



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

06 Aralık 2019

Sayı : 30824082/610- 289096
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın Fuat OKTAY'a yöneltilen, Cumhurbaşkanı Yardımcımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza gönderiliş tarih ve sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (1 Adet- 1 Sayfa)
- Cevap Yazıları (8 Adet-18 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığı

Bilgi:

-Cumhurbaşkanı Yardımcılığı

7/1836 GK-31
7/9114 GK-101
7/10055 GK-119
7/20332 GK-36
7/10058 GK-119
7/20338 GK-36

7/19411 GK-25
7/19412 GK-25
7/19428 GK-25
7/19963 GK-31
7/20085 GK-36



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ HAYDAR HAKVERDİ'NİN
TBMM 7/19411 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVABI**

SORULAR:

Tüm itirazlara ve halen devam eden mahkeme sürecine rağmen 2018 yılında ilan edilen imar planı değişikliği ile Ankara Gar Sahası özel üniversite alanı olarak tanımlanmış yaklaşık 78 bin metrekare olan alana 1,5 emsal ve 35,5 metre yükseklik verilmiştir. Ankara'nın orta yerinde kurtuluş savaşı hatıraları ile ayakta duran bu yerleşkeyi özenle korunmamız gerekirken sadece rant olarak görmek ülkemiz tarihine ve kültürüne yapılan açık pervasız bir saldırıdır. Kentlere ihanet etme geleneğinin son eseri olarak gördüğümüz bu plan değişikliği ve tahsis işlemi son günlerde yeniden gündeme gelmiştir. Basında yer alan haberlere göre Ankara Tren Garı kampüsü içerisinde bulunan ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) Misafirhanesi olarak kullanılan tarihi binanın Ankara Medipol Üniversitesi'ne verildiği ortaya çıktı. 1928 yılında inşa edilen, içinde tescilli kültür varlığı olan müzenin de bulunduğu TCDD ikinci bölge binası, kreş, lojmanlar, Sanat Galerisi ve Ankara Misafirhanesi ile birlikte devredildi. Daha önce ise devredilen alanın ve binaların Gazi Üniversitesi'nden bölünerek kurulan Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi'ne verileceği iddia edilmişti. Ancak daha sonra Sağlık Bakanı Fahrettin Koca'nın kurucusu olduğu bilinen 2018 yılında kurulan Ankara Medipol Üniversitesi'ne verildi.

Bu çerçevede;

- 1) Tarihi ve mimarisi ile özel bir yapı olan Ankara'nın kültürel hafızalarından TCDD misafirhanesi hangi şartlarla Medipol üniversitesine verilmiştir?
- 2) Kurum ile yapılan devlet protokolü kamuoyu ile paylaşılacak mıdır? Bu tahsis hangi şartlarla gerçekleşmiştir?
- 3) Medipol Üniversitesi ve kurucusu olan TEBA vakfına son 5 yılda kamuya ait hangi taşınmazlar tahsis edilmiştir? Atatürk Orman Çiftliği arazisinden ne kadarı hangi şartlarla bu vakfa verilmiştir?
- 4) TCDD Müzesi ve Mimar Kemalettin'in eseri İkinci Bölge Müdürlüğü gibi 13 tescilli yapının olduğu yerleşkede kaç yapı vakfa ya da üniversiteye devredilmiştir?
- 5) Mimarlar Odası Ankara Şubesi ve Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası geçtiğimiz yıl bu alanın Medipol Üniversitesine devredilip devredilmediğini sormuş bu iki kuruma 1 yıldır yanıt verilmediği gibi kamuoyuna da herhangi bir açıklama yapılmamıştır. 1 yıldır bu devrin kamuoyundan saklanması nereden nereden?
- 6) Bu yanıştan bir an önce dönmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Bilindiği üzere, 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinin;

- 2/f bendinde; "Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir."

- 3 fıkrasında ise; "İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde, bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir."

Düzenlemeleri yer almaktadır.

Buna göre, kamu yararına çalışan deneklere, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına tüzüklerinde veya senetlerinde belirtilen asli faaliyetlerde kullanılmak üzere ilgili kurumlarında görüşleri dikkate alınarak, irtifak hakkı tesisi/kullanma izni işlemleri yapılmakta ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Hazineye intikal etmektedir.

