



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 15. Kasım 2018

Sayı : 6625

5397

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. ve TBMM içtüzüğünün 96. Maddelerine göre yazılı olarak yanıtlandırmasını dilerim.
14.10.2018

Necati T. GİLI
Giresun Milletvekili

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesiyle düzenlenen “Yapı Kayıt Belgesi” verilmesine ilişkin usul ve esaslar, 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” başlıklı tebliğ kapsamında yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 2018 yılından önce imar mevzuatına aykırı ya da tümüyle kaçak olarak yapılmış tüm yapılar “yapı kayıt belgesi” ismi verilen bir belgeyle yasal hale getirilmektedir. Düzenlemeyle bu yapılara ilişkin daha önce alınmış yıkım kararları ve para cezaları iptal edilmekte ve imar mevzuatına uygun hale getirilmektedir.

Düzenleme barınma ihtiyacı, tarım ve hayvancılık ve ülkemizde yaygın bir kültürün parçası olan yaylacılık faaliyeti için yapılan yapıları kapsarken aynı zamanda korunması gerekli doğal çevre, kıyılar, baraj havzaları, sit alanları da af kapsamına alarak, ihtiyaç ile rant ve yağma kültürü arasında herhangi bir ayrımı görmezden gelmektedir.

Buna ilişkin olarak:

1. “İmar Barışı” kapsamında “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere yapılan başvuru sayısı nedir?
2. “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere yapılan başvurudan elde edilen gelir ne kadardır?
3. Şehircilik ilkeleri ve kamu yararına aykırı olduğu için yargı kararı ile iptal edilmiş imar planları ile yapılmış ya da yapılmakta olan kaç konut, işyeri, sanayi ve turizm tesisi bu şekilde yasal dayanağa kavuşturulmuştur?
4. Düzenleme kapsamında deniz kıyısı, orman, özel çevre koruma bölgesi, tabiat koruma alanı, milli park, sit alanına inşaa edilen kaç yapı “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiştir? Düzenleme, bu alanlarda yasa yoluyla rant, yağma, talan ve kuralsızlığı meşrulaştırmakta değil midir?
5. 31 Aralık 2017 tarihi sonrası inşaa edilen yapılardan mevzuat hükümlerine uygun olmadığı gerekçesiyle yıkılan yıkım kararı verilen sayısı nedir? Düzenleme kapsamında 31 Aralık 2017 tarihi sonrası deniz kıyısı, orman, özel çevre koruma bölgesi, tabiat koruma alanı, milli park, sit alanına inşaa edilen kaç yapı için yıkım kararı uygulanmıştır?
6. Tarihi yapılar, baraj havzalarına, dere yataklarına inşaa edilip “Yapı Kayıt Belgesi” ile yasal hale getirilen yapı sayısı nedir?
7. Tarım alanları, yaylalarda benzer şekilde yapılaşmalar dahilinde kaç “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiştir?
8. Giresun ilinde bu kapsamda kaç başvuru yapılmıştır? Bu kapsamda Giresun ilinde “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere yapılan başvurudan elde edilen gelir ne kadardır? Kaçı için “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiştir?
9. 31 Aralık 2017 tarihi sonrası inşaa edildiği için ya da farklı gerekçelerle yayla evlerinden kaçısı için yıkım kararı verilmiştir? Yasal düzenleme sonrasında Doğu Karadeniz hangi ilimizde kaç yayla evi yıkılmıştır? Buna ilişkin kararlar sahiplerine tebliğ edilmiş midir?

10. Bu kapsamda Giresun İlinde hangi yerleşim birimi ya da yaylamızda kaç bina yıkılmıştır? Bunların yıkılma sebebi nedir? Bunlardan “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmiş kaçı için yıkım kararı uygulanmıştır? Yıkım kararı uygulanmış bu yapılar için “Yapı Kayıt Belgesi” almak üzere alınan para ne kadardır?
11. Deniz kenarına 10 katlı kaçak ve lüks bir bina yapmış bir kişi ile yaylasında hayvancılık ve barınma amaçlı bir yapıya sahip vatandaş niçin aynı değerlendirilmektedir? Barınma ihtiyaç dahilinde yaylalarımızda yapılan yapılar yıkılırken, sahil ve ormanlarımızı, turizm bölgelerini ve tarihi sit alanlarımızı yağmalayan kaçak yapı sahibi rantçıların yapılarının yasal hale gelmesi vatandaşlarımızın adalet duygusuna inancının sarsılmasına sebep olmayacak mıdır?