılan yatırım nedeniyle taşınmaz maliklerinden değer artışı bedeli alınmaz." eklenmesi ile bu projelerin hayata geçirilmeden önce kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilmesinin yasal bir zorunluluk olması, iş yükü ve maliyet artışı ile yatırımın gecikmesi önlenecektir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE:1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4'üncü Maddesinin 2. Fıkrasında, "Ancak maliklerinin mülkiyet hakkının kullanılmasının engellenmemesi, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayalı olarak taşınmazların üstünde teleferik ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, taşınmazların altında "*su ve kanalizasyon şebeke hattı*", metro ve benzer raylı taşıma sistemleri ile tünel yapılabilir. Taşınmazların mülkiyet hakkının kullanımının engellenmemesi halinde, taşınmazlara ilişkin herhangi bir kamulaştırma yapılmaz. Yapılan yatırım nedeniyle taşınmaz maliklerinden değer artışı bedeli alınmaz." Şeklinde değişiklik yapılması ile kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı tesis edilmesinin yasal bir zorunluluk olması, iş yükü ve maliyet artışı ile yatırımın gecikmesi önlenecektir.

MADDE: 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE: 3- Yürütme maddesidir.



2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4'üncü Maddesinin 2. Fıkrasına,

"Ancak maliklerinin mülkiyet hakkının kullanılmasının engellenmemesi, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayalı olarak taşınmazların üstünde teleferik ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, taşınmazların altında" ibaresinden sonra gelmek üzere "su ve kanalizasyon şebeke hattı" cümlesi eklenmiş, ve fıkra;

"Ancak maliklerinin mülkiyet hakkının kullanılmasının engellenmemesi, can ve mal güvenliği bakımından gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, kamu yararına dayalı olarak taşınmazların üstünde teleferik ve benzeri ulaşım hatları ile her türlü köprü, taşınmazların altında" ibaresinden sonra gelmek üzere "su ve kanalizasyon şebeke hattı", metro ve benzer raylı taşıma sistemleri ile tünel yapılabilir. Taşınmazların mülkiyet hakkının kullanımının engellenmemesi halinde, taşınmazlara ilişkin herhangi bir kamulaştırma yapılmaz. Yapılan yatırım nedeniyle taşınmaz maliklerinden değer artışı bedeli alınmaz." şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun Hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

